

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 22.01.2024 № 105

СПИСОК  
частей земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь изымаемого ЗУ по данным ЕГРН, кв.м	Площадь измененного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Наличие объектов капитального строительства на ЗУ
1	26:33:000000:19517	Ставропольский край, г. Пятигорск, по автодороге Пятигорск-Карачаевск	Земли населённых пунктов	Для организации парковок автотранспорта	1 283	1 226	26:33:000000:19517:3У1(1)	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	49	
							26:33:000000:19517:3У1(2)			8	
<b>ИТОГО:</b>										<b>57</b>	
2	26:33:120101:21	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район Лермонтовского разъезда	Земли населённых пунктов	Под коммунально-складские объекты	758	347	26:33:120101:21:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	411 Изъяти е всего участк а	На ЗУ имеется сооружение с КН 26:33:120101:140. При строительстве затрагивается
3	26:33:120101:98	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, район АТП-5	Земли населённых пунктов	Для размещения станции технического обслуживания автомобилей	1 932	1874,66	26:33:120101:98:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	57	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:120101:128. При строительстве не затрагивается
4	26:33:050701:337	Российская Федерация, Ставропольский край, городской	Земли населённых пунктов	Для садоводства, деловое управление	2580	2311	26:33:050701:337:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	269	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050701:97. При строительстве

		округ город-курорт Пятигорск, шоссе Бештаугорское, земельный участок 55									не затрагивается
5	26:33:050701:68	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, в районе пересечения ул. Широкой и Бештаугорского шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения автостоянок	390	218	26:33:050701:68:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	172	
6	26:33:050431:361	Российская Федерация, Ставропольский край, г Пятигорск, С/Т "Победа"(массив №9)	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1 111	799	26:33:050431:361:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	312	
7	26:33:050431:23	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Г "Победа" (массив №9)	Земли населённых пунктов	Под размещение магазина	507	458	26:33:050431:23:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	49	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050431:119. При строительстве не затрагивается
8	26:33:050431:112	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 42	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	2 443	2326	26:33:050431:112:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	117	
9	26:33:050429:60	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе садового участка № 47 СТ "Отдых" (массив № 9) по Бештаугорскому шоссе	Земли населённых пунктов	Для целей не связанных со строительством- размещения торгового павильона	90	79	26:33:050429:60:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	11	
10	26:33:050429:53	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Отдых" (Массив N	Земли населённых пунктов	Для садоводства	870	835	26:33:050429:53:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	35	

		9), садовый участок 1									
11	26:33:050429:55	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Отдых" (Массив № 9), садовый участок №2	Земли населённых пунктов	Для садоводства	687	655	26:33:050429:55:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	32	
12	26:33:050429:13	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, земельный участок 54 а	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	495	453	26:33:050429:13:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	42	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050429:105. При строительстве затрагивается
13	26:33:050429:14	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Отдых" (Массив N 9), садовый участок №14	Земли населённых пунктов	Для садоводства	504	476	26:33:050429:14:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	28	На ЗУ имеется строение, не поставленное на кадастровый учет. При строительстве не затрагивается
14	26:33:050513:76	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город - курорт Пятигорск, город Пятигорск, шоссе Бештаугорское, земельный участок 61	Земли населённых пунктов	магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 497	1 345	26:33:050513:76:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	152	
15	26:33:050513:31	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Мичуринец" АО "Холод", садовый участок 31	Земли населённых пунктов	Для садоводства	278	223	26:33:050513:31:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	55	

16	26:33:050513:47 входит в единое землепользование 26:33:050513:46	край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Мичуринец" АО "Холод" (массив № 7) участок № 21	Земли населённых пунктов	Для садоводства	803	687	26:33:050513:47:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	116	
17	26:33:050513:48 входит в единое землепользование 26:33:050513:46	край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Мичуринец" АО "Холод" (массив № 7) участок № 21	Земли населённых пунктов	Для садоводства	69	49	26:33:050513:48:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	20	
18	26:33:050510:6	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Новый путь", садовый участок 6	Земли населённых пунктов	Для садоводства	493	462	26:33:050510:6:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	31	
19	26:33:050427:42	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, садоводческое товарищество "Глобус", массив №9, №42	Земли населённых пунктов	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	591	574	26:33:050427:42:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	17	На ЗУ имеется строение, не поставленное на кадастровый учет. При строительстве не затрагивается
20	26:33:050427:59	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 74	Земли населённых пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)	1 956	1 843	26:33:050427:59:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	113	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:000000:1077. При строительстве не затрагивается
21	26:33:050602:414	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, автодорога "Северо- западный обход" в районе с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	для строительства магазина в комплексе с реконструкцией автобусной остановки	80	52	26:33:050602:414:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	28	
22	26:33:050201:31	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск,	Земли населённых пунктов	Под размещение лесоторгового склада	5 990	5 872	26:33:050201:31:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	118	На ЗУ имеется строения с КН 26:33:050201:68 и 26:33:050201:68 При строительстве не затрагивается

		Бештаугорское шоссе									
23	26:33:050505:1 Многоконтурный земельный участок	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 111	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенны е для сельскохозяйств енного использования	724 504	718 268	26:33:050505:1:3У1(1)	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	6226	
							26:33:050505:1:3У1(2)			10	
<b>ИТОГО</b>									<b>6236</b>		
24	26:33:050501:61	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Зеленстроевец" (массив №2), садовый участок №61	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1 016	978	26:33:050501:61:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	38	
25	26:33:000000:7203 Многоконтурный земельный участок	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, от микрорайона Западный до двух строящихся резервуаров по 5000 куб. м каждый в районе насосной станции "Техвода"	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов коммунального обслуживания	141	134	26:33:000000:7203:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	7	
26	26:33:000000:7853 Многоконтурный земельный участок	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, вдоль северной границы города Пятигорска	Земли населённых пунктов	для эксплуатации линий электропередач (воздушная линия Л-304 ВЛ 35 кВ)	687	626	26:33:000000:7853:3У1(1)	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	17	Земельный участок под опорами ЛЭП
							26:33:000000:7853:3У1(2)			11	
							26:33:000000:7853:3У1(3)			11	
							26:33:000000:7853:3У1(4)			11	
							26:33:000000:7853:3У1(5)			11	
<b>ИТОГО:</b>									<b>61</b>		
27	26:33:070101:117	Российская Федерация, Ставропольский край, городской	Земли населённых пунктов	Для строительства предприятия придорожного	3 994	3 859	26:33:070101:117:3У1(1)	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	8	

		округ город-курорт Пятигорск, ул. Беговая, 4		сервиса, автостоянок для служебного и гостевого автотранспорта			26:33:070101:117:3У1(2)			127	
<b>ИТОГО:</b>										<b>135</b>	
<b>28</b>	26:33:050301:586	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, садоводческое некоммерческое товарищество "Кавказ" (массив №3)	Земли населённых пунктов	Земли общего пользования (под дорогами)	30 119	29 620	26:33:050301:586:3У1(1)	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	471	
							26:33:050301:586:3У1(2)			28	
<b>ИТОГО:</b>										<b>499</b>	
<b>29</b>	26:33:050301:356	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, 5 км автодороги "Северо-Западный обход", в районе с/т "Кавказ"	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения, объекты торговли (торговые центры), торгово- развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта	1 300	1 241	26:33:050301:356:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	59	
<b>30</b>	26:33:050301:569	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, в районе пересечения Бештаугорского шоссе и ул. Беговой	Земли населённых пунктов	Для предпринимател ьства	425	202	26:33:050301:569:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	223 Изъяти е всего участк а	
<b>31</b>	26:33:050301:341	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 131	Земли населённых пунктов	Магазины	3 447	2 732	26:33:050301:341:3У1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	715	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050301:619 При строительстве не затрагивается

32	26:33:050301:291	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив №3), Садовый участок 291	Земли населённых пунктов	Для садоводства	555	509	26:33:050301:291:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	46	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050301:860 При строительстве не затрагивается
33	26:33:050301:290	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3), участок 290	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	510	491	26:33:050301:290:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	19	
34	26:33:050301:289	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 159	Земли населённых пунктов	Магазины (код 4.4)	510	432	26:33:050301:289:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	78	
35	26:33:050301:288	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3), Садовый участок 288	Земли населённых пунктов	Для садоводства	623	554	26:33:050301:288:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	69	
36	26:33:50301:866	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 161	Земли населённых пунктов	Общественное питание код 4.6, Гостиничное обслуживание код 4.7	6 392	5 903	26:33:50301:866:3У1(1)	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	315	Изъятие части участка с капитальным забором по фасаду и КПП
							26:33:50301:866:3У1(2)			174	
<b>ИТОГО:</b>										<b>489</b>	
37	26:33:050301:274	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3), Садовый участок 274	Земли населённых пунктов	Для садоводства	559	528	26:33:050301:274:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	31	

		округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3) Садовый участок 274										
38	26:33:050301:273	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3) Садовый участок 273	Земли населённых пунктов	Для садоводства	529	485	26:33:050301:273:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	44		
39	26:33:050301:272	край Ставропольский, г. Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3) Садовый участок 272	Земли населённых пунктов	Для садоводства	572	526	26:33:050301:272:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	46		
40	26:33:050301:601	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 169	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства; отдельно стоящие и встроенные аптеки	1 072	1 015	26:33:050301:601:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	57	На ЗУ имеется строение с КН 26:33:050301:602 При строительстве не затрагивается	
41	26:33:050301:269	Ставропольский край, г. Пятигорск, С/Т "Кавказ", (массив N 3), садовый участок 269	Земли населённых пунктов	Для садоводства	529	520	26:33:050301:269:ЗУ1	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	9		

42	26:33:050301:263	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, С/Т "Кавказ" (массив N 3), садовый участок 263	Земли населённых пунктов	Для садоводства	619	573	26:33:050301:263:3У1	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	46	

Заместитель главы администрации  
города Пятигорска,  
управляющий делами администрации  
города Пятигорска

А.А.Малыгина