**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Угловой, 8 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:230320:30 |
| **Площадь земельного участка** | 234 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для объектов жилой застройки, Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Седракян М.М. |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1) и «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1) и «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код по классификатору 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1) и «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) земельного участка с кадастровым номером 26:33:230320:30 и видом разрешенного использования «Для объектов жилой застройки, Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Угловой, 8, принадлежащего на праве собственности Седракяну Мкртичу Моликовичу.