**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир строение, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Ленина, 31 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:29:090315:159 |
| **Площадь земельного участка** | 1674 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | под складами |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Гулиджанов Г.В. |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4) и «Общественное питание» (код по классификатору 4.6) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды «Магазины» (код по классификатору 4.4) и «Общественное питание» (код по классификатору 4.6).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) и «Общественное питание» (код по классификатору 4.6) земельного участка с кадастровым номером 26:29:090315:159 и видом разрешенного использования «под складами», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир строение, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Ленина, 31, принадлежащего на праве собственности Гулиджанову Георгию Владимировичу.