

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ



«ЗОРИ МАШУКА»

ПЛАН - ГРАФИК

подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях

Жилищный фонд товарищества собственников жилья «Зори Машука» (г. Пятигорск, ул. Кучуры, дом 1)

№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4
1. Кровля:			
1.1.	Устранить неисправности крыши	15.06.2025	
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	15.06.2025	
2. Чердак:			
2.1.	Проверить исправность слуховых окон и жалюзи	15.06.2025	
2.2.	Изготовить новые или отремонтировать существующие ходовые доски и переходные мостики на чердаках	15.06.2025	
2.3.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений	15.06.2025	
3. Подвал:			
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)	11.08.2025	
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений	11.08.2025	
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя	11.08.2025	
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток	11.08.2025	
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений	11.08.2025	
3.6.	Обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и их оконных приямков	11.08.2025	
3.7.	Обеспечить отсутствие воды в подвалах МКД	11.08.2025	
3.8.	Устранить неисправности стен	11.08.2025	
3.9.	Утеплить оконные проемы	11.08.2025	
3.10.	Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях	12.05.2025	
3.11.	Утеплить водомерный узел	12.05.2025	выполнено
3.12.	Утеплить бойлер	12.05.2025	выполнено
4. Подъезд:			
4.1.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений	02.06.2025	
4.2.	Заменить разбитые стекла окон	02.06.2025	
4.3.	Устранить неисправности стен	02.06.2025	
4.4.	Утеплить оконные и балконные проемы	02.06.2025	

4.5.	Утеплить входные двери в квартиры	02.06.2025	
4.6.	Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений	02.06.2025	
5. Фасад:			
5.1.	Устранить неисправности фасадов	29.09.2025	
5.2.	Устранить неисправности стен	29.09.2025	
6. Фундамент:			
6.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов		
Инженерные коммуникации:			
7. Система отопления:			
7.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения	12.05.2025	<i>В.Майнко</i>
7.2.	Провести гидropневматическую промывку непрогретых радиаторов		
7.3.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	12.05.2025	<i>В.Майнко</i>
7.4.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление	01.09.2025	
7.5.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления	01.09.2025	
7.6.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем отопления в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов	01.09.2025	
7.7.	Провести гидropневматическую промывку непрогретых радиаторов	29.09.2025	
7.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей	01.09.2025	
7.9.	Устранить постоянные и периодические засорения каналов тепловых сетей	01.09.2025	
7.10.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в камерах, подземных каналах и подвалах (техподпольях)	01.09.2025	
7.11.	Провести ревизию арматуры и оборудования ИТП (насосов, подогревателей и др.)	01.09.2025	
7.12.	Обеспечить тепловой пункт средствами автоматизации	12.05.2025	<i>В.Майнко</i>
7.13.	Обеспечить тепловой пункт контрольно-измерительными приборами (КИП)	12.05.2025	<i>В.Майнко</i>
7.14.	Обеспечить тепловой пункт запорной регулирующей аппаратурой	12.05.2025	<i>В.Майнко</i>
7.15.	Обеспечить тепловой пункт схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции	12.05.2025	<i>В.Майнко</i>
7.16.	Обеспечить тепловой пункт инструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.)	12.05.2025	<i>В.Майнко</i>
7.17.	Обеспечить тепловой пункт техническими паспортами оборудования	12.05.2025	<i>В.Майнко</i>
8. Система ХВС:			
8.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения	28.07.2025	
8.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с	28.07.2025	

	указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)		
8.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	28.07.2025	
8.4.	Провести поверку счетчика ОПУ ХВС	03.03.2025	Вознамен
9. Система ГВС:			
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения	28.07.2025	
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	28.07.2025	
9.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление	28.07.2025	
9.4.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС, провести промывку бойлера системы ГВС	28.05.2025	
9.5.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС	28.07.2025	
9.6.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов	28.07.2025	
10. Система канализации и водоотведения:			
10.1.	Провести ремонт схем внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	28.07.2025	
10.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков	28.07.2025	
10.3.	Обеспечить бесперебойную работу общих выпусков в торцах здания от сборного трубопровода, проложенного в подвале (техподполье)	28.07.2025	
10.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление	28.07.2025	
11. Система газоснабжения:			
11.1.	Пролонгировать договор с ООО «ПятигорскГоргаз» на обслуживание системы газоснабжения МКД	29.09.2025	
12. Земельный участок:			
12.1.	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка	29.09.2025	
12.2.	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади	29.09.2025	
13. Завершающие работы по всем объектам ОИ МКД:			
13.1.	Провести осенний осмотр МКД	01.09.2025	
13.2.	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду	15.09.2025	

Составил: председатель правления ТСЖ «Зори Машука» Опарин Е.В.

