

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «ПТС»

Д.П.Бельчиков

« »

2025г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель правления

ТСЖ «Центр-22»

О.Ю. Нордгеймер

« »

2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025 — 2026 г.г.**Мкжд по адресу пл.Ленина,22/ул.Соборная,15 в гор. Пятигорске****(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)****1. Общие сведения о МКД**

- 1 Адрес многоквартирного дома (МКД) г. Пятигорск пл.Ленина,22/ул.Соборная,15
 2 Организация, осуществляющая управление МКД ТСЖ «Центр-22»
 3 Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД 1935
 4 Площадь помещений в МКД, м.кв. 1100,55
 5 Теплоснабжающая организация ООО «Пятигорсктеплосервис»
 6 Материал стен МКД каменно-кирпичные
 7 Наличие подвала в МКД — имеется
 8 Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется
 9 Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — отсутствует
 10 Система отопления МКД — *зависимая*
 11 Схема отопления МКД — двухтрубная
 12 Система ГВС в МКД — колонки
 13 Материал трубопроводов системы отопления в МКД — полипропилен
 14 Схема централизованного теплоснабжения — котельная при мкжд ул.Соборная,15
 15 Система газоснабжения в МКД — имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

		2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	200	180	181 на 15.04.2025г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С	4,78	6,83	3,69
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период Гкал (при наличии прибора учета)	198,18	173,79	170,6 на 25.03.2025г.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	нет	нет	нет

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	1	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период			
7	Случаи перерывов в постановке теплоносителя			
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги	нет	нет	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№№ пп	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проверка вентканалов и дымоходов	28.02.2025; 01.07.2025-31.07.2025;
2	Проведение обследования системы теплоснабжения	16.04.25
3	Проведение обследования системы водоотведения	01.05.2025-30.05.2025
4	Проведение обследования системы водоснабжения	01.05.2025-30.05.2025
5	Проведение проверки прибора учета тепловой энергии	До 30 августа 2026 г.
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования АО «Пятигорскгоргаз»	Поквартально
7	Техническое диагностирование ВГО ООО «Энергодиагностика»	До 10 декабря 2029г.
8	Проведение промывки системы отопления	01.06.2025-30.06.2025
9	Проведение опрессовки системы отопления	01.06.2025-30.06.2025
10	Проведение работ по заполнению системы водой	01.06.2025-30.06.2025
11	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	01.05.2025-15.10.2025
12	Испытания и измерения МОП РЗАИТИМ АО «Пятигорскэнерго»	01.05.2025-30.08.2025
13	Утепления зданий (чердаков, лестничных клеток,	16.04.2025-15.10.2025

	крыш, подвалов, дверей)	
14	Подготовка паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.	До 01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

- 1.Акт испытаний и измерений АО «Пятигорскэнерго»;
- 2.Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов ВДПО;
- 3.Акт проведения промывки внутренней системы теплоснабжения;
- 4.Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения;
- 5.Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя;
- 6.Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии.