

СОГЛАСОВАНО

Директор  
Предгорный филиал  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  
Ф.И.О: Ечевский В.А.  
подпись \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_

печать



СОГЛАСОВАНО

Председатель правления  
ТСЖ «Раздолье»

Ф.И.О: Корабель А.И.

подпись \_\_\_\_\_

печать



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

## 1. Общие сведения

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)              | Ставропольский край. г. Пятигорск, ул. Партизанская 1Б корпус 2 |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | Товарищество собственников жилья «Раздолье»                     |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию. МКД        | 2005  |
| 4  | Площадь помещений МКД, м. кв.                  | 3368,9  |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | Предгорный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                      |
| 6  | Материал стен в МКД                            | ж/б панели  |
| 7  | Наличие подвала/цокольного этажа в МКД         | подвал  |
| 8  | Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД   | отсутствует   |
| 9  | Наличие теплового пункта в МКД                 | имеется   |
| 10 | Система отопления МКД                          | Закрытая  |
| 11 | Схема отопления МКД                            | 2-х трубная, верхний розлив                                     |
| 12 | Система ГВС в МКД                              | Закрытая  |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические   |
| 14 | Схема центрального отопления                   | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти.       |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | имеется   |

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

|   |  |        |
|---|--|--------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни   |        |
|   | 2022-2023 г.г.   | 182    |
|   | 2023-2024 г. г.  | 169    |
|   | 2024-2025 г.г  |        |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, по Цельсию                        |        |
|   | 2022-2023 г.г  | 4.78   |
|   | 2023-2024 г.г.   | 6.83   |
|   | 2024 -2025 г.г.  |        |
| 3 | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл., (при наличии прибора учёта) |        |
|   | 2022-2023 г.г.   | 539,86 |
|   | 2023-2024 г.г.   | 391,62 |
|   | 2024-2025  |        |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                   |        |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | 2022-2023 г.г.   | - |
|     | 2023-2024 г.г.   | - |
|     | 2024-2025 г.г.   | - |
| 5   | Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения                                     |   |
|     | 2022-2023 г.г.   | - |
|     | 2023-2024 г.г.   | - |
|     | 2024-2025 г.г.   | - |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |   |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя  |   |
|     | 2022-2023 г.г.   | - |
|     | 2023-2024 г.г.   | - |
|     | 2024-2025 г.г.   | - |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      |   |
|     | 2022-2023 г.г.   | - |
|     | 2023-2024 г.г.   | - |
|     | 2024-2025 г.г.   | - |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя  |   |
|     | 2022-2023 г.г.   | - |
|     | 2023-2024 г.г.   | - |
|     | 2024-2025 г.г.   | - |
| 7   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления          |   |
|     | 2022-2023 г.г.   | - |
|     | 2023-2024 г.г.   | - |
|     | 2024-2025 г.г.   | - |
| 8   | Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги               |   |
|     | 2022-2023 г.г.   | - |
|     | 2023-2024 г.г.   | - |
|     | 2024-2025 г.г.   | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п/п | Перечень мероприятий  | Срок выполнения |
|------|---|-----------------|
| 3.1  | Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»           | Июнь 2025       |
| 3.2  | Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                      | Июнь 2025       |
| 3.3  | Проведение промывки водонагревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                      | Июнь 2025       |
| 3.4  | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»    | Июнь 2025       |
| 3.5  | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                    | Июнь 2025       |
| 3.6  | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | Июнь 2025       |
| 3.7  | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химочищенной водой  | Июнь 2025       |
| 3.8  | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии   | Июнь 2025       |

|      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 3.9  | Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водонагревательной установки. труб   | Июнь 2025       |
| 3.10 | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте. Стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену     | Июнь –июль 2025 |
| 3.11 | Проверка заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание  | Июль 2025       |
| 3.12 | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                  | Июль 2025       |
| 3.13 | Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»   | Июль 2025       |
| 3.14 | Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | Июль 2025       |
| 3.15 | Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД   | Июль 2025       |
| 3.16 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудовании в МКД                                   | Июль 2025       |
| 3.17 | Проверка вентиляционных каналов МКД  | Июнь 2025       |
| 3.18 | Проверка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период   | 10.09.2025      |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов  | Срок выполнения |
|-------|--|-----------------|
| 4.1   | Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте  | 10.09.2025      |
| 4.2   | Акт о проведении гидравлических испытаний водонагревателя  | 10.09.2025      |
| 4.3   | Акт о проведении промывки водонагревателя  | 10.09.2025      |
| 4.4   | Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения  | 10.09.2025      |
| 4.5   | Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения  | 10.09.2025      |
| 4.6   | Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения   | 10.09.2025      |
| 4.7   | Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя   | 10.09.2025      |
| 4.8.  | Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии   | 10.09.2025      |
| 4.9   | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления  | 10.09.2025      |
| 4.10  | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового узла   | 10.09.2025      |
| 4.11  | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления               | 10.09.2025      |
| 4.12  | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД  | 10.09.2025      |
| 4.13  | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание  | 10.09.2025      |
| 4.14  | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД                                   | 10.09.2025      |
| 4.15  | Акт сдачи –приёмки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД | 10.09.2025      |
| 4.16  | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов   | 10.09.2025      |
| 4.17  | Паспорт готовности объекта к работе в осенне-летний период 2025-2026 г.г.  | 10.09.2025      |