

	2022-2023г.г.	729,97
	2023-2024г.г	679,61
	2024-2025г.г	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/ параметров услуг	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025-08.06.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025-08.06.2025
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025-08.06.2025
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы	26.05.2025-

	теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	08.06.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025-08.06.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025-08.06.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	26.05.2025-08.06.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергией	26.05.2025-08.06.2025
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ	10,08,26г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательно установки, труб	26.05.2025-08.06.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	08,06,25г
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 31.12.2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 31.12.2025
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	20.06.2025
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01,09,25г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ пп	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	08.06.2025
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	08.06.2025
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	08.06.2025
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.06.2025
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	08.06.2025
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	08.06.2025
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	08.06.2025
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	08.06.2025

4.9	Акт о проверки прибора учета ТЭ	10,08,26г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	АДС ГРС
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025
4.16	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	01.09.2025

	2022-2023г.г.	1008,35
	2023-2024г.г	938,88
	2024-2025г.г	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/ параметров услуг	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы	11.06.2025-

	теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	24.06.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	11.06.2025-24.06.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергией	11.06.2025-24.06.2025
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ	08,04,28г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательно установки, труб	11.06.2025-24.06.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	11.06.2025-24.06.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 31.12.2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	04.04.2026
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	04.04.2026
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	04.04.2026
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	04.04.2026
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	есть
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	2 раза в год
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01,09,25г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ пп	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	24.06.2025
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	24.06.2025
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	24.06.2025
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	24.06.2025
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	24.06.2025
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	24.06.2025

4.9	Акт о проверки прибора учета ТЭ	24.06.2025
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025
4.16	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	01.09.2025

	2022-2023г.г.	1008,35
	2023-2024г.г	938,88
	2024-2025г.г	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/ параметров услуг	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы	11.06.2025-

	теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	24.06.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025-24.06.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	11.06.2025-24.06.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергией	11.06.2025-24.06.2025
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ	08,04,28г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательно установки, труб	11.06.2025-24.06.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	11.06.2025-24.06.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 31.12.2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	04.04.2026
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	04.04.2026
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	04.04.2026
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	04.04.2026
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	есть
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	2 раза в год
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01,09,25г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ пп	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	24.06.2025
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	24.06.2025
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	24.06.2025
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	24.06.2025
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	24.06.2025
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	24.06.2025

4.9	Акт о проверки прибора учета ТЭ	24.06.2025
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025
4.16	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.09.2025
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осеннее-зимний период 2024-2025г.г.	01.09.2025