Согласовано МУ «Управление городского хозяйства транспорта и связи» Андрянов И.А. Подпись _____ « _____ » _____ 2025	Согласовано Генеральный директор ООО «Ятигорсктеплосервис» Бельчиков Д.Н. Подпись _____ « _____ » _____ 2025 «Канцелярия»	Утверждаю <i>Председатель</i> <i>Тетякина Ирина Владимировна</i> Подпись _____ « 8 апреля » 2025 «Пирогова 12»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, г. Ятигорск Уд. Пирогова 12/14
2	Организация осуществляющая управление МКД	Товарищество собственников помещений «Пирогова 12»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1989
4	Площадь помещений в МКД м.кв	3336,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Ятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели сер.135
7	Наличие подавала/цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется ВКТ-7 № пломбы 5533413
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Зависимая, элеваторная
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая через ТВС
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические, полипропиленовые
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положения Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения МКД	Центральная, внутридомовая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	180
	2023-2024г.г.	200
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	4.78
	2024-2025г.	6.83
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гккал, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	удовлетв
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуг	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке у отопительному сезону.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06-24.06
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06-24.06

3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	11.06.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	11.06.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ № 76924 ВКТ-7, пломба № 5533413	03.06.2025
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	11.06.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	11.06.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	31.12.2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта и температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	03.07.2025
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	03.07.2025
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	03.07.2025
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	03.07.2025
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	03.07.2025
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	АКТ № ПУ4/01-02 от 1.04.2025
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	24.06.2025
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	24.06.2025
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	24.06.2025
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	24.06.2025
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	24.06.2025
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.08.2025
4.9	Акт о поверки прибора учета №	01.08.2025
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы	01.08.2025

	отопления	
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.08.2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.08.2025г.
4.14	Копия договора на аварийно — диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025г.
4.16	Акт сдачи- приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	01.08.2025г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.07.2025г.
4.18	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2025-2026г.	08.09.2025г.