

Согласовано

Генеральный директор

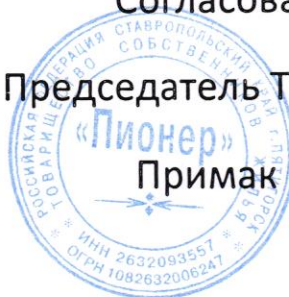
Бельчиков Д.П.



Согласовано

Председатель ТСЖ «Пионер»

Примак Н.М.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г

МКЖД по адресу г. Пятигорск ул. Московская д.62

1 Общие сведения о МКД

1 Адрес МКД г. Пятигорск ул. Московская 62

2 Организация, осуществляющая управление ТСЖ «Пионер»

3 Год постройки 1963

4 Площадь помещений в МКД в кв.м 1986

5 Теплоснабжающая организация ООО «Пятигорсктеплосервис»

6 Материал стен кирпич

7 Наличие подвала имеется

8 Наличие прибора учета тепловой энергии имеется

9 Тепловой пункт имеется

10 Система отопления открытая

11 Система отопления двухтрубная

12 Система ГВС в МКД *Закрытая*

13 Материал трубопроводов металл

14 Центральное теплоснабжение котельн. Ул. Московская

15 Система газоснабжения МКД имеется

Техническое описание теплового узла

Основным назначением теплового пункта является прием теплоносителя и подача его в системы теплоснабжения, а также возврат использованного теплоносителя в тепловую сеть.

Тепловой пункт проектирован по зависимой схеме подключения отопления

Тепловой пункт оборудован:

Трубопроводом центрального отопления подающим и обратным

Запорной арматурой

Элеваторным узлом

Устройствами механической очистки воды

Манометрами с трехходовыми кранами

Термометрами и гильзами для их установки узлом учета теплоты.

На линии входа и выхода установлены краны шаровые №1 и №2 на центральном отоплении.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Проверка вентканалов и дымоходов	2.04.25г 1.07.-31.07
----------------------------------	----------------------

Проведение обследования системы теплоснабжения	до 23.07.2025
--	---------------

Проведение обследования системы водоотведения	до 01.12.08.2025г
---	-------------------

Проведение обследования системы водоснабжения	до 01.12.08.2025
---	------------------

Проведение проверки прибора учета теплоты	до 30.08.2025
---	---------------

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового

Газового оборудования АО «Пятигорскгаз»	поквартально
---	--------------

Техническое диагностирование ВГО

ООО «Энергодиагностика»

до 12.04.2030г.

Проведение промывки системы отопления

30.07.-12.08.2025г

Проверка оприсовки системы отопления

30.07.-12.08.2025

Проведение работ по заполнению системы водой

30.07.2025-12.08.2025г

Испытания и измерения АО «Пятигорскэнерго»

30.07.2025-12.08.2025г.

Утепление здания(окон, дверей, подвалов)

16.04.2025-15.10.2025

Подготовка паспорта готовности дома к работе в

Осенне-зимний период 2025-2026г.

до 01.09.2025г.

Перечень документов,

оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026г до 01.09.25

Акт испытаний и измерений АО «Пятигорскэнерго» до 01.09.25

Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов ВДПО до 01.09.25

Акт проведения промывки внутренней системы теплоснабжения до 01.09.25

Акт проведения гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения до 01.09.25

Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя до 01.09.25

Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии до 01.09.25