

СОГЛАСОВАНО

МУ "Управление городского хозяйства,
транспорта и связи"

Андрянов И.А.

2025г.



СОГЛАСОВАНО

Генеральному директору ООО "ПТС"

Бельчиков Д.П.

2025г.

СОГЛАСОВАНО

Председателю Правления ТСЖ
"Пестова 22"

Гончарова И.В.

2025г.



ПЛАН-ГРАФИК

Подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 гг внутренних систем теплоснабжения

ТСЖ "Пестова 22"

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за исполнение	Отметка об исполнении	Примечание
1	Очистить тепловой узел и подвал от мусора, проверить состояние замков.	до 18.07.2025г.	Гончарова И.В.		
2	Провести утепление дверных блоков на входе в подъезды и подвалы.	до 20.08.2025г.	Гончарова И.В.		
3	Провести техническое обслуживание эл. двигателей: повышающего насоса.	до 21.07.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
4	Испытание электрооборудования.	до 15.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
5	Восстановить теплоизоляционное покрытие узла ввода, разводящих трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в ТП.	до 20.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
6	Произвести осмотр открытых частей фекальной и ливневой канализации в МОП с целью выявления трещин, протечек и ослабленных уплотнений, при необходимости осуществить их ремонт.	до 15.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
7	Осуществить контроль шума циркуляционных насосов и их производительность (визуально на слух).	до 15.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		

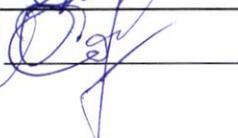
8	Провести гидropневматическую промывку трубопроводов систем центрального отопления и испытать на герметичность давлением (6 КГС/см ²) с составлением акта. После промывки заполнить систему сетевой водой.	с 02.08.2025г. по 16.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
9	Выполнить антикоррозийное покрытие трубопроводов теплового пункта здания, разводящих трубопроводов системы отопления п.9.1.39.ПТЭТЭ	до 25.07.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
10	Произвести осмотр радиаторов отопления в МОП, при необходимости удалить воздух.	до 15.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
11	Проверить сроки поверок измерительных приборов.	до 10.09.2025г.	Гончарова И.В.		
12	Привести замену трубопроводов имеющих коррозионный износ; устранить неплотности арматуры и утечку теплоносителя.	до 11.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
13	Выполнить и разместить в помещении ИТП схемы тепловых узлов, внутренних систем отопления и ГВС с указанием в них длин и диаметров разводящих трубопроводов, типа запорной арматуры.	до 10.08.2025г.	Гончарова И.В.		
14	Проверить осмотр трапов ливневой канализации на крыше с целью выявления повреждений .	до 05.09.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
15	Првести проверку вентиляционных каналов.	до 10.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
16	Выполнить сальниковую набивку задвижек, вентилях, кранов. Устранить неплотности и загрязнения.	до 10.08.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
17	Произвести ревизию запорной регулирующей арматуры ТП, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости привести ремонт.	до 10.07.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
18	Заменить дефективные участки тепловой сети, ТП, разводящих линий и стояков системы отопления по результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность, и визуальных осмотров.	до 08.07.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		

19	С участием представителя теплоснабжающей организации ООО "Пятигорсктеплосервис" оформить 2-х сторонний акт готовности теплового узла жилых домов к предстоящему отопительному сезону.	до 10.09.2025г.	Гончарова И.В.		
20	Призвести обследование внутренних сетей теплоснабжения дома с целью обнаружения причин недостаточного прогрева отопительных приборов в квартирах.	до 10.09.2025г.	Гончарова И.В. Осадчий С.А.		
21	Непосредственную подготовку систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях осуществить с оформлением паспортов готовности жилых домов.	до 10.09.2025г.	Гончарова И.В.		

Председатель ТСЖ "Пестова 22"
ул. Пестова, д. 22 и д.22, корпус 1







И.В.Гончарова

И.В.Гончарова

А.С.Осадчий

ОЗНАКОМЛЕННЫ: