

ООО "Пятигорсктеплосервис"
 Юридический отдел
 Бондаренко В.В.
 20.03.2025 г.

«Утверждаю»
 ФИО Гасындиц В.В.
 Подпись [подпись]
 Дата 20.03.2025г.
 Печать [печать]

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России 13.11.2024№2234)**

Общие сведения.

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Пятигорск ,ул. Бутырина,д.2
2.	Организация осуществляющая управления МКД	ТСЖ «ОАЗИС»
3.	Год постройки /ввода в эксплуатацию (МКД)	1985
4.	Площадь помещений в МКД,м.кв.	6285,4
5.	Теплоснабжающая организация	Пятигорсктеплосервис
6.	Материал стен МКД	Ж/бетон
7.	Наличие подвалов в МКД	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9.	Наличие Элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	закрытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	закрытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012г.№154 «о .требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,положениями Федирального закона от 27.07.2010г.№190-ФЗо теплоснабжении.
15.	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	—
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С	
	2022-2023 г.г.	+ 4,78
	2023-2024 г.г.	+ 6,83
	2024-2025 г.г.	—
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии пибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1032.87
	2023-2024 г.г.	938.45
	2024-2025 г.г.	—
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижения качества/параметров услуги отопления в управления ТСЖ	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления .	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.
 Председатель правления ТСЖ «ОАЗИС» Гасындич Валентина Васильевна
 г.Пятигорск ул.Бутырина,д.2 кв 104,тел.8-905-411-69-95 Email tsg-oasis@mail.ru

№г	Наименование мероприятия	Основания для проведения мероприятия	дата проведения мероприятия	Ответственное лицо за проведенное мероприятие
1.	Осмотр системы отопления	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	03.06.-2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
2.	Промывка системы отопления	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	04.06.2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
3.	Опрессовка системы отопления	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	05.06..2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
4.	Заполнение системы отопления	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	05.06.2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
5.	Осмотр системы ГВС	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	06.06.2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
6.	Промывка системы ГВС	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	06.06.2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
7.	Опрессовка системы ГВС	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	06.06.2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
8.	Заполнение системы ГВС	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	06.06.2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
9.	Провести проверку вентканалов и дымоходов	Правила и нормы технической экспл. Жилищного фонда	апрель.2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
10.	Очистить кровлю от мусора	Правила и нормы технической экспл. Жилищного фонда	май2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
11.	Проведения утепления здания (чердаков,лестничных клеток ,двери,подвальных помещений, тепловые узлы.	Правила и нормы технической экспл. Жилищного фонда	июль 2025г.	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
12.	Проверка установка приборов учета Контрольно-измерительных приборов (термометры,монометры)в ИТП	Правило технической эксплуатации энергоустановок тепловых систем	август	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
13.	Восстановить Освещения Электрощитовых и обеспечить естественную вентиляцию.	Правила и нормы технической экспл. Жилищного фонда	август	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
14.	Провести замену неисправных рубильников	Правила и нормы технической экспл. Жилищного фонда	сентябрь	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»
15.	Осмотр наружной системы газоснабжения	Правила и нормы технической экспл. Жилищного фонда	апрель	Председатель ТСЖ «ОАЗИС»