

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «Пятигорсктеплосервис»

Бельчиков Д.П.

Подпись

Дата

26.03.2025

печать



Утверждаю:

Председатель правления

ТСЖ «Машук – 31»

Атаянц М.П.

Подпись

Дата

25.03.2025

печать



**План подготовки к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.  
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Товарищество собственников жилья Машук - 31
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Площадь помещений МКД, м. кв.	3913,35
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен в МКД	кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	наличие
9	Наличие теплового пункта в МКД	наличие
10	Система отопления МКД	<i>Закрытая</i>
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл, пластик
14	Схема центрального отопления	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти
15	Система газоснабжения в МКД	наличие

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
----	--	--

	2022 - 2023	189
	2023 - 2024	178
	2024 - 2025	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, по Цельсию	
	2022 - 2023	4.78
	2023 - 2024	1.78
	2024 - 2025	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл., (при наличии прибора учета)	
	2022 - 2023	520.02
	2023 - 2024	516.77
	2024 - 2025	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022 - 2023	-
	2023 - 2024	-
	2024 - 2025	-
5	Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022 - 2023	-
	2023 - 2024	-
	2024 - 2025	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022 - 2023	-
	2023 - 2024	-
	2024 - 2025	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022 - 2023	-
	2023 - 2024	-
	2024 - 2025	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 - 2023	-
	2023 - 2024	-
	2024 - 2025	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022 - 2023	-
	2023 - 2024	-
	2024 - 2025	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022 - 2023	-
	2023 - 2024	-

2024 - 2025	-
-------------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	09.07.2025 – 22.07.2025
2	Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	-
3	Проведение промывки водонагревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	-
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	09.07.2025 – 22.07.2025.
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	09.07.2025 – 22.07.2025
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	-
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химочищенной водой	22.07.2025
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	09.07.2025 – 22.07.2025
9	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	09.07.2025 – 22.07.2025
10	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену	09.07.2025 – 22.07.2025
11	Проверка заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	22.07.2025
12	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2025
13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2025
14	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	22.07.2025
15	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	22.07.2025
16	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	22.07.2025
17	Проверка вентиляционных каналов МКД ^	20.06.2025

18	Проверка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период	01.09.2025
----	--	------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	22.07.2025
2	Акт о проведении гидравлических испытаний водонагревателя	-
3	Акт о проведении промывки водонагревателя	-
4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025
5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025
6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	22.07.2025
7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	22.07.2025
8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	22.07.2025
9	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	22.07.2025
10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового узла	22.07.2025
11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	22.07.2025
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	20.08.2025
13	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	20.08.2025
14	Акт сдачи —приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	20.08.2025
15	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	10.07.2025.
16	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-летний период 2025-2026 гг.	01.09.2025.