

Согласовано:



Генеральный директор  
ООО «Пятигорсктеплосервис»

Бельчиков Д.П.

2025 г.

Согласовано:

Заместитель главы администрации города Пятигорска  
- начальник муниципального учреждения  
«управление городского хозяйства, транспорта и связи  
администрации города Пятигорска»

Андриянов И.А.

«    »    2025 г.

Утверждаю:

Председатель правления  
ТСЖ «Кузнечная 8»



Челов И.С.

« 10    »    2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Пятигорск, ул. Пирогова-Кузнечная, дом 20/8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Кузнечная 8»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991 г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	7731,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11.	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	220 / 229
	2023-2024 г.г.	225 / 228
	2024-2025 г.г.	220
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	0,9 / 4,78
	2023-2024 г.г.	3,2 / 6,83
	2024-2025 г.г. (на 01.03.25 г.)	1,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	910
	2023-2024 г.г.	901,4
	2024-2025 г.г. (на 01.03.25 г.)	780
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение ' качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Мероприятия по подготовке ТСЖ «Кузнечная 8» МКД по адресу: г. Пятигорск, ул. Кузнечная 8 к работе в осенне-зимний период 2025 г.-2026 г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234)	11.06.2025 г. – 30.09.2025 г.	Пред. правления
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 <sup>2</sup> Федерального закона о теплоснабжении	11.06.2025 г. – 30.09.2025 г.	Пред. правления
1.1.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	01.07.2025 г. – 31.07.2025 г.	Пред. правления
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	11.06.2025 г. – 30.06.2025 г.	Пред. правления
1.1.3	Осмотр запорной арматуры, на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией запорной арматуры, на вводе в здание и СВВП	11.06.2025 г. – 30.06.2025 г.	Пред. правления
1.1.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	01.08.2025 г. – 31.08.2025 г.	Пред. правления
1.1.5	Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	11.06.2025 г. – 30.09.2025 г.	Пред. правления
1.1.6	Наличие паспортов тепловых пунктов	11.06.2025 г. – 30.09.2025 г.	Пред. правления
1.2.1	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	11.06.2025 г. – 30.06.2025 г.	Пред. правления

1.2.2	Проверка технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2025 г. – 31.08.2025 г.	Пред. правления
1.3.1	Организация коммерческого учета тепловой энергии	11.06.2025 г. – 30.06.2025 г.	
1.3.2	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	11.06.2025 г. – 30.06.2025 г.	Пред. правления
2	Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	01.07.2025 г. – 31.07.2025 г.	Пред. правления
2.1	Обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	01.09.2025 г. – 30.09.2025 г.	Пред. правления
2.2	Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.07.2025 г. – 31.07.2025 г.	Пред. правления

Председатель  
правления ТСЖ «Кузнечная 8»

  
Челов И.С.