

	2023-2024	+6,83
	2024-2025	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.,(при наличии прибора учета)	
	2022-2023	2918
	2023-2024	2814
	2024-2025	2697
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 09.07 по 21.07 .
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.4	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.5	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химочищенной водой	21.07.25
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	с 04.06 по 21.07
3.7	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	с 04.06 по 21.07
3.8	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену.	с 04.06 по 21.07
3.9	Проверка заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.25
3.10	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.11	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.12	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.13	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	до 01.09.25
3.14	Проверка вентиляционных каналов МКД	до 01.08.25
3.15	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период	до 01.09.25

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	до 21.07.
2	Акт о проведении гидравлических испытаний водонагревателя	до 21.07.
3	Акт о проведении промывки водонагревателя	до 21.07.
4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.
5	Акт проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.

7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	до 21.07.
8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 21.07.
9	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	до 01.09.
10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового узла	до 01.09.
11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.09.
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.
13	Акт сдачи приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.
14	Акт проверки вентиляционных каналов	до 01.09.
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-летний период 2025-2026 гг.	до 01.09.

<p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>МУ "Управление городского хозяйства транспорта и связи"</p> <p>_____ И.А. Андриянов</p> <p>" ____ " _____ 2025 г.</p>	<p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>Генеральный директор ООО «Пятигорсктеплосервис»</p>  <p>_____ Д.П. Вельчиков</p> <p>" 21 " 04 2025 г.</p>	<p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>Председатель ТСЖ "Эврика-7"</p>  <p>_____ Ю.Я. Песков</p> <p>" 10 " _____ 2025 г.</p>
--	--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	г. Пятигорск, ул.Панагюриште,д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Эврика-7»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2007 (секция 4)
4	Площадь помещений, м.кв.	5586
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Монолитобетон
7	Наличие подвала/цокольного этажа в МКД	подвалы
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	однотрубная, верхний розлив
11	Схема отопления МКД	центральная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема центрального отопления	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти согласно ППР №№154 и 190
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	200
	2023-2024	180
	2024-2025	188
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (по Цельсию)	
	2022-2023	+4,78

	2023-2024	+6,83
	2024-2025	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.,(при наличии прибора учета)	
	2022-2023	2918
	2023-2024	2814
	2024-2025	2697
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 09.07 по 21.07 .
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.4	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.5	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химочищенной водой	21.07.25
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	с 04.06 по 21.07
3.7	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	с 04.06 по 21.07
3.8	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену.	с 04.06 по 21.07
3.9	Проверка заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.25
3.10	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.11	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.12	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.13	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	до 01.09.25
3.14	Проверка вентиляционных каналов МКД	до 01.08.25
3.15	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период	до 01.09.25

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	до 21.07.
2	Акт о проведении гидравлических испытаний водонагревателя	до 21.07.
3	Акт о проведении промывки водонагревателя	до 21.07.
4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.
5	Акт проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.

7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	до 21.07.
8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 21.07.
9	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	до 01.09.
10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового узла	до 01.09
11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.09.
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.
13	Акт сдачи приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.
14	Акт проверки вентиляционных каналов	до 01.09.
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-летний период 2025-2026 гг.	до 01.09.

СОГЛАСОВАНО: МУ "Управление городского хозяйства транспорта и связи" _____ И.А. Андриянов " ____ " _____ 2025 г.	СОГЛАСОВАНО: Генеральный директор ООО «Пятигорсктеплосервис»  _____ Д.И. Бельчиков " 21 " 04 2025 г.	СОГЛАСОВАНО: Председатель ТСЖ "Эврика-7"  Ю.Я. Песков " 10 " 04 2025 г.
---	---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	г. Пятигорск, ул.Панагюриште,д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Эврика-7»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2002 (секция 3)
4	Площадь помещений, м.кв.	2643
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Монолитобетон
7	Наличие подвала/цокольного этажа в МКД	подвалы
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	однотрубная, верхний розлив
11	Схема отопления МКД	центральная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема центрального отопления	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти согласно ППР №№154 и 190
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	200
	2023-2024	180
	2024-2025	186
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (по Цельсию)	
	2022-2023	+4,78

	2023-2024	+6,83
	2024-2025	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.,(при наличии прибора учета)	
	2022-2023	2918
	2023-2024	2814
	2024-2025	2697
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-

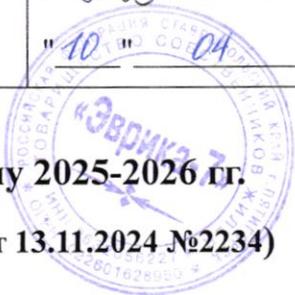
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 09.07 по 21.07 .
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.4	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.5	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химочищенной водой	21.07.25
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	с 04.06 по 21.07
3.7	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	с 04.06 по 21.07
3.8	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену.	с 04.06 по 21.07
3.9	Проверка заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.25
3.10	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.11	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.12	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.13	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	до 01.09.25
3.14	Проверка вентиляционных каналов МКД	до 01.08.25
3.15	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период	до 01.09.25

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	до 21.07.
2	Акт о проведении гидравлических испытаний водонагревателя	до 21.07.
3	Акт о проведении промывки водонагревателя	до 21.07.
4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.
5	Акт проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.

7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	до 21.07.
8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 21.07.
9	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	до 01.09.
10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового узла	до 01.09.
11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.09.
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.
13	Акт сдачи приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.
14	Акт проверки вентиляционных каналов	до 01.09.
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-летний период 2025-2026 гг.	до 01.09.

СОГЛАСОВАНО: МУ "Управление городского хозяйства транспорта и связи" _____ И.А. Андриянов " ____ " _____ 2025 г.	СОГЛАСОВАНО: Генеральный директор ООО «Пятигорсктеплосервис» _____ Д.П. Бельчиков  " 21 " _____ 2025 г.	СОГЛАСОВАНО: Председатель ТСЖ "Эврика-7" _____ Ю.Я. Песков  " 10 " _____ 2025 г.
---	--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	г. Пятигорск, ул.Панагюриште,д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Эврика-7»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1993 (секция 1-2)
4	Площадь помещений, м.кв.	3468
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Монолитобетон
7	Наличие подвала/цокольного этажа в МКД	подвалы
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	однотрубная, верхний розлив
11	Схема отопления МКД	центральная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема центрального отопления	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти согласно ППР №№154 и 190
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	200
	2023-2024	180
	2024-2025	188
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (по Цельсию)	
	2022-2023	+4,78

	2023-2024	+6,83
	2024-2025	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.,(при наличии прибора учета)	
	2022-2023	2918
	2023-2024	2814
	2024-2025	2697
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 09.07 по 21.07 .
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.4	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.5	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химочищенной водой	21.07.25
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	с 04.06 по 21.07
3.7	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	с 04.06 по 21.07
3.8	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену.	с 04.06 по 21.07
3.9	Проверка заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.25
3.10	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.11	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.12	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.13	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	до 01.09.25
3.14	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.25
3.15	Проверка вентиляционных каналов МКД	до 01.06.25
3.16	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период	до 01.09.25

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	до 21.07.
2	Акт о проведении гидравлических испытаний водонагревателя	до 21.07.
3	Акт о проведении промывки водонагревателя	до 21.07.

4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.
5	Акт проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.
7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	до 21.07.
8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 21.07.
9	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	до 01.09.25
10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового узла	до 01.09.25
11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.09.25
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.25
13	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.25
14	Акт сдачи приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.25
15	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	до 01.09.25
16	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-летний период 2025-2026 гг.	до 01.09.25

СОГЛАСОВАНО: МУ "Управление городского хозяйства транспорта и связи" И.А. Андриянов " " 2025 г.	СОГЛАСОВАНО: Генеральный директор ООО «Пятигорсктеплосервис»  Д.П. Бельчиков " 21 " 04 2025 г.	СОГЛАСОВАНО: Председатель ТСЖ "Эврика-7"  Ю.Я. Песков " 10 " 04 2025 г.
--	---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	г. Пятигорск, ул.Панагюриште,д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Эврика-7»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1993,2002,2007,2015
4	Площадь помещений, м.кв.	15601
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Монолитно-бетон
7	Наличие подвала/цокольного этажа в МКД	подвалы
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	однотрубная
11	Схема отопления МКД	центральная / <i>Зовлемисте</i>
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема центрального отопления	Разработана согласно ППР №154 и 190
15	Система газоснабжения в МКД	1-2 секция

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	200
	2023-2024	180
	2024-2025	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (по Цельсию)	
	2022-2023	+4,78
	2023-2024	+6,83
	2024-2025	

	2023-2024	+6,83
	2024-2025	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.,(при наличии прибора учета)	
	2022-2023	2918
	2023-2024	2814
	2024-2025	2697
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 09.07 по 21.07 .
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.4	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 21.07
3.5	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химочищенной водой	21.07.25
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	с 04.06 по 21.07
3.7	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	с 04.06 по 21.07
3.8	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену.	с 04.06 по 21.07
3.9	Проверка заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.25
3.10	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.11	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.12	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
3.13	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	до 01.09.25
3.14	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.25
3.15	Проверка вентиляционных каналов МКД	до 01.06.25
3.16	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период	до 01.09.25

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	до 21.07.
2	Акт о проведении гидравлических испытаний водонагревателя	до 21.07.
3	Акт о проведении промывки водонагревателя	до 21.07.

4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.
5	Акт проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	до 21.07.
7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	до 21.07.
8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 21.07.
9	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	до 01.09.25
10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового узла	до 01.09.25
11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.09.25
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.25
13	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.25
14	Акт сдачи приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.25
15	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	до 01.09.25
16	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-летний период 2025-2026 гг.	до 01.09.25