

Согласовано
Генеральный директор ООО
«Пятигорсктеплосервис»
Бельчиков Д.П.
Подпись
« _____ » 2025г.

Утверждаю
Председатель правления ТСЖ
«Егоршина,4»
Бандеровский В.С.
Подпись
« 14 » апреля 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта теплоснабжения	г. Пятигорск, ул. Егоршина, д.4
2	Организация осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Егоршина,4»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1996
4	Площадь помещений в МКД м.кв	3744
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа МКД	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	ВКТ-9
9	Наличие теплового пункта МКД	Индивидуальный
10	Система отопления МКД	2-х трубная, нижний розлив
11	Схема отопления МКД	Центральная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положения Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения МКД	Центральная, внутридомовая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	200
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г. (167дней на 01.04.25г.)	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,73
	2023-2024г.г.	6,82
	2024-2025г. (3,99 град. на 01.04.25г.)	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гккал, (при наличии прибора учета)	

3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 20.08.25 по 01.09.25
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 20.08.25 по 01.09.25
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 20.08.25 по 01.09.25
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 20.08.25 по 01.09.25
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	с 20.08.25 по 01.09.25
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	с 20.08.25 по 01.09.25
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ №	с 20.08.25 по 01.09.25
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	с 20.08.25 по 01.09.25
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	с 20.08.25 по 01.09.25
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор №74 действителен по 31.12.2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис».	до 2028г.
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 2028г.
3.15	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 2028г.
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	до 2028г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	Договор №МД32-0000992 действителен по 01.11.2025г.
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	До 31.05.2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	с 20.08.25 по 01.09.25

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	02.09.2025
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	02.09.2025
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	02.09.2025
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	02.09.2025

4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	02.09.2025
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	02.09.2025
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	02.09.2025
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	02.09.2025
4.9	Акт о поверки прибора учета: Модель ВКТ-9, №012541	Действитель но до 11.03.2029г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	До 01.09.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.09.2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.09.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 01.09.2025г.
4.14	Копия договора на аварийное— диспетчерское обслуживание	До 01.09.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.09.2025г.
4.16	Акт сдачи- приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	По состоянию на апрель 2025 года услуги не оказывались.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.09.2025г.
4.18	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2025-2026г.	До 01.09.2025г.