

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«БЕШТАУГОРСКОЕ»**

357538 г. Пятигорск, ул. Бештаугорская, 33 ИНН 2632093532/КПП 263201001

ОГРН 1082632006269

Управление городского хозяйства
транспорта и связи администрации
г. Пятигорска

Зам. начальника управления

Бельчикову О.В.
От председателя
ТСЖ «Бештаугорское»
Темурова А.А.
Ул. Бештаугорская, 33
(тел. 89283046954)

В ответ на Ваше письмо № 465 от 14.02.2025 года о подготовке к отопительному сезону на 2025-2026 гг сообщаем, что утвержден план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду, который утвержден общим собранием жильцов, (протокол №1 от 06.03.2025 г)

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Примечание
	Содержание общего имущества		
1.	Проверка запорной арматуры на предмет герметизации. Газовые сети обслуживает «Пятигорскгоргаз» согласно договору	Ежеквартально	
2	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления, относящихся к общему имуществу МКД	Май-июнь 2025	
3.	Промывка, и опривовка системы отопления, ревизия задвижек, чистка расширительного бака	Июль 2025	
4.	Проверка оборудования гидравлическим давлением,	Июль 2025	

	профилактика теплообменника		
5.	Испытание электросетей по договору с ОАО «Пятигорские электрические сети»	Июль 2025	
6.	Проверка дымоходов и вентканалов в квартирах по договору с ВДПО	Август 2025	
7.	Проверка работы ТРМ-2 (терморегулятор)	Август 2025	
8.	Профилактика и ремонт 2-х горелок	Июль 2025	
9.	Чистка труб дымоходов котлов	Июнь 2025	
10.	Проверка работоспособности термометров и манометров	Август 2025	
11.	Утепление магистрали отопления	Сентябрь 2025	
12.	Осмотр подвальных, чердачных помещений на предмет ремонта, ревизии и утепления	2 раза в год	
	По благоустройству:		
1.	Покраска и ремонт детской площадки	Июнь 2024	
2.	Установка камер видеонаблюдения		
3.	Ремонт мусорной площадки	Март 2025	
4.	Создание запаса запчастей и ЗИПа для ремонта и профилактики		

Все мероприятия будут выполнены за счет взносов собственников по статье «Содержание мест общего пользования»

ТСЖ «Бештаугорское» не имеет задолженности за поставленные коммунальные услуги

Председатель ТСЖ



Темуров А.А.