

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 357524, г. Пятигорск, ул. Первая Бульварная, дом 10, корпус 1
ОГРН 1062632026764, ИНН / КПП 2632081689/263201001

Утвержден собранием ТСЖ
Протокол от 24 марта 2025г.

План работ по повышению энергетической эффективности МКД, принадлежащему
ТСЖ «Альянс» город Пятигорск на 2025 год.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1. Здание сдано в эксплуатацию в июне 2006 года. В 2022 году проведен капитальный ремонт (устранение образовавшихся дефектов отмостки, кровли и фасада).

3. Индивидуальное отопление и подогрев воды в помещениях собственников обеспечивает безаварийную работу системы отопления.

4. Отсутствие системы отопления в подъездах; пластиковые окна в подъездах оборудованы регуляторами открытия створки, входная дверь оборудована доводчиком и домофоном, проведена частичная замена уплотнителей.

5. Освещение в места общего пользования оборудовано датчиками освещённости и движения.

По результатам прохождения прошедших периодов отопления никаких проблем не выявлено. Аварийных ситуаций не было. Паспорт готовности к отопительному сезону ежегодно регистрируется в «Управлении городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска».

№	Работа	Срок	Исполнитель
1	Провести проверку состояния и необходимые замеры систем водо- и энергоснабжения.	3 квартал	ТСЖ, водоканал, Пятигорские Электросети
2	Провести техническое обслуживание общедомового газового оборудования.	2 квартал	ТСЖ, Пятигорский Горгаз
3	Провести техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.	В течение года	Собственники помещений
4	Провести плановые проверки состояния вентиляционных и дымовых каналов	Апрель, сентябрь, январь.	ТСЖ, ВДПО
5	Перед началом отопительного сезона закрыть заслонками окна чердачных помещений.		ТСЖ



Председатель управления ТСЖ «Альянс»

Пономарева Н.И.