

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ОООО «Пятигорсктеплосервис»

УТВЕРЖДАЮ:

ТСН «МИР»

Председатель ТСН «МИР»

Тризнавская И.В.

Тел./8 (906) 412-09-83

Печать

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234)

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Пятигорск, ул. Первая Бульварная, д.43А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСН «МИР»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1962г./1962г.
4	Площадь помещений в МКД м. кв.	2400 м. кв.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материалы стен МКД	Ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления в МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального Закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

Председатель ТСН «МИР»

И.В. Тризнавская

2. Анализ происхождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	203дня
	2023-2024 гг.	189дней
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	178дней
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	-1-+5
	2023-2024 гг.	0-+4,7
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.(при наличии прибора учета)	+6,83
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	303,961гкл
	2023-2024 гг.	317,604 гкл
4.	Случаи разморозения внутренней системы теплоснабжения в МКД	294,972 гкл
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	От котельной
	2023-2024 гг.	На Белой
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Ромашке
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушения теплового режима тепловой энергии	нет
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в правление ЖК	нет
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
8.	Количество случаев пересчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	нет
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
		нет

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Литинторсктеплосервис»

ТСН «МИР»
г. Литинторск,
ул. Первая Бульварная, д.43А


Тризнавская Н.В.
Тел. 8 (906) 412-09-83

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026гг.



Перечень работ и мероприятий	Сроки исполнения	Исполнитель	Ответственный
1. По окончании отопительного сезона 2024-2025 годы провести анализ работы отопительной системы в МКД с фиксацией неисправностей, возникших в течение этого периода.	20 апреля 2025г.	Специалисты ТСН «МИР»	Председатель ТСН «МИР»
2. Согласно первому пункту, провести профилактику и, возможно, необходимый ремонт запорной арматуры. А также уплотнений стояков отопительной системы.	До 30 мая 2025г.	Специалисты ТСН «МИР»	Председатель ТСН «МИР»
3. В тепловом узле жилого дома необходимо проверить работу контрольно-измерительных приборов (манометров, давления, указателей температуры. Особенное внимание обратить на состояние запорной арматуры. При необходимости произвести ремонт (замена, набивка сальников).	До 30 июня 2025г.	Специалисты ТСН «МИР»	Председатель ТСН «МИР»
4. Проверить герметичность уплотнений входных дверей подъездов и подвальных окон.	До 05 июля 2025г.	Специалисты ТСН «МИР»	Председатель ТСН «МИР»
5. Провести осмотр чердачных помещений на исключение возможности утечки тепла в окружающую среду.	До 10 июля 2025г.	Специалисты ТСН «МИР»	Председатель ТСН «МИР»
6. Провести обследование теплоизоляции магистральных трубопроводов, как подачи тепла, так и обратки в случае нарушения, восстановить ее.	До 20 июля 2025г.	Специалисты ТСН «МИР»	Председатель ТСН «МИР»
7. Проверить на работоспособность прибор учета тепла	До 25 июля 2025	Специалисты ТСН «МИР»	Председатель ТСН «МИР»

8. Организовать проверку вентиляционных и дымовых каналов с последующим получением Акта о их исправности.	До 10 августа 2025г.	В/ИТО г. Пятигорска	Председатель ТЧН «МИР»
9. Провести промывку и опрессовку системы отопления МКД.	До 15 августа 2025г.	Председатель ТЧН «МИР»	Председатель ТЧН «МИР»
10. Провести работы по проверке герметичности системы отопления жилого дома.	До 20 августа 2025г.	Председатель ТЧН «МИР»	Председатель ТЧН «МИР»
11. Получение Паспорта готовности по отопительному периоду на 2025-2026гг. С последующим его оформлением (согласование с «Пятигорскводоканалом», «Пятигорские Электрические сети» и «Пятигорскотпраз»).	До 25 августа 2025г.	Председатель ТЧН «МИР»	Председатель ТЧН «МИР»
12. Разработать инструкции по эксплуатации теплового узла и повернуть работоспособность приборов пожаротушения.	До 30 августа 2025г.	Председатель ТЧН «МИР»	Председатель ТЧН «МИР»
13. При сдаче паспорта готовности иметь: А) акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения; Б) акт о провешении промывки внутренней системы теплоснабжения; В) акт о заполнении системы теплоснабжения потребителя; Г) акт обследования системы теплоснабжения потребителя; Д) акт о поверке прибора учета; Е) копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления; И) копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта; З) копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации теплового пункта и системы отопления; Ж) копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД; К) копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание;	До 05 сентября 2025г.	Председатель ТЧН «МИР»	Председатель ТЧН «МИР»

Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД. Л) акт приема и приеме выполненных работ по договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования; М) контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов.	До 05 сентября 2025г.	Председатель ТСН «МИР»	Председатель ТСН «МИР»
---	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------