

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Пятигорсктеплосервис»

Д.П. Бельчиков

МП



СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления

А.А.Сапунова

МП (при наличии)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Ставропольский край, с. Привольное, ул. Широкая, 11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственное управление
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1990
4	Площадь помещений, м.кв.	1942,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Кирпич- монолит
7	Наличие подвала/цокольного этажа в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	есть
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Трубы металлические
14	Схема центрального отопления	да
15	Система газоснабжения в МКД	Плиты, колонки

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	200
	2023-2024	180
	2024-2025	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (по Цельсию)	
	2022-2023	+4,78
	2023-2024	+6,83

	2024-2025	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал., (при наличии прибора учета)	
	2022-2023	8963
	2023-2024	8963
	2024-2025	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023	-

2023-2024	-
2024-2025	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведения проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Не требуется
2	Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Не требуется
3	Проведение промывки водонагревателя в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	Не требуется
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 18.06
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	с 04.06 по 18.06
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Не требуется
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химочищенной водой	18.06.25
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	с 04.06 по 18.06
9	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	с 04.06 по 18.06
10	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости провести ремонт или замену.	с 04.06 по 18.06
11	Проверка заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.09.25
12	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
13	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
14	Проверка наличия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.09.25
15	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	до 01.09.25
16	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	до 01.09.25
17	Проверка вентиляционных каналов МКД	до 01.09.25
18	Проверка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период	до 01.09.25

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	Акт о проведении гидравлических испытаний водонагревателя	-
3	Акт о проведении промывки водонагревателя	-
4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	С.04.06 по 18.06
5	Акт проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	С.04.06 по 18.06
6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	С.04.06 по 18.06
8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	С.04.06 по 18.06
9	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025
10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового узла	01.09.2025
11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025
12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025
13	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	01.09.2025
14	Акт сдачи приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	01.09.2025
15	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025
16	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-летний период 2025-2026 гг.	01.09.2025