**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | край Ставропольский, г. Пятигорск,  ул. Розы Люксембург, дом 68 |
| **Кадастровые номера земельных участков** | 26:33:100118:31 и 26:33:100118:32 |
| **Площадь земельного участка** | 464 м2 и 212 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Под жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Попов Г.Д. и Попов Д.Н. |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:100118:31, 26:33:100118:32 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку» каждый, расположенных в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Розы Люксембург, дом 68, принадлежащих на праве собственности Попову Георгису Дариспановичу и Попову Дмитрию Николаевичу.