**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, г.о. город-курорт  Пятигорск, п Свободы, ул. Новая |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:260102:257 |
| **Площадь земельного участка** | 316 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Порублев Сергей Александрович |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположено существующее здание, принадлежащие на праве собственности Порублеву С.А.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства, находящимуся на данном земельном участке, проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:260102:257 и видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, г.о. город-курорт Пятигорск, п Свободы, ул. Новая, принадлежащего на праве собственности Порублеву Сергею Алнксандровчу.