**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ул. Кочубея |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:000000:20848 |
| **Площадь земельного участка** | 1339 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Деловое управление (4.1) |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» |
| **Предполагаемый дополнительный вид разрешенного использования земельного участка** | «Объекты культурно-деловой деятельности» (код по классификатору 3.6.1) |

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Объекты культурно-деловой деятельности» (код по классификатору 3.6.1).

Настоящие общественные обсуждения проводятся для реализации инвестиционного проекта строительства Здания делового управления с демонстрационно-выставочным залом по обращению МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты культурно-деловой деятельности» (код по классификатору 3.6.1) с оставлением существующего вида разрешенного использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) земельного участка с кадастровым номером 26:33:000000:20848, расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кочубея.