**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Адмиральского, земельный участок 29 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:100106:498 |
| **Площадь земельного участка** | 503 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | под индивидуальным жилым домом |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Шаптукаев Алихан Умарович |
| **Предполагаемый дополнительный вид разрешенного использования земельного участка** | «Гостиничное обслуживание »  (код по классификатору 4.7) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание » (код по классификатору 4.7) земельного участка с кадастровым номером 26:33:100106:498 и видом разрешенного использования «для индивидуальной застройки, Под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Адмиральского, земельный участок 29, принадлежащего на праве собственности Шаптукаеву Алихану Умаровичу.