**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, г. Пятигорск,  п. Горячеводский, ул. 8-я Линия, 51 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:290305:1 |
| **Площадь земельного участка** | 503 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | под индивидуальным жилым домом |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Озмани Канад Мамеи |
| **Предполагаемый дополнительный вид разрешенного использования земельного участка** | «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2).

На земельном участке расположено существующее здание, принадлежащие на праве собственности Озмани К.М.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2) земельного участка с кадастровым номером 26:33:290305:1 и видом разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом», расположенного в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. 8-я Линия, 51, принадлежащего на праве собственности Озмани К.М.