КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

21 апреля 2025 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 605

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 01.04.2025 № 1108 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) и «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2) земельного участка с кадастровым номером 26:33:250529:299 и видом разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом, магазины», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Георгиевская, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Частному охранному предприятию «Скала», были назначены на период с 3 апреля 2025 года по 24 апреля 2025года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 3 апреля 2025 № 28-34 и размещены 3 апреля 2025 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www. pyatigorsk.umfc26.ru.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в письменной форме по указанному вопросу с 3 апреля 2025 года по 17 апреля 2025 года.

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) участников.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 3 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 21 апреля 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) и «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2).

На земельном участке расположено существующее здание, принадлежащее на праве собственности ООО ЧОП «Скала».

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства, а также на основании протокола № 3 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 21 апреля 2025 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) и «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2) земельного участка с кадастровым номером 26:33:250529:299 и видом разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом, магазины», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Георгиевская, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Частному охранному предприятию «Скала».

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко