**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Георгиевская |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:250529:299 |
| **Площадь земельного участка** | 529 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | под индивидуальным жилым домом, магазины |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | ООО ЧОП «Скала» |
| **Предполагаемый дополнительный вид разрешенного использования земельного участка** | «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) и «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска 15.10.2024 № 4165, расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) и «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2).

На земельном участке расположено существующее здание, принадлежащие на праве собственности ООО ЧОП «Скала».

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) и «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код по классификатору 5.1.2) земельного участка с кадастровым номером 26:33:250529:299 и видом разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом, магазины», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Георгиевская, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Частному охранному предприятию «Скала».