ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»

2021 год

1. Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 г. № 3535. В 2021 году в муниципальную программу вносились изменения постановлениями администрации города Пятигорска от 16.03.2021 № 772, от 28.12.2021 № 4968.

Реализация Программы в 2021 году осуществлялась в соответствии с Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» на 2021 год, утвержденный приказом МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска» от 22.12.2020г. № 106 (в редакции от 23.12.2021г. № 130).

На реализацию мероприятий Программы из средств бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 31.12.2021 г. было запланировано 659 913,20 тыс. рублей. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 443 872,51 тыс. руб., что составляет 67,26 % к бюджетной росписи. Привлечение внебюджетных средств не планировалось.

2. По подпрограмме 1 «*Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска*» кассовый расход составил 78 176,06 тыс. руб., или 29,73 % от уточненного годового плана 262 942,53 тыс. руб.

2.1. По основному мероприятию 1 *«*Выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры*»* кассовый расход составил 4 583,41 тыс. руб., что составляет 100% от сводной бюджетной росписи на 31.12.2021г.

По основному мероприятию 1 подпрограммы 1 проведены следующие мероприятия:

- оплачена арендная плата земельного участка по ул. Малыгина, 12 (под сетью теплоснабжения);

- выполнены работы по разработке документации по планировке территории для размещения образовательного центра и жилого микрорайона для строительства ИЖС для многодетных семей;

- выполнены работы по разработке документации по планировке территории для размещения образовательного центра и физкультурно-оздоровительного кластера.

2.2. По основному мероприятию 2 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» кассовый расход составил 3 565,19 тыс. руб., что составляет 73,30 % от уточненного годового плана 4 863,28 тыс. руб.

Софинансирование мероприятий осуществлялось в рамках соглашений, заключенного с Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края 25.01.2021г. № 07727000-1-2021-001.

По основному мероприятию 2 подпрограммы 1 проведены следующие мероприятия:

- выдано 1 извещение о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Срок действия данных извещений: до 03.10.2021 г.;

- перечислены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 1 семье (извещения о предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2.3. В рамках основного мероприятия 3 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» кассовый расход составил 3 215,08 тыс. руб., что составляет 46,72 % от уточненного годового плана 6 880,98 тыс. руб.

2.4. По основному мероприятию 3 подпрограммы 1 в целях возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ предоставлена субсидия (за счет средств, полученных от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по следующим адресам: ул. Мира, д. 44, ул. Мира, д. 37, ул. Мира, д. 39, ул. Разина, д. 1, ул. Бутырина, д.1.

Достигнуты следующие значения индикаторов Программы:

Доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию 100%, что соответствует запланированному значению.

Доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Пятигорска 0,26 %, что соответствует запланированному значению.

Достигнуты следующие значения показателей решения задач Подпрограммы 1:

- сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения до установленных значений показателя - 15 единиц, что соответствует запланированному значению;

- количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда 0 кв. м, запланированное значение 1 953м2;

- количество переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов 0 человек, запланированное значение 163 человека;

- количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных 0 единиц, запланированное значение 6 единиц;

Не достижение показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города-курорта Пятигорска по строительству многоквартирного дома по ул. Пальмиро Тольятти - подрядной организацией ООО «Дебют» освоение не предъявлено в связи с ростом цен на строительные материалы, расчет на удорожание сметной стоимости строительства находится на рассмотрении в АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», в связи с чем достижение целевых показателей, а также заключение с гражданами договоров мены не представляется возможным.

- доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и в результате реализации программы улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральной программой 0,003% (план 73,5%) – не выполнение показателя связано с тем, что выдано 1 извещение о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в 2021 году;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющих одного или двух детей – 1 семья, что превышает запланированный показатель на 1 семью;

- количество многоквартирных домов, в отношении которых государственной корпорацией Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства предоставлена финансовая поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 5 шт., что превышает запланированный показатель на 5 шт.

2.5. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В рамках данного мероприятия кассовый расход составил 66 812,38 тыс. руб., что составляет 27,09 % от уточненного годового плана 246 614,86 тыс. руб.

В 2021 году в городе Пятигорске осуществлялось строительство жилого дома корпус 1 (1 этап строительства) по ул. Пальмиро Тольятти в рамках реализации проекта: «Многоквартирные жилые дома корпус 1 (1 этап строительства), корпус 2 (2 этап строительства), корпус 3 (3 этап строительства) по ул. Пальмиро Тольятти в городе-курорте Пятигорске для переселения граждан из аварийного жилищного фонда». Осуществлялось выполнение авторского надзора за строительством объекта по ул. Пальмиро Тольятти в городе-курорте Пятигорске для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. По строительству многоквартирного дома корпус 2 (2 этап строительства) по ул. Пальмиро Тольятти - подрядной организацией ООО «Дебют» освоение не предъявлено в связи с ростом цен на строительные материалы, расчет на удорожание сметной стоимости строительства находится на рассмотрении в АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства».

По подпрограмме 1 предусмотрено 6 контрольных событий, 5 контрольных событий выполнены в установленные сроки, 1 контрольное событие не достигнуто.

3. По подпрограмме 2 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске» кассовое исполнение составило 286 962,74 тыс. руб., что составляет 90,24 % от уточненного годового плана 317 967,23 тыс. руб.

3.1. В рамках основного мероприятия 1 подпрограммы 2 *«Выполнение отдельных функций в области жилищно-коммунального хозяйства»* кассовое исполнение составило 97 015,63 тыс. руб., что составляет 99,76 % от уточненного годового плана 97 252,70 тыс. руб.

По основному мероприятию 1 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- выполнены работы по установке анодного заземлителя по ул. Нины Попцовой, д.38;

- приобретение электрической энергии с целью организации уличного освещения города-курорта Пятигорска;

- техническое обслуживание объектов уличного освещения;

- организация и содержание мест захоронения в том числе: работы по содержанию мест захоронений, услуги по обращению с ТКО, по спилу деревьев, доставка воды, (8 кладбищ: Хорошевское кладбище, Ново-Горячеводское кладбище, Краснослободское кладбище, кладбище по ул. Пожарского, кладбище по ул. Любчиковых, Константиновское кладбище, Нижнеподкумское кладбище, кладбище с. Золотушка (хут. Казачий);

- выполнение комплекса работ по изготовлению и установке урн 90 л.;

- выполнение комплекса работ по устройству ограждения пандусов ул. Соборная - пр. Кирова;

- демонтаж самовольно установленных 39 нестационарных объектов, установленных без разрешения.

3.2. В рамках основного мероприятия 2 подпрограммы 2 *«*Обустройство мест массового отдыха*»* кассовое исполнение составило 96 157,75 тыс. руб., что составляет 79,61 % от уточненного годового плана 120 789,00 тыс. руб.

По основному мероприятию 2 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- услуги по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств следующих объектов:

сквера вокруг здания ЗАГСа, расположенного по улице Братьев Бернардацци в городе-курорте Пятигорске;

сквера по ул. Сельской, 38а в мкр. Бештау -Горапост города -курорта Пятигорска

подъездной автомобильной дороги от пересечения ул. Маршала Баграмяна, ул. Рябиновая и ул. Липовая к многоквартирному жилому дому по адресу: пер. Малиновского 13.

устройство заграждений барьерного типа «Боллард» в районе лесопарковой зоны горы Машук, район гостиничного комплекса «Затерянный Рай»;

устройство заграждений барьерного типа «Боллард» по адресу: г. Пятигорск, бульвар Гагарина, район озера «Провал»;

освещение поющего фонтана;

устройство заграждений барьерного типа «Боллард» по адресу: г. Пятигорск, бульвар Гагарина, проезд № 2 в сторону «Ворота Солнца»;

устройство заграждений барьерного типа «Боллард» по адресу: г. Пятигорск, район «Лермонтовских ворот», проезд № 3 к Поляне песен;

устройство заграждений барьерного типа «Боллард» по адресу : г. Пятигорск, район санатория им. Кирова, проезд №1;

благоустройства сквера в районе улиц Урицкого-Бассейная в пос. Горячеводский города- курорта Пятигорск.

- выполнение работ по ремонту и консервации системы автополива парка «Цветник»;

- содержание Новопятигорского озера, в том числе обследование дна Новопятигорского озера водолазами, выполнение работ по монтажу оборудования оповещения, организация спасательной охраны в период купального сезона, очистка русел подпитывающих каналов Новопятигорского озера, проведение лабораторных исследований, санитарно - эпидемиологической экспертизы для использования водного объекта;

- работы по содержанию озера «Провал»;

- выполнение работ по содержанию и обслуживанию ливневых канализаций;

- содержание, ремонт и реконструкция фонтанов;

- выполнение работ ремонту стены чаши фонтана по ул. Фучика в г. Пятигорске;

- расчёт цены на оказание услуг в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве в части проверки сметной документации по объекту «Содержание объектов курортной инфраструктуры»;

- выполнены работы по благоустройству следующих объектов:

устройство спортивной площадки по ул. Захарова, устройство спортивной площадки по ул. Водопадских коммунаров, устройство спортивной площадки по ул. Петра I, устройство спортивной площадки по ул. Калинина, устройство детской площадки по ул. Горячеводской;

- проведение экспертизы смет, а также выполнение работ по благоустройству сквера по объекту «Благоустройство сквера в районе улиц Урицкого-Бассейная в пос. Горячеводский»;

- выполнение работ по капитальному ремонту Мемориала «Победа»;

- благоустройство территории сквера по ул. Сельской, д. 38а в мкр. «Бештау-Горапост»;

- благоустройство территории сквера музыкальной школы № 2 по ул. Сельской, д.40;

- устройство спортивной площадки по ул. Чехова в пос. Горячеводском;

- благоустройство спортивного поля по ул. Георгиевская;

- благоустройство детской площадки по просп. Калинина, 19;

- благоустройство детской площадки по ул. Чехова в пос. Горячеводском.

3.3. По основному мероприятию 3 «Реконструкция и строительство ливневой канализации в г. Пятигорске Ставропольского края. Ливневой коллектор К-2 Огородная» кассовое исполнение составило 88 789,36 тыс. руб., что составляет 93,53 % от уточненного годового плана 94 925,53 тыс. руб.

По основному мероприятию 3 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- заключен муниципальный контракт на выполнение работ по реконструкции и строительству ливневой канализации в г. Пятигорске Ставропольского края. Ливневой коллектор-2 Огородная.

3.4. По основному мероприятию 4 «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к 286 участкам, предоставленным гражданам имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в пос. Золотушка» кассовое исполнение составило 5 000,00 тыс. руб., что составляет 100 % от уточненного годового плана 5 000,00 тыс. руб.

По основному мероприятию 4 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- услуги по осуществлению технологического присоединения энергопринимащих устройств объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей: к 286 земельным участкам, предоставленным гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в пос. Золотушка».

Достигнуты следующие значения показателя Подпрограммы 2:

- выполнение работ по благоустройству территории города-курорта Пятигорска в соответствии с заключенными муниципальными контрактами 100%, что соответствует запланированному значению;

- доля благоустроенных общественных территорий в общем числе общественных территорий, прошедших конкурсный отбор 100 %, что соответствует запланированному значению;

- сокращение потребности строительства ливневых коллекторов 0 %, что соответствует запланированному значению;

- количество трансформаторных подстанций, построенных в пос. Золотушка для обеспечения земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры -1 ед., что соответствует запланированному значению;

- проведение мероприятия по информированию населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорск - 12 ед., что соответствует запланированному значению. В целях оказания правовой помощи физическим и юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в том числе и ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК в администрации г. Пятигорска функционирует «Центр поддержки собственников» (далее-Центр). Специалистами Центра ведется информационно-разъяснительная работа, а также консультационная поддержка граждан и юридических лиц по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направленная на повышение правовой грамотности собственников помещений в многоквартирных домах. В Центр могут обращаться граждане и юридические лица без предварительной записи каждый вторник и среду с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 5 этаж, кабинет № 504.

По подпрограмме 2 предусмотрено 10 контрольных событий, 9 контрольных событий выполнены в установленные сроки, 1 контрольное событие не достигнуто.

4. По подпрограмме 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» кассовое исполнение составило 78 733,71 тыс. руб. или 99,66 % от уточненного годового плана 79 003,44 тыс. руб.

По подпрограмме 3 проведены следующие мероприятия:

- проведены выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления города Пятигорска штатной численностью 32 единиц;

- обеспечена деятельность МКУ «Управление по делам территорий города Пятигорска» штатной численностью 55 единиц.

- обеспечена деятельность МКУ «УКС» штатной численностью 34 единиц;

- оказана образовательная услуга по обучению дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Подробная информация о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий и контрольных событий подпрограмм муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2021 год приведен в Приложении 4 к Годовому отчету.

Подробная информация о достижении значений индикаторов и показателей программы приведена в Приложении 3 к Годовому отчету о ходе реализации программы за 2021 год.

Информация о расходах на реализацию целей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2021 год приведена в Приложении 2 к Годовому отчету.

Отчет об использовании средств бюджета города-курорта Пятигорска на реализацию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2021 год приведен в Приложении 1 к Годовому отчету.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска-начальник управления И.А.Андриянов