ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» 2023 год

1. Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 г. № 3535. В 2023 году в муниципальную программу вносились изменения постановлениями администрации города Пятигорска от 20.02.2023 № 447, 25.10.2023 № 3977.

Реализация Программы в 2023 году осуществлялась в соответствии с Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» на 2023 год, утвержденный приказом МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска» от 27.12.2022 г. № 82 (в редакции от 25.12.2023 г. № 77).

На реализацию мероприятий Программы из средств бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 31.12.2023 г. было запланировано 1 041 574,13 тыс. рублей. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 544 296,72 тыс. руб., что составляет 52,26 % к бюджетной росписи. Привлечение внебюджетных средств не планировалось.

Достигнуто следующее значение индикаторов Программы:

- доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию - рассчитать индикатор не представляется возможным;

- доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Пятигорска - 0,22 %, плановом значении - 0,24 %.

2. По подпрограмме 1 «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» кассовый расход составил 234 804,53 тыс. руб., или 42,23 % от уточненного годового плана 556 019,09 тыс. руб.

2.1. По основному мероприятию 1.1 «Выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» кассовый расход составил 13110,00 тыс. руб., что составляет 100,00 % от сводной бюджетной росписи 13 110,00 на 31.12.2023 г.

По основному мероприятию 1.1 подпрограммы 1 проведено следующее мероприятие:

- осуществлялась разработка проекта научно-исследовательской работы: «Разработка Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска» с подготовкой сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН». В настоящее время предоставлены проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки (2 этап МК № 50 от 27.06.2022 с ООО "ГеоВерсум" (научно-исследовательская работа: «Разработка Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска» с подготовкой сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН») переходящий на 2024 год.

2.2. По основному мероприятию 1.2 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» кассовый расход составил 21 956,82 тыс. руб., что составляет 95,13 % от уточненного годового плана 23 081,44 тыс. руб.

Софинансирование мероприятий осуществлялось в рамках соглашений, заключенных с Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края от 24.01.2023 г. № 07727000-1-2023-002 и от 03.02.2023 г. № МС-2023-030.

По основному мероприятию 1.2 подпрограммы 1 проведены следующие мероприятия:

- выдано 16 извещений о предоставлении молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- перечислены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 20 семьям (извещения о предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья).

2.3. В рамках основного мероприятия 1.3 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» кассовый расход составил 708,90 тыс. руб., что составляет 68,24 % от уточненного годового плана 1 038,80тыс. руб.

По основному мероприятию 1.3 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» субсидии предоставлены в части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

21.03.2023 г. - ТСЖ "Виктория", ТСЖ "Импульс, ТСЖ "Майский"; ТСЖ "Автомобилист", ТСЖ "Вектор", ТСЖ "Виктория-78", ТСЖ "Эврика-5".

2.4. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В рамках данного мероприятия кассовый расход составил 188 123,73 тыс. руб., что составляет 58,86 % от уточненного годового плана 319 633,76 тыс. руб.

Корпус 1 многоквартирного жилого дома введен в эксплуатацию (постановление администрации города Пятигорска от 22.09.2023 № 3545 "О выдаче МКУ "Управление капитального строительства" разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом корпус 1 (1 этап строительства) по ул. Пальмиро Тольяти городе-курорте Пятигорске для переселения граждан из аварийного жилогофонда") На данный момент времени, в рамках 1-го этапа переселения граждан в городе Пятигорске (1-й корпус) количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составляет 1810,99 кв.м.

Подрядчиком подано исковое требование о продлении срока исполнения контракта (2-й и 3-й корпуса) (20.03.2024 г. состоится первое судебное заседание). Строительная готовность корпуса 2 - 78 %. Строительная готовность корпуса 3 – 39,5 %. Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию 30.12.2024 г.

В первом полугодии 2023г. заключены МК на:

Выполнение авторского надзора за строительством объекта капитального строительства: "Строительство многоквартирного жилого дома корпус 2 (2 этап строительства) по ул. П.Тольятти;

Выполнение авторского надзора за строительством объекта капитального строительства: "Строительство многоквартирного жилого дома корпус 3 (3 этап строительства) по ул. П.Тольятти;

Проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

2.5 Реализация основного мероприятия 1.5 «Строительство муниципального жилищного фонда города-курорта Пятигорска». В рамках данного мероприятия кассовый расход составил 10 905,08 тыс. руб., что составляет 55,44 % от уточненного годового плана 19 669,9 тыс. руб.

Мероприятие не выполнено. Подрядной организацией подано исковое требование о продлении срока исполнения контракта (20.03.2024г. состоится первое судебное заседание) (в рамках МК № 04-23 от 10.03.23 ООО «СТРОЙ ТО СЕРВИС»).

2.6 Реализация основного мероприятия 1.6 "Реконструкция набережной р. Подкумок", подготовка проектно-сметной документации. В рамках данного мероприятия кассовый расход составил 0,00 тыс. руб., что составляет 0,00 % от уточненного годового плана 179 486,0 тыс. руб.

Приостановлена реализация мероприятия на основании протокола совещания по вопросу реализации плана мероприятий по развитию городов-курортов Кавказских Минеральных Вод в рамках распоряжений Правительства РФ от 11.09.2021г. № 2540 и от 29.12.2016г. № 2899-р от 31 июля 2023 г. под председательством Губернатора Ставропольского края Владимирова В.В. (п. 17).

Достигнуты следующие значения показателей решения задач Подпрограммы 1:

- сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения до установленных значений показателя - 11 единиц, при плановом значении – 13 единиц;

- количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда 1810,99 кв. м, запланированное значение 2575,2 м2;

- количество переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов 163 человек, запланированное значение 185 человека;

- количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных 3 единиц, запланированное значение 5 единиц;

Не достижение показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города-курорта Пятигорска по строительству многоквартирного дома по ул. Пальмиро Тольятти связанно с тем, что муниципальные контракты, заключенные ООО «Дебют», предусматривали завершение строительства жилых домов в декабре 2021 года (l корпус) и в июле 2022 года (2 корпус). В связи с резким удорожанием строительных материалов и ресурсов была проведена корректировка локальных сметных расчетов на строительство домов, проведена повторная государственная экспертиза, а также внесены изменения в проектное решение строительства 1 корпуса и проведена повторная государственная экспертиза, что повлекло продление срока окончания работ по контракту до августа 2022 года. По состоянию на 05.09.2022г. наблюдалось низкое освоение средств на строительстве жилых домов (l корпус – 59%, корпус - З7%), заказчиком принято решение о расторжении указанных контрактов. 13.10.2022г. заключены муниципальные контракты с ООО "СТРОЙ ТО СЕРВИС".

На данный момент времени, в рамках 1-го этапа переселения граждан в городе Пятигорске (1-й корпус) не расселены 4 квартиры общей площадью 138,5 кв.м., по следующим непредвиденным обстоятельствам:

1. кв. № 1 в МКД 42 корп. 1 по пр. Калинина идет судебное разбирательство;

2. кв. № 10 в МКД 14 по ул. Гоголя идет судебное разбирательство;

3. кв. № 1 в МКД 27 по ул. Теплосерная (Литер А) идет розыск собственника;

4. кв. № 4 в МКД 27 по ул. Теплосерная (Литер А) идет судебное разбирательство.

- доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и в результате реализации программы улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральной программой - 3 %, план – 73,5 %;

Показатель не достиг планового значения в связи с ограниченным объемом финансирования Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края.

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющих одного или двух детей – 6 семей, план – 0 семей;

- количество многоквартирных домов, в отношении которых государственной корпорацией Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства предоставлена финансовая поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 7 шт., план – 5 шт;

- количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа малоимущих граждан, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории города-курорта Пятигорска – 0 шт., план 5 шт.; Мероприятие не выполнено. Подрядной организацией подано исковое требование о продлении срока исполнения контракта (20.03.2024г. состоится первое судебное заседание).

- количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях предоставления благоустроенного жилого помещения по договору социального найма взамен жилого помещения, занимаемого по договору социального найма и признанного непригодным для проживания– 0 шт., план 4 шт.; Мероприятие не выполнено. Подрядной организацией подано исковое требование о продлении срока исполнения контракта (20.03.2024г. состоится первое судебное заседание).

По подпрограмме 1 предусмотрено 12 контрольных событий, 6 контрольных событий выполнены в установленные сроки, 3 контрольных события не достигнуто, 3 контрольных события не достигнуто из-за приостановления реализация мероприятия.

Выполнение мероприятий подпрограммы 1 позволило достичь положительного значения 3 показателей решения задачи подпрограммы 1, из 9 запланированных, 2 не учитывается (0 значение).

3. По подпрограмме 2 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске» кассовое исполнение составило 220 612,71 тыс. руб., что составляет 55,68 % от уточненного годового плана 396 210,32тыс. руб.

3.1. В рамках основного мероприятия 2.1 подпрограммы 2 «Выполнение отдельных функций в области жилищно-коммунального хозяйства» кассовое исполнение составило 99 204,57 тыс. руб., что составляет 97,88% от уточненного годового плана 101 353,42 тыс. руб.

По основному мероприятию 2.1 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- приобретение электрической энергии с целью организации уличного освещения города-курорта Пятигорска;

- техническое обслуживание объектов уличного освещения;

- организация и содержание мест захоронения в том числе: работы по содержанию мест захоронений, услуги по обращению с ТКО, по спилу деревьев, доставка воды, (8 кладбищ: Хорошевское кладбище, Ново-Горячеводское кладбище, Краснослободское кладбище, кладбище по ул. Пожарского, кладбище по ул. Любчиковых, Константиновское кладбище, Нижнеподкумское кладбище, кладбище с. Золотушка (хут. Казачий);

-обеспечена оперативная перевозка грузовым спец. автомобильным транспортом грузов;

-выполнены работы по содержанию озера "Провал";

-проведена подготовка к купальному сезону Новопятигорского озера (проведены водолазные работы по обследованию и очистке дна; санитарно-эпидемиологическая экспертиза; лабораторные исследования; ремонтные работы на сбросной трубе, шлюзах, отстойниках; дезинсекция и дератизация; вывоз ТКО с Парка Победы Новопятигорское озеро);

-выполнены работы по замене насоса в системе автополива на территории сквера "Толстого";

-осуществлено техническое обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения сетей газораспределения/газопотребления и газоиспользующего оборудования, введённых в эксплуатацию.

3.2. В рамках основного мероприятия 2.2. подпрограммы 2 «Проведение мероприятий, направленных на информационное сопровождение деятельности» финансирование не предусмотрено.

По основному мероприятию 2.2 подпрограммы 2 мероприятия по информированию населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства проходили на постоянной основе консультационно в отделе муниципального жилищного контроля и реформирования ЖКХ.

3.3. В рамках основного мероприятия 2.3 подпрограммы 2 «Обустройство мест массового отдыха» кассовое исполнение составило 121 408,14 тыс. руб., что составляет 41,18 % от уточненного годового плана 294 856,90 тыс. руб.

По основному мероприятию 2.3 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- выполнены работы по расконсервации фонтанов и демонтажу металлоконструкций и разборке настила фонтана «Центральный» и фонтана у библиотеки им. Горького;

- содержание, ремонт и реконструкция фонтанов;

- выполнены работы по благоустройству территории в рамках реализации инициативного проекта: «Устройство спортивной площадки по ул. Центральной в селе Золотушка города-курорта Пятигорска Ставропольского края»;

- выполнены работы по содержанию и обслуживанию ливневых канализаций;

- выполнялись работы по благоустройству дворовых территорий в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска: п. Энергетик, ул. Подстанционная, д.24; пр. Калинина, д. 32; пр. Калинина д.42 в; п. Горячеводский, пер. Малиновского, д.9; ул. Московская д.4; ул. Московская д. 78/2 (выполнены работы: пр. Калинина, д. 32; Московская д.4; ул. Московская д. 78/2).

Контракт расторгнут. МКУ «Управление капитального строительства» подали в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю России решение о расторжении контракта с ООО «Строитель-3» в одностороннем порядке и включении подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков в связи с неисполнением контракта.

- выполнялись работы по благоустройству объекта: "Лесопарковая зона в поселке Свободы с благоустройством набережной (в районе ул. Набережной) в г. Пятигорске", строительная готовность 80 %;

Заключен МК № 50/л с ООО "Геоспектрум" на выполнение работ по проведению лесоустройства, разработке Лесохозяйственного регламента городских лесов города Пятигорка. После проведения этих работ будет утвержден Лесохозяйственный регламент, что позволит провести работы по реализации проекта «Благоустройство смотровой площадки на юго-восточной границе образовательного центра «Машук». В Мин. ЖКХ СК направлено письмо с предложением рассмотрения вопроса о переносе достижения целевого показателя по объекту «Благоустройство смотровой площадки на юго-восточной границе образовательного центра «Машук» на 2024 год.

Достигнуты следующие значения показателей Подпрограммы 2:

- выполнение работ по благоустройству территории города-курорта Пятигорска в соответствии с заключенными муниципальными контрактами 100 %, что соответствует запланированному значению;

- доля благоустроенных общественных территорий в общем числе общественных территорий, прошедших конкурсный отбор 100 %, что соответствует запланированному значению;

- количество трансформаторных подстанций, построенных в пос. Золотушка для обеспечения земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры -3 ед. (план – 3 ед. с нарастающим итогом). В 2022 г. АО "Пятигорскэнерго" построены 2 трансформаторные подстанции.

- проведение мероприятия по информированию населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорск - 12 ед., что соответствует запланированному значению. В целях оказания правовой помощи физическим и юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в том числе и ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК в администрации г. Пятигорска функционирует «Центр поддержки собственников» (далее-Центр). Специалистами Центра ведется информационно-разъяснительная работа, а также консультационная поддержка граждан и юридических лиц по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направленная на повышение правовой грамотности собственников помещений в многоквартирных домах. В Центр могут обращаться граждане и юридические лица без предварительной записи каждый вторник и среду с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 5 этаж, кабинет № 504.

По подпрограмме 2 предусмотрено 15 контрольных событий, 13 контрольных событий выполнены в установленные сроки, 2 контрольных события не достигнуто.

Выполнение мероприятий подпрограммы 2 позволило достичь положительного значения 4 показателей решения задачи подпрограммы 2, из 5 запланированных, 1 из которых не учитывается (0 значение).

Выполнение мероприятий Программы позволило достичь положительного значения 1 индикатора достижения цели Программы, из 2 запланированных, 1 из которых не учитывается (Доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию - рассчитать индикатор не представляется возможным. Перечень используемый для расчета индикатора, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска Ставропольского края от 14.07.2014 N 2556 утратил силу).

4. По подпрограмме 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» кассовое исполнение составило 88 879,49 тыс. руб. или 99,48 % от уточненного годового плана 89 344,72 тыс. руб.

По подпрограмме 3 проведены следующие мероприятия:

- проведены выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления города Пятигорска штатной численностью 28 единиц;

- обеспечена деятельность МКУ «Управление по делам территорий города Пятигорска» штатной численностью 55 единиц;

- обеспечена деятельность МКУ «УКС» штатной численностью 35 единиц;

- оказана образовательная услуга по обучению дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Подробная информация о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий и контрольных событий подпрограмм муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2023 год приведен в Приложении 4 к Годовому отчету.

Подробная информация о достижении значений индикаторов и показателей программы приведена в Приложении 3 к Годовому отчету о ходе реализации программы за 2023 год.

Информация о расходах на реализацию целей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2023 год приведена в Приложении 2 к Годовому отчету.

Отчет об использовании средств бюджета города-курорта Пятигорска на реализацию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2023 год приведен в Приложении 1 к Годовому отчету.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска – начальник

МУ «Управление городского хозяйства,

транспорта и связи администрации

города Пятигорска» И.А. Андриянов