



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

21.03.2018

г. Пятигорск

№ 830

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц, либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить Управление экономического развития администрации города Пятигорска органом, уполномоченным на координирование деятельности структурных подразделений администрации города Пятигорска, при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2. Определить структурные подразделения администрации города Пятигорска, осуществляющие управление в отраслях, связанных со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, уполномоченными на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

2.1. Муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» в отношении объектов транспортной, коммунальной

инфраструктуры и коммунального хозяйства, гидротехнических сооружений, объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

2.2. Муниципальное учреждение «Управление образования администрации города Пятигорска» в отношении объектов образования;

2.3. Муниципальное учреждение «Управление культуры администрации города Пятигорска» в отношении объектов культуры;

2.4. Муниципальное учреждение «Комитет физической культуры и спорта администрации города Пятигорска» в отношении объектов спорта;

2.5. Управление экономического развития администрации города Пятигорска в отношении объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма, иных объектов социально-культурного назначения, объектов социального обслуживания граждан.

3. Определить уполномоченными на разработку проектов концессионных соглашений, инициатором которых является администрация города Пятигорска, структурные подразделения, указанные в пункте 2 настоящего постановления.

4. Определить уполномоченным на заключение концессионного соглашения на стороне концедента администрацию города Пятигорска.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. Порядок межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации города Пятигорска на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых является администрация города Пятигорска согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

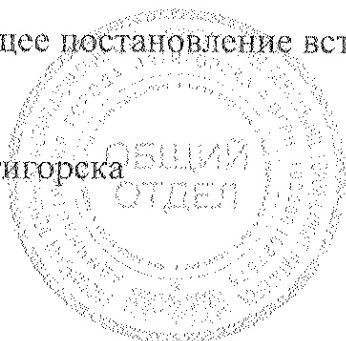
5.2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

5.3. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

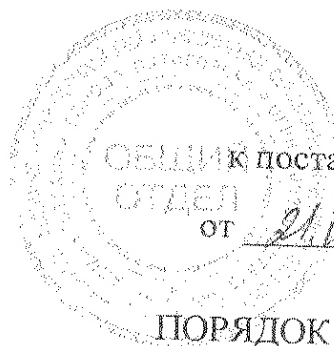
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник



Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 21.03.2018 № 830

**ПОРЯДОК**  
межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации города Пятигорска на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является администрация города Пятигорска

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие структурных подразделений администрации города Пятигорска на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении муниципального образования города-курорта Пятигорска концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициатором которых является администрация города Пятигорска.

2. Структурные подразделения администрации города Пятигорска, осуществляющие управление в отраслях, связанных со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – Уполномоченное структурное подразделение), обеспечивают разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение в Рабочую группу по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории города Пятигорска (далее – Рабочая группа) для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

3. Состав и положение о Рабочей группе утверждаются постановлением администрации города Пятигорска.

4. При направлении Уполномоченным структурным подразделением проекта Предложения в Рабочую группу, к нему прилагаются:

4.1. Предоставленные муниципальным учреждением «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» сведения из реестра муниципальной собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска о земельных участках, находящихся в собственно-

сти муниципального образования города-курорта Пятигорска, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения;

4.2. Технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

4.2.1. Предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

4.2.2. Срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

4.2.3. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. В течение 60 рабочих дней со дня получения Предложения и документов, указанных в п.4 настоящего Порядка, Рабочая группа готовит заключение о признании реализации Предложения возможной и целесообразной или о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных Уполномоченным структурным подразделением условиях. Заключение Рабочей группы направляется Уполномоченному структурному подразделению.

6. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной, Уполномоченное структурное подразделение осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Пятигорска о заключении концессионного соглашения (решение о заключении концессионного соглашения) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Мониторинг исполнения концессионных соглашений осуществляется Уполномоченным структурным подразделением в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заместитель главы  
администрации города Пятигорска,  
управляющий делами  
администрации города Пятигорска



С.П.Фоменко

**ПОРЯДОК**

рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой  
заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон) (далее – Инициатор), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Предложение), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Предложение Инициатора о заключении концессионного соглашения подается в администрацию города Пятигорска и подлежит рассмотрению в структурном подразделении администрации города Пятигорска, осуществляющем управление в отраслях, связанных со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - Уполномоченное структурное подразделение).

3. Уполномоченное структурное подразделение в течение пяти дней обеспечивает направление Предложения и проекта концессионного соглашения на рассмотрение в Рабочую группу по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории города-курорта Пятигорска (далее – Рабочая группа) для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

4. В течение пятнадцати дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Рабочая группа направляет в адрес Уполномоченного структурного подразделения информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

5. Уполномоченное структурное подразделение, в случае выполнения корректировки условий проекта концессионного соглашения, организует заседание Рабочей группы в течение десяти дней со дня поступления информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка.

6. По результатам рассмотрения Рабочая группа готовит заключение:

6.1. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения, на условиях представленных в предложении о заключении концессионного соглашения;

6.2. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором;

6.3. О невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В заключении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с Инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

7. Копия заключения Рабочей группы направляется Уполномоченным структурным подразделением Инициатору в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

8. При наличии заключения Рабочей группы о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных Инициатором условиях Уполномоченное структурное подразделение в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

9. При наличии заключения Рабочей группы о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено Инициатором, Уполномоченный орган инициирует заседание Рабочей группы с участием Инициатора в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней Инициатору.

10. По результатам переговоров Инициатор представляет в Уполномоченное структурное подразделение проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Уполномоченным структурным подразделением в трехдневный срок.

11. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо Инициатор отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, Рабочая группа в течение десяти дней готовит заключение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения Инициатору.

12. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Уполномоченным структурным подразделением и Инициатором, предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

13. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Уполномоченное структурное подразделение обязано разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

14. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае Уполномоченное структурное подразделение в течение трех дней информирует Инициатора о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации Уполномоченное структурное подразделение осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

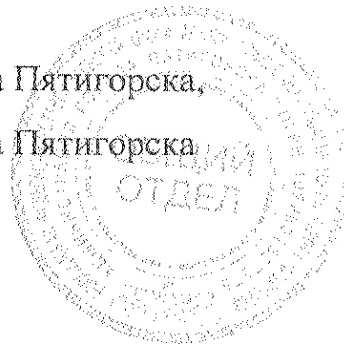
Уполномоченное структурное подразделение осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Пятигорска о заключении концессионного соглашения (решение о заключении концессионного соглашения) в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

15. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения, направляется Уполномоченным структурным подразделением концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

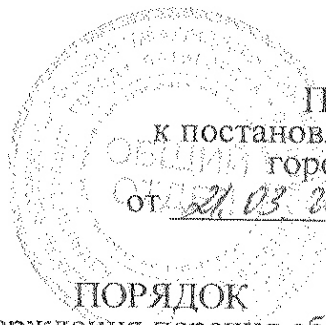
16. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

Заместитель главы  
администрации города Пятигорска,  
управляющий делами  
администрации города Пятигорска



С.П.Фоменко





Приложение 3  
к постановлению администрации  
Общин города Пятигорска  
от 21.03.2018 № 820

**ПОРЯДОК**  
формирования и утверждения перечня объектов, в отношении  
которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городу-курорту Пятигорску, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляет Управление экономического развития администрации города Пятигорска (далее – УЭР) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации города Пятигорска, в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Для формирования Перечня структурные подразделения администрации города Пятигорска, осуществляющие управление в отраслях, связанных со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в УЭР сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку (далее – Сведения об объектах).

4. Сведения об объектах предоставляются на основании:

4.1. Выписки из реестра муниципальной собственности на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, выданных муниципальным учреждением «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

4.2. Копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – Отчета о техническом обследовании имущества), для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города-курорта Пятигорска.

5. Перечень утверждается постановлением администрации города Пятигорска до 1 февраля текущего календарного года.

6. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Перечень и копия Отчета о техническом обследовании имущества в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети.

8. УЭР вправе направить в адрес министерства экономического развития Ставропольского края копию постановления об утверждении Перечня, а так же электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Заместитель главы  
администрации города Пятигорска,  
управляющий делами  
администрации города Пятигорска



С.П.Фоменко