Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2018 г. N 578

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА В СФЕРЕ

МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375) от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях обеспечения координации деятельности структурных подразделений администрации города Пятигорска при реализации проектов муниципально-частного партнерства, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P30) взаимодействия структурных подразделений администрации города Пятигорска в сфере муниципально-частного партнерства и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

А.В.СКРИПНИК

Приложение

к постановлению

администрации города Пятигорска

от 22.02.2018 N 578

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА ПЯТИГОРСКА В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Пятигорска в сфере муниципально-частного партнерства и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее - Порядок) устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Пятигорска при:

разработке структурными подразделениями администрации города Пятигорска предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, вносимого лицом, которое в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375) от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 224-ФЗ) может быть частным партнером (далее - инициатор);

принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) проект муниципально-частного партнерства - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства;

2) уполномоченный орган - орган исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительного преимущества в соответствии с [частями 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375&dst=100135) - [5 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375&dst=10) Закона N 224-ФЗ;

3) публичный партнер - муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени которого выступает администрация города Пятигорска в лице Главы города Пятигорска;

4) инициатор - структурные подразделения администрации города Пятигорска, муниципальные предприятия города-курорта Пятигорска;

5) частный партнер - российское юридическое лицо, признанное победителем конкурса на право заключения соглашения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, с которым заключено соглашение, соответствующее требованиям [части 8 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375&dst=100056) Закона N 224-ФЗ;

6) рабочая группа - рабочая группа по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории города-курорта Пятигорска.

1.3. Сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город-курорт Пятигорск являются публичный партнер и частный партнер.

2. Разработка публичным партнером предложения о реализации

проекта муниципально-частного партнерства

2.1. Разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляет инициатор, в ведении которого находятся вопросы функционирования, создания (реконструкции) объектов муниципальной собственности по их отраслевому (функциональному) назначению.

2.2. Основанием для подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства является решение рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории города-курорта Пятигорска, о целесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.3. Инициатор предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства направляет запросы:

а) в муниципальное учреждение "Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска" о наличии (отсутствии):

права собственности города-курорта Пятигорска на объект муниципально-частного партнерства и (или) земельный участок, правоустанавливающих документов;

сведений об объекте муниципально-частного партнерства в Реестре муниципального имущества города-курорта Пятигорска;

обременений правами третьих лиц объекта муниципально-частного партнерства;

объекта муниципально-частного партнерства в прогнозном плане приватизации муниципального имущества;

б) в муниципальное учреждение "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска" о наличии (отсутствии) технической документации на объект муниципально-частного партнерства;

в) в муниципальное учреждение "Финансовое управление администрации города Пятигорска" о возможности финансирования создания и (или) реконструкции объекта муниципально-частного партнерства, его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска.

Ответы на указанные в настоящем подпункте запросы с приложением подтверждающих документов направляются муниципальными учреждениями администрации города Пятигорска инициатору не позднее четырнадцати дней с момента получения.

2.5. На основании представленных муниципальными учреждениями администрации города Пятигорска сведений и документов инициатор формирует письменное предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства и направляет его в рабочую группу.

Предложение должно содержать:

описание проекта муниципально-частного партнерства и обоснование его актуальности;

цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования города-курорта Пятигорска;

проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, включающий в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375&dst=100189) Закона N 224-ФЗ;

срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока;

прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства с указанием источника финансирования и привлекаемых денежных средств (при наличии);

оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта.

2.6. Инициатор выступает с предложением о заседании рабочей группы.

2.7. Рабочая группа на основании представленных инициатором сведений и документов, указанных в [подпункте 2.5 пункта 2](#P65) настоящего порядка, принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства. Решение оформляется в форме протокола, подписываемого председателем или заместителем председателя рабочей группы.

2.8. В случае принятия рабочей группой решения о целесообразности подготовки проекта муниципально-частного партнерства инициатор в срок, не превышающий 20 дней, готовит предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, соответствующее [Закону](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375) N 224-ФЗ, и направляет его на подпись Главе города Пятигорска.

2.9. Управление экономического развития администрации города Пятигорска (далее - Управление) обеспечивает направление предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в течение десяти дней со дня его подписания Главой города Пятигорска в Уполномоченный орган на проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительного преимущества.

2.10. В случае принятия рабочей группой решения о нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в течение двух дней со дня принятия такого решения рабочая группа информирует лицо, выступившее с инициативой, о невозможности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

3. Взаимодействие структурных подразделений администрации

города Пятигорска при рассмотрении предложений инициатора

о реализации проекта муниципально-частного партнерства

3.1. Рассмотрение предложений инициатора осуществляется в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375) N 224-ФЗ в срок, не превышающий 90 дней со дня поступления предложения в администрацию города Пятигорска.

3.2. В целях рассмотрения предложения инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства в течение пятидесяти дней:

3.2.1. Структурное подразделение администрации города Пятигорска проводит оценку предложения инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства на предмет:

соответствия проекта требованиям [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375) N 224-ФЗ, в том числе по форме и содержанию;

возможности эксплуатации и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, указанного в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - Объект);

возможности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении Объекта;

отсутствия в отношении Объекта заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

отсутствия средств на реализацию проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

наличия у инициатора права собственности или права распоряжения Объектом;

отсутствия прав третьих лиц в отношении Объекта;

наличия потребности в реконструкции либо создании Объекта;

полноты и достоверности данных, содержащихся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

необходимости проведения переговоров с инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

3.2.2. На основании проведенной оценки предложения инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства и ответа муниципального учреждения "Финансовое управление администрации города Пятигорска" на запрос, указанный в [подпункте 3.4](#P99) настоящего пункта, Управление готовит заключение о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных [частью 7 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481375&dst=100119) Законом N 224-ФЗ (далее - Заключение).

3.3. Инициатор выступает с предложением о заседании рабочей группы.

3.4. Инициатор не менее чем за 45 дней до вынесения решения, указанного в [подпункте 3.7](#P102) настоящего пункта, направляет в муниципальное учреждение "Финансовое управление администрации города Пятигорска" запрос о представлении заключения о наличии средств бюджета города-курорта Пятигорска на реализацию проекта муниципально-частного партнерства инициатора в соответствии с документами стратегического планирования города-курорта Пятигорска (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из местного бюджета).

3.5. С учетом Заключения Управления рабочая группа в срок, не превышающий 10 рабочих дней, выносит обоснованные рекомендации о направлении предложения инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства. Рекомендации оформляются в форме протокола, подписываемого председателем или заместителем председателя рабочей группы.

3.6. На основании рекомендаций рабочей группы о направлении предложения инициатора о реализации проекта на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества Управление в срок, не превышающий 20 рабочих дней, обеспечивает направление предложения инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства и его подписание Главой города Пятигорска.

3.7. Управление в срок, не превышающий 10 рабочих дней, со дня подготовки решения, указанного в [подпункте 3.6](#P101) настоящего пункта:

3.7.1. Направляет на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества подписанное решение, указанное в [подпункте 3.6](#P101) настоящего пункта, предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены);

3.7.2. Направляет инициатору подписанное решение, указанное в [подпункте 3.6](#P101) настоящего пункта, оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены);

3.7.3. Обеспечивает размещение решения, указанного в [подпункте 3.6](#P101) настоящего пункта, оригиналов протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3.8. В случае вынесения рабочей группой рекомендаций о нецелесообразности направления предложения инициатора о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в Уполномоченный орган, Управление в срок, не превышающий 10 рабочих:

3.8.1. Направляет инициатору подписанное решение о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства, оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены);

3.8.2. Обеспечивает размещение решения, указанного в [подпункте 3.8.1](#P107) настоящего пункта, оригиналов протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска.

4. Взаимодействие структурных подразделений администрации

города Пятигорска при принятии решения о реализации проекта

муниципально-частного партнерства

4.1. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается в форме постановления администрации города Пятигорска о реализации проекта муниципально-частного партнерства в срок, не превышающий шестидесяти дней, со дня принятия Уполномоченным органом заключения об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе.

4.2. Разработку и согласование проекта муниципального правового акта о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляет инициатор.

Заместитель главы

администрации города Пятигорска,

управляющий делами

администрации города Пятигорска

С.П.ФОМЕНКО