

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам экспертной оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей (здание бывшего муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы № 10 по адресу: г. Пятигорск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 48)

03 сентября 2024 г.

г.Пятигорск

Настоящее заключение составлено комиссией в соответствии с Постановлением администрации города Пятигорска от 30.01.2024 № 248, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью.

Сведения об объекте социальной инфраструктуры для детей:

1. Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование: муниципальная собственность города-курорта Пятигорска, ранее находилось на балансе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы № 10.

2. Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предложенного к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование:

Земельные участки	Кадастровый номер 26:33:080109:31, 3948 кв.м., Кадастровый номер 26:33:080120:1, 1359 кв.м.
-------------------	--

Нежилые здания	Кадастровый номер 26:33:080109:48, 328 кв.м., Кадастровый номер 26:33:080109:45, 164,4 кв.м., Кадастровый номер 26:33:080109:40, 106,3кв.м., Кадастровый номер 26:33:080109:42, 420,2 кв.м., Кадастровый номер 26:33:080109:36, 473,3 кв.м.
----------------	--

3. Предложение администрации города Пятигорска о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, которое выносилось на заседание Комиссии: ликвидация объекта в связи с невозможностью дальнейшего использования в качестве объекта социальной инфраструктуры.

С июня 2017 года образовательный процесс в МБОУ ООШ № 10 не ведется в связи с аварийным состоянием здания литеры «А», которое создавало угрозу жизни для учащихся (акт обследования комиссией администрации города Пятигорска от 09.02.2017 г.).

Постановлением администрации г. Пятигорска от 28.06.2017 № 2569 МБОУ ООШ № 10 реорганизовано путем присоединения к Муниципальному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 3 имени А.С. Пушкина города Пятигорска. Закрытие объекта не повлияло на организацию учебно-воспитательного процесса. Проектная мощность МБОУ ООШ № 10 составляла 250 мест, количество обучающихся в школе ежегодно уменьшалась, и в 2017 году составляло 176 детей. При реорганизации права воспитанников и персонала были соблюдены в полном объеме.

Постановлениями администрации города Пятигорска от 09.11.2018 № 4376, от 09.11.2018 № 4376 муниципальное имущество МБОУ ООШ № 10 изъято из оперативного управления.

В соответствии с заключением от 06.08.2024 ООО «Космос» по результатам визуального и инструментального обследования состояния нежилых зданий (литер А, литер Б, литер В, литер Г), расположенных по адресу г. Пятигорск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 48, их состояние аварийное, дальнейшая безопасная эксплуатация невозможна. Сохранение и проведение ремонтно-восстановительных работ не представляется возможным по причине демонтажа вышестоящих конструкций, также имеющих критические дефекты.

Аварийное состояние зданий в целом и аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций свидетельствует о непригодности нежилых зданий для дальнейшего использования по целевому назначению. Рекомендуются признать нежилые здания аварийными и подлежащими сносу.

4. Значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также последствия заключения договоров аренды, договора безвозмездного пользования такого объекта:

Критерии	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к ликвидации	Обеспечено
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к ликвидации	Обеспечено

Заключение комиссии:

по итогам рассмотрения представленных документов, состоявшегося обсуждения и голосования, комиссия дает положительное заключение о возможности принятия решения о ликвидации здания бывшего муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы № 10

Председатель комиссии:

Васютина Наталья
Алексеевна

Заместитель председателя
комиссии:

Никишин Иван
Иванович

Секретарь комиссии:

Колесникова Марина
Николаевна

Члены комиссии:

Келлер Мария
Александровна

Кочетов Геннадий
Валерьевич

Коршева Ольга

Валентиновна

Уклеин Дмитрий
Игоревич

Кобахидзе Елена
Викторовна

Кузьменко Сергей
Александрович

Громаков Дмитрий
Сергеевич