ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертной оценки последствий принятия решения о заключении муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями г. Пятигорска договоров безвозмездного пользования имуществом объектами, являющимися муниципальной собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска

20 декабря 2024 г.

г. Пятигорск

Настоящее заключение составлено комиссией по проведению экспертной оценки в отношении решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города-курорта Пятигорска, заключении муниципальными организациями в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации и ликвидации муниципальных организаций в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Постановлением администрации города Пятигорска от 30.01.2024 № 248.

Комиссией рассмотрено обращение МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска» от 17.12.2024 № 3539 и перечень документов, предусмотренный постановлением администрации г. Пятигорска от 30.01.2024 № 248, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров безвозмездного пользования имуществом объектами, являющимися муниципальной собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска.

В безвозмездное пользование передаются помещения – столовая или буфет 26 муниципальных общеобразовательных учреждений, подведомственных МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска».

Цель: организация питания обучающихся в целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Статьей 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определены полномочия органов местного самоуправления в сфере образования, в частности, организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, ос-

нового общего, среднего общего образования по основным образовательным программам в муниципальных образовательных организациях.

Организация питания в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Пятигорска, подведомственных управлению образования, осуществляется по результатам проведения электронных процедур на основании Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

По результатам проведенных электронных аукционов организаторами питания являются ООО «Дружба» и ИП Мурзин Дмитрий Тимофеевич.

1. Объекты недвижимости

№ п/п	Балансо-содержатель (Наименование ОУ)	Кадастровый номер объекта (здание)	Номера нежилых помещений с указанием направления деятельности	Площадь	Время использования	Срок заключения договора	Ссудополучатель	Реквизиты контракта на организацию питания
1.	МБОУ СОШ № 1 им. М.Ю. Лермонтова	26:33:150308:2522	№ 25, 26, первый этаж литер «А» (буфет, 1 этаж)	65,8 кв.м	08.00 – 16.00	01.01.2025 - 08.07.2025	ООО «Дружба»	№ 202 от 11.11.2024
2.	МБОУ СОШ № 3 им. А. С. Пушкина	26:33:080127:25	№ 73, 75-80 первый этаж литер А1 (столовая)	125,8 кв.м	07.00 – 18.00	09.01.2025 – 26. 05.2025	ИП Мурзин Д. Т.	№ 1 от 18.11.2024
3.	МБОУ гимназия № 4	26:33:130303:0023:186	№ 37, 38, 39, 40, 41, 42,43,44, 45, 46 (столовая)	196,2 кв.м	08.00 – 16.00	01.01.2025 - 20.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 25/1 от 28.12.2024
4.	МБОУ СОШ №5	№26:33100105:2416	№№47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, на первом этаже здания Литер А (пищеблок – столовая, 1 этаж)	185,4 кв.м	8.30 - 15.00	01.01.2025 - 08.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 1 от 11.11.2024
5.	МБОУ СОШ № 6	26:33:150212:53	№21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, первый этаж, литер А2 (пищеблок - столовая)	281,5 кв.м	4.30 – 15.30	01.01.2025 - 08.07.2025	ООО «Дружба»	№ 1 от 12.11.2024
6.	МБОУ СОШ №7	26:29:090306:144	1-этаж Литер А № 51,52,53,54,55,56 (подсобные помещения) 2-этаж Литер А №99, 100,101,102,103,104 7 (подсобные п 8.омещения, пищеблок)	162,70 кв.м	6:00-17.00	01.01.2025-08.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 3 от 28.12.2024
7.	МБОУ СОШ № 8	26:33:220205:22	№ 12 первый этаж литер «А» (буфет)	27,9 кв.м	08.00 – 15.00	01.01.2025 - 30.05.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 1 от 18.11.2024
8.	МБОУ	Здание пр.	Пр. Кирова, 83 -	182,46	8.00 –	01.01.2025 –	ООО	№1 от

	гимназия №11	Кирова 26:33:150305:61 Здание ул. Козлова 26:33:05:661501	литер А обеденный зал, кухня с раздаточной, уборная, кладовая, душевая, моечная № 75,76,80,81,82,83,84; ул. Козлова, 30, Литер Б – столовая.	кв.м.; 267,5 кв.м. общая площадь - 449,96 кв.м.	15.00	31.05.2025	«Дружба»	18.11.2024
9.	МБОУ СОШ №12	26:33:130403:87	нежилое помещение в цокольном этаже Литера «А»	296,4 кв.м	08.00 – 16.00	01.01.2025 - 08.07.2025	ООО «Дружба»	№8 от 11.11.2024
10.	МБОУ лицей №15	26:33:130202:204	Нежилое помещение кухня, горячий цех, мясной, овощной, кладовая, душевая, туалет № 6,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19 первый этаж литер «А» (столовая)	187,2 кв.м	08.00 - 16.00	01.01.2025 - 08.07.2025	ООО «Дружба»	№254-015 от 11.11.2024
11.	МБОУ СОШ № 16	26-26-28/008/2010-454	№ 1,2,3,4,5,6,9,10,11, 12,13,14,16,17, цокольный этаж литер «А» (столовая)	159,0 кв.м	08.00 – 15.00	01.01.2025 - 31.07.2025	ООО «Дружба»	№ 1П от 11.11.2024
12.	МБОУ НОШ№17	26:33:150218:120	№8,11,12 цокольный этаж Литер А (буфет)	85,6 кв.м	8:00-17:00	01.01.2025 - 08.07.2025	ООО «Дружба»	№8 от 11.11.2024
13.	МБОУ СОШ №18	26:33:100339:101	№ 5 первый этаж литер А (буфет)	59,2 кв.м	08.30 - 15.30	01.01.2025 - 08.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 012130003 532400026 1 от 18.11.2024
14.	МБОУ КСОШ № 19	26:33:250336:9	№ 13-22, первый этаж литер Б (столовая, буфет, кухня)	213,0 кв.м	04.00 – 16.00	01.01.2025 - 08.07.2025	ООО «Дружба»	№ 220 от 18.11.2024
15.	МБОУ лицей №20	26:33:250515:73	№№ 12-15, первый этаж литер «А» (столовая, буфет, кухня)	93,9 кв.м	5.00 – 17.00	01.01.2025 - 08.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 221-АЭФ/20 от 18.11.2024
16.	МБОУ СОШ №21	26:33:150222:948	№5, 6,7,8 первый этаж лит «Б» (буфет)	58 кв.м.	8.00 – 15.00	01.01.2025г - 26.05.2025г.	ИП Мурзин Д.Т.	№0121300 035324000 262 от 18.11.24
17.	МБОУ СОШ № 22	26:33:260207:28:1562/188:1000/Б	№ 53,61,59,58,60,57,62,56, первый этаж литер «Б» (столовая)	137,8 кв.м	08.00 – 15.00	01.01.2025 - 31.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 1П от 11.11.2024
18.	МБОУ СОШ №23	26:33:33029:592	№ 44,45, 46,47,48,49 первый этаж литер «А» (овощной цех, посольные поме-	277,6 кв.м	05.00-17.00	01.01.2025 - 08.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 012130003 532400026 4-023 от 18.11.2024

			щения), 100,106,107,108,109,110,111,112,113, 152 второй этаж «А» (столовая, кухня)					
19.	МБОУ СОШ №24	26:33:000000: 10211	Литер А№ 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55(столовая)	166,8 кв.м	8.00- 16.00	01.01.2025- 26.05.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№1 от 18.11.2024 г.
20.	МБОУ СОШ № 25	26:33:050503: 91	№ 22 первый этаж литер «А» (буфет)	46,2 кв.м	08.00 – 15.30	01.01.2025 - 08.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 1 от 01.01.2025
21.	МБОУ СОШ №26	26:33:000000: 10774	№3 первый этаж литер «А» (буфет)	47 кв.м	08.00 – 15.00	01.01.2025 – 31.07.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 250-26 от 11.11.2024
22.	МБОУ СОШ №27	26:33:100104: 64	№ 46, № 50 первый этаж литер «А» (пищеблок, столо- вая)	85 кв.м	8.00 – 16.00	01.01.2025 – 26.05.2025	ИП Мурзин Д.Т.	№ 1/2025 от 18.11.2024
23.	МБОУ СОШ № 28	26:33:190101: 39	№ 49, 50, 51, 52, 53, № 57, 58, 59, 60, 61, литер «А1» (столовая)	300,7 кв.м.	5.00 – 15.30	01.01.2025 - 08.07.2025	ООО «Дружба»	№ 209 АЭФ от 12.11.2024
24.	МБОУ СОШ №29 «Гармо- ния»	26:33:000000: 8904	№ 15-26 подвал Литер А (столо- вая, кухня)	505,2 кв.м.	5:30 – 15:00	01.01.2025 – 08.07.2025	ООО «Дружба»	№ 1 от 12.11.2024
25.	МБОУ СОШ № 30	26:33:080145: 67	№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, подвал литер «А» (пищеблок – сто- ловая, 1 этаж)	507,30 кв.м.	8.30 – 15.00	01.01.2025. - 08.07.2025	ООО «Дружба»	№ 1 от 12.12.2024
26.	МБОУ СОШ №31 со спортив- ным ук- лоном	26:33:100239: 283	№ 164, № 165, № 154, № 172, № 171, № 166, № 155 № 156, № 167, № 157, № 168, № 159, № 169, № 158, № 161, № 160, № 162, № 147 (кухня и подсоб- ные помещения) № 177 (столовая) на первом этаже	470,2 кв.м	7.30 - 15.00	01.01.2025 - 20.07.2025.	ООО «Дружба»	№ 1-2025 от 11.11.2024

2. Предложение администрации города Пятигорска о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, которое выносилось на заседание Комиссии.

Данные нежилые помещения (столовая, буфет) не используются в основном образовательном процессе вышеперечисленных учреждений.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в безвозмездное пользование помещений с иными организациями на рассматриваемые период и время не заключались.

Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Деятельность в помещениях, предоставляемых в безвозмездное пользование, будут осуществлять работники ссудополучателя, которые имеют соответствующее образование и квалификацию, позволяющее осуществлять организацию горячего питания детей.

3. По результатам оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования, Комиссия установила, что:

передача в безвозмездное пользование помещений (столовая, буфет) 26 муниципальных общеобразовательных учреждений не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся.

Значения критериев, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности

Критерии	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к передаче его в безвозмездное пользование	Обеспечено
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к передаче его в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Заключение комиссии:

по итогам рассмотрения представленных документов, состоявшегося обсуждения и голосования, комиссия дает положительное заключение о возможности принятия решения о заключении муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями (МБОУ СОШ № 1 им. М.Ю. Лермонтова, МБОУ СОШ № 3 им. А.С. Пушкина, МБОУ гимназия № 4, МБОУ СОШ № 5 им. А.М.

Дубинного, МБОУ СОШ № 6, МБОУ СОШ № 7, МБОУ СОШ № 8, МБОУ гимназия № 11, МБОУ СОШ № 14, МБОУ лицей № 15, МБОУ СОШ № 16, МБОУ НОШ № 17, МБОУ СОШ № 18, МБОУ КСОШ № 19, МБОУ лицей № 20, МБОУ СОШ № 21, МБОУ СОШ № 22, МБОУ СОШ № 23, МБОУ СОШ № 24, МБОУ СОШ № 25, МБОУ СОШ № 26, МБОУ СОШ № 27, МБОУ СОШ № 28, МБОУ СОШ № 29 «Гармония», МБОУ СОШ № 30, МБОУ СОШ № 31 со спортивным уклоном) договоров безвозмездного пользования имуществом объектами (столовая, буфет), являющимися муниципальной собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска, для организации питания детей на срок согласно муниципального контракта с организаторами питания.

Председатель комиссии:	_____	Васютина Наталья Алексеевна
Заместитель председателя комиссии:	_____	Никишин Иван Иванович
Секретарь комиссии:	_____	Куницына Ирина Анатольевна
Члены комиссии:	_____	Громаков Дмитрий Сергеевич
	_____	Келлер Мария Александровна
	_____	Кобахидзе Елена Викторовна
	_____	Коршева Ольга Валентиновна
	_____	Кочетов Геннадий Валерьевич
	_____	Кузьменко Сергей Александрович
	_____	Уклеин Дмитрий Игоревич