

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертной оценки последствий принятия решения о заключении муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 22 г. Пятигорска договора аренды закрепленных за ним имущественных объектов муниципальной собственности

27 декабря 2024 г.

г. Пятигорск

Настоящее заключение составлено комиссией по проведению экспертной оценки в отношении решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города-курорта Пятигорска, заключении муниципальными организациями в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации и ликвидации муниципальных организаций в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Постановлением администрации города Пятигорска от 30.01.2024 № 248.

Комиссией рассмотрено обращение МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска» от 26.12.2024 № 3644 и перечень документов, предусмотренный постановлением администрации г. Пятигорска от 30.01.2024 № 248, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды закрепленных за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 22 г. Пятигорска имущественных объектов муниципальной собственности.

1. Арендодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 22 (МБОУ СОШ № 22) расположено по адресу г. Пятигорск, ул. пер. Крутой, 5.

Основной вид деятельности: реализация образовательных программ начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования.

В аренду передаются нежилые помещения (спортивный зал) № 63, 71-74, 76, общей площадью 348, 5 кв. м, входящие в состав здания (литер Б) с кадастровым номером 26:33:000000:8845.

Арендатор: Горячеводское станичное казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества (Горячеводское СКО СОКО ТВКО).

Основной вид деятельности: деятельность по обеспечению общественного порядка и безопасности.

Дополнительные виды деятельности: деятельность прочих общественных и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций; деятельность физкультурно-оздоровительная.

Цель заключения договора аренды - проведение занятий по настольному теннису во внеурочное время с детьми 3 раза в неделю:

по 3 часа (вторник, четверг, пятница) с 18 до 21 часа и 6 часов в день с 14 до 20 часов 1 раз в неделю (воскресенье) с привлечением учащихся школы.

Срок заключения договора аренды: с 01.01.2025 по 31.12.2025

2. Предложение администрации города Пятигорска о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, которое выносилось на заседание Комиссии: заключение муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 22 г. Пятигорска договора аренды закреплённых за ним имущественных объектов муниципальной собственности.

Обоснование причин, необходимости и целесообразности принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования:

необходимость обеспечения удовлетворения потребностей обучающихся и работников МБОУ СОШ № 22 физической культурой и спортом путем проведения спортивных занятий по настольному теннису во внеурочное время, так как в ближайшем доступе других спортивных секций не имеется.

Горячеводское СКО СОКО ТВКО является некоммерческой организацией, уставной функцией которой является, в том числе, осуществление деятельности в области просвещения, науки, культуры, искусства, физической культуры и спорта.

Данные нежилые помещения (спортивный зал) не используются в основном образовательном процессе школы в указанный график проведения занятий по настольному теннису, школа осуществляет образовательный процесс в первую смену.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые период и время не заключались.

Заключение договора аренды спортивного зала в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска» предоставлен расчет годовой аренды за нежилое помещение муниципальной собственности г. Пятигорска, проект договора за возмещение стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг и проект договора аренды имущества.

Расчет стоимости годовой арендной платы составлен в соответствии с п. 4.2. Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 г. № 47-50 РД.

3. По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

передача в аренду помещений спортивного зала МБОУ СОШ № 22 не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся.

Значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения о заключении договора аренды закрепленных за МБОУ СОШ № 22 имущественных объектов муниципальной собственности, обеспечены:

Критерии	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Заключение комиссии:

по итогам рассмотрения представленных документов, состоявшегося обсуждения и голосования, комиссия дает положительное заключение о возможности принятия решения о заключении муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 22 договора аренды закрепленных за ним имущественных объектов муниципальной собственности (нежилые помещения № 63, 71-74, 76 общей площадью 348, 5 кв. м.) с Горячеводским СКО СОКО ТВКО для проведения во внеурочное время занятий с обучающимися и сотрудниками по настольному теннису.

Председатель комиссии:	_____	Васютина Наталья Алексеевна
Заместитель председателя комиссии:	_____	Никишин Иван Иванович
Секретарь комиссии:	_____	Куницына Ирина Анатольевна
Члены комиссии:	_____	Громаков Дмитрий Сергеевич
	_____	Келлер Мария Александровна
	_____	Кобахидзе Елена Викторовна
	_____	Коршева Ольга Валентиновна
	_____	Кочетов Геннадий Валерьевич
	_____	Кузьменко Сергей Александрович
	_____	Уклеин Дмитрий Игоревич