

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертной оценки последствий принятия решения о заключении муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 31 со спортивным уклоном г. Пятигорска договора аренды закрепленного за ним имущественного объекта муниципальной собственности

05 мая 2025 г.

г. Пятигорск

Настоящее заключение составлено комиссией по проведению экспертной оценки в отношении решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города-курорта Пятигорска, заключении муниципальными организациями в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации и ликвидации муниципальных организаций в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Постановлением администрации города Пятигорска от 30.01.2024 № 248.

Комиссией рассмотрено обращение МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска» от 24.04.2025 № 994 и перечень документов, предусмотренный постановлением администрации г. Пятигорска от 30.01.2024 № 248, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды закрепленных за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 31 со спортивным уклоном имущественных объектов муниципальной собственности.

1. Арендодатель: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31 со спортивным уклоном (МБОУ СОШ № 31) расположено по адресу г. Пятигорск, ул. Мира, 187.

Основной вид деятельности: реализация образовательных программ начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования.

В аренду передается нежилое помещение (игровой зал на 2 этаже) № 153, общей площадью 1062,9 кв. м., входящее в состав здания с кадастровым номером 26:33:100239:283.

Арендатор: некоммерческая организация - Ставропольская региональная общественная организация детско-юношеский спортивный клуб «ВОИН».

Главная цель организации в соответствии с ее Уставом - развитие и популяризация спортивных единоборств, повышение роли физической культуры и спорта во всестороннем и гармоничном развитии личности.

Цель заключения договора аренды - проведение краевых соревнований с несовершеннолетними обучающимися по Всестилевому каратэ согласно календарному плану официальных физкультурных мероприятий Ставропольского края на 2025 год.

Срок заключения договора аренды: 18.05.2025, с 8.00 до 16.00.

2. Предложение администрации города Пятигорска о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, которое выносилось на заседание Комиссии: заключение муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 31 со спортивным уклоном договора аренды закрепленных за ним имущественных объектов муниципальной собственности.

Обоснование причин, необходимости и целесообразности принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования:

обеспечение удовлетворения потребностей обучающихся в активном образе жизни, охраны и укрепления здоровья;

в соответствии с календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Ставропольского края на 2025 год, предоставленных арендатором, соревнования по Всестилевому каратэ проводятся 18.05.2025 в г. Пятигорске;

игровой зал МБОУ СОШ № 31 со спортивным уклоном – единственный спортивный объект в г. Пятигорске, удовлетворяющий условиям проведения данных соревнований.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые период и время не заключались.

Заключение договора аренды игрового зала в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

МБОУ СОШ № 31 со спортивным уклоном предоставлен расчет аренды за нежилое помещение муниципальной собственности г. Пятигорска, проект договора (контракта) аренды имущества.

Расчет стоимости годовой арендной платы составлен в соответствии с п. 4.2. Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 г. № 47-50 РД.

В соответствии с отчетом об оценке определения рыночной арендной платы за недвижимое имущество ООО «АОиЭС» «Дисконт», стоимость предоставления объекта спорта составит 1500 рублей в час.

3. По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

передача в аренду помещений игрового зала МБОУ СОШ № 31 со спортивным уклоном не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся.

Значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения о заключении договора аренды закрепленных за МБОУ СОШ № 31 с спортивным уклоном имущественных объектов муниципальной собственности, обеспечены:

Критерии	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Заключение комиссии:

по итогам рассмотрения представленных документов, состоявшегося обсуждения и голосования, комиссия дает положительное заключение о возможности принятия решения о заключении муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 31 со спортивным уклоном договора аренды закрепленного за ним имущественного объекта

муниципальной собственности (нежилое помещение № 153, общей площадью 1062,9 кв.м,) со Ставропольской региональной общественной организацией детско-юношеским спортивным клубом «ВОИН» для проведения краевых соревнований по Всестилевому каратэ сроком на 1 день – 18.05.2025.

Председатель комиссии:	_____	Васютина Наталья Алексеевна
Заместитель председателя комиссии:	_____	Никишин Иван Иванович
Секретарь комиссии:	_____	Огненная Евгения Викторовна
Члены комиссии:	_____	Громаков Дмитрий Сергеевич
	_____	Келлер Мария Александровна
	_____	Кобахидзе Елена Викторовна
	_____	Коршева Ольга Валентиновна
	_____	Кочетов Геннадий Валерьевич
	_____	Кузьменко Сергей Александрович
	_____	Миненко Александр Петрович