ПРОТОКОЛ

Совета по улучшению инвестиционного климата

в городе-курорте Пятигорске

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «16» января 2025 года | г. Пятигорск | № 1 |

Присутствовали:

Карпова Виктория Владимировна, заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета;

Николаева Юлия Ивановна, начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя Совета;

Евдокимова Наталья Сергеевна, консультант отдела экономики, курорта и туризма Управления экономического развития администрации города Пятигорска, секретарь Совета;

члены Совета:

Андриянов Иван Андреевич, заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;

Верещагина Ирина Александровна, заведующий отделом экономики, курорта и туризма Управления экономического развития администрации города Пятигорска;

Келлер Мария Александровна, начальник Правового управления администрации города Пятигорска;

Кипа Андрей Алексеевич, генеральный директор ООО «Талер Инвест»;

Приленский Константин Валерьевич, генеральный директор ООО «ЛАПА»;

Раздобудько Алексей Викторович, генеральный директор ООО «Авиценна»;

Уклеин Дмитрий Игоревич, заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

Отсутствовали:

Измайлов Валерий Данилович, генеральный директор ЗАО «Кавказкурортпроект»;

Кочетов Геннадий Валерьевич, начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

Мардахаев Агарун Данилович, член этнического Совета - Председатель Централизованной религиозной организации «Ставропольская краевая религиозная община ортодоксального иудаизма «Геула;

Мещерикова Евгения Валерьевна, региональный директор Ставропольского отделения № 5230 ПАО «Сбербанк России» в г. Пятигорске;

Савченко Александр Анатольевич, исполняющий обязанности директора ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении инициативы ООО «МПарк» по реализации инвестиционного проекта: «Спортивно-туристический комплекс MPark» после доработки.

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: |  |

Николаева Юлия Ивановна – начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя Совета.

1. СЛУШАЛИ:

Николаева Юлия Ивановна – сообщила, что в администрацию города Пятигорска повторно обратилось Общество с ограниченной ответственностью «МПарк» (далее – Общество) по реализации инвестиционного проекта: «Спортивно-туристический комплекс MPark» (далее – Проект) после доработки.

Общество обращается в администрацию города Пятигорска по вопросу формирования и предоставления земельного участка для реализации Проекта (земельный участок с условным номером 26:33:360101:ЗУ1 площадью 24284 кв.м).

Общество готово осуществить комплекс мероприятий при реализации Проекта, позволяющих максимально эффективно использовать данный земельный участок в хозяйственной деятельности и провести работы по очистке и устранению заиленности территории, берегоукрепительные мероприятия и т.д.

В рамках проекта планируется установка на земельном участке 15 современных модульных домов (глэмпингов) в течение 2025 года, которые будут предлагаться для гостей и жителей города-курорта Пятигорск, предоставляя комфортные и доступные условия для отдыха. Одновременно возможно принять до 50 отдыхающих.

Обществом заключен договор на установку указанных домов и оплачен авансовый платеж.

Разнообразие планировок и размеров домов позволит удовлетворить потребности различных категорий туристов – от семей с детьми до индивидуальных путешественников.

Реализация Проекта приведет к созданию новых рабочих мест в количестве до 25 единиц. Общество обязуется создать обособленное подразделение на территории города-курорта Пятигорска, после чего НДФЛ в размере ориентировочно 400,0 тыс. рублей в год будет поступать в бюджет города-курорта Пятигорска.

Карпова Виктория Владимировна – заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета.

Коллеги! Какие есть предложения по Проекту? Прошу голосовать: «за» или «против» по вопросу формирования земельного участка для реализации Проекта на территории города-курорта Пятигорска. Единогласно – «за».

РЕШИЛИ:

По 1 вопросу:

1. Принять к сведению доклад начальника Управления экономического развития администрации города Пятигорска Николаевой Ю.И. по вопросу «Рассмотрение инициативы ООО «МПарк» по реализации инвестиционного проекта: «Спортивно-туристический комплекс MPark» после доработки.

2. Поручить МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» сформировать земельный участок с условным номером 26:33:360101:ЗУ1 (площадь 24284 кв.м) для реализации проекта по размещению модульных домов (глэмпингов), входящих в его состав. Материалы предоставить в Управление экономического развития администрации города Пятигорска.

Срок: до 05.02.2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета | В.В.Карпова |

Секретарь Совета Н.С.Евдокимова