|  |
| --- |
| + |

Об утверждении Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D8834096CD1842003DC01FE1FE8B0D21A740BB0B6696FF8233CAB0F399118C6E7FDA89FB5BD016E7E2B68DF545C9G2G) от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», [Законом](consultantplus://offline/ref=D8834096CD1842003DC001ECE8E7532BA44AE5046598FCDD6B9FB6A4C6418A3B2D9AD7A2199505E4EBA3DBA403C59C3CB8EA183E7011525BC1GDG) Ставропольского края от 1 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПостановляЮ:

1. Утвердить Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Карпову В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации города Пятигорска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

Порядок

заключения, мониторинга хода реализации, изменения

и расторжения инвестиционного соглашения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=20FC0A09E90DF2ACE6BD8AC4B443C77D0F29D83A86045D077E4EDD8F572A6A44FD4F08E7CBC24ECA8A2B8301B3C34687613FAA6400518FDBA25C3A26B4w3G) Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» и определяет процедуру заключения, изменения, расторжения, а также мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения, заключаемого между администрацией города Пятигорска (далее – администрация) и субъектом инвестиционной деятельности (далее – инвестор), (далее совместно именуемые «стороны») для предоставления инвестору льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - льготы по арендной плате за земельные участки), в целях реализации на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска инвестиционного проекта стоимостью не менее 3,0 млрд. рублей, отвечающего основным задачам социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, определенным стратегией социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года, в части развития туристической и санаторно-курортной сферы (далее - инвестиционное соглашение).

Структурным подразделением администрации, ответственным за процедуру, связанную с заключением, мониторингом хода реализации инвестиционного соглашения, является Управление экономического развития администрации (далее – уполномоченный орган).

2. Заключение инвестиционного соглашения осуществляется на основании постановления администрации города Пятигорска о заключении инвестиционного соглашения.

Основанием для принятия администрацией правового акта о заключении инвестиционного соглашения является решение совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске, созданного постановлением администрации города Пятигорска от 18.05.2015 № 1825 (далее - совет), о возможности заключения инвестиционного соглашения.

3. Инвестор, претендующий на заключение инвестиционного соглашения, представляет в администрацию заявление о заключении инвестиционного соглашения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

4. Для рассмотрения вопроса о заключении инвестиционного соглашения необходимы следующие документы:

1) паспорт инвестиционного проекта по форме, утвержденной постановлением администрации города Пятигорска от 01.06.2015 № 1954 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»;

2) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора (для юридического лица), заверенные руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности);

3) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации - инвестора, или документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица инвестора (для индивидуального предпринимателя), заверенные руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления в уполномоченный орган;

5) справка Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу, содержащая сведения об уровне среднемесячной заработной платы по видам экономической деятельности, к которым относится реализуемый инвестиционный проект, вы-данная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявления в уполномоченный орган

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на используемый инвестором под реализацию инвестиционного проекта земельный участок), выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявления;

7) документы, подтверждающие наличие у инвестора средств для реализации инвестиционного проекта (выписка с банковского счета российской кредитной организации о наличии на данном счете средств, принадлежащих инвестору; копия кредитного договора; копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии; копия договора займа и иные документы, подтверждающие наличие средств у инвестора для реализации инвестиционного проекта) (копии документов заверяются руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности));

8) бизнес-план инвестиционного проекта с расчетом бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

9) справка с указанием площади объекта, заверенная руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности);

10) согласие инвестора в письменной форме на доступ к сведениям о нем (о суммах начисленных и уплаченных налогов) в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 102](consultantplus://offline/ref=20FC0A09E90DF2ACE6BD94C9A22F99770C23853681005654221BDBD8087A6C11BD0F0EB7888E42C0DE7AC550B7CA11C8256BB964034DB8wCG) Налогового кодекса Российской Федерации;

11) справка о предполагаемых объемах инвестиций, выручки (без учета НДС, акцизов) и чистой прибыли от реализации инвестиционного проекта, а также сроков реализации и окупаемости инвестиционного проекта, подписанная руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности);

12) сведения о суммах налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в бюджет города-курорта Пятигорска, в том числе расчет уплаты налога на доходы физических лиц в бюджет города-курорта Пятигорска, с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом его реализации за весь период предоставления льготы по арендной плате за земельные участки, подписанные руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности);

13) справка об отсутствии в отношении инвестора процедуры реорганизации, ликвидации или процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве) (для юридического лица) или об отсутствии в отношении инвестора прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления в уполномоченный орган, подписанная руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности);

14) справка об отсутствии наложения ареста или обращения взыскания на имущество инвестора на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления в уполномоченный орган, подписанная руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом и скрепленная печатью инвестора (при наличии);

5. Документы, указанные в подпунктах 1 - 3 и 7 - 14 пункта 4 настоящего Порядка, должны быть приложены инвестором к заявлению.

Документы, указанные в подпунктах 4-6 пункта 4 настоящего Порядка, могут быть приложены инвестором к заявлению по собственной инициативе одновременно с документами, указанными в подпунктах 1 - 3 и 7 - 14 пункта 4 настоящего Порядка.

6. Инвестор вправе помимо прилагаемых к заявлению документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, приложить иные документы, содержащие сведения об инвестиционном проекте и об инвесторе.

7. Инвестор несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пунктах 4 и 6 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение, проводит оценку эффективности реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку.

В случае не предоставления инвестором документов, указанных в [подпунктах 4-6](#P36) настоящего Порядка, уполномоченный орган организует сбор информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, в течение срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта.

9. При наличии замечаний к заявлению и документам, указанным в пунктах 4 и 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет инвестору мотивированное заключение о необходимости доработки заявления и документов, указанных в пункте 4 и 6 настоящего Порядка, в случаях:

1) представления заявления неустановленной формы и (или) документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не соответствующих перечню, установленному пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

2) наличия в заявлении и (или) документах, указанных в пункте 4 и 6 настоящего Порядка, внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

Инвестор имеет право повторно направить в администрацию заявление и документы, указанные в подпунктах 1 - 3 и 7 - 14 пункта 4 настоящего Порядка, с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.

10. При отсутствии замечаний к заявлению и документам, указанным в пунктах 4 и 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня по истечении срока, указанного в абзаце 1 пункта 8 настоящего Порядка, либо со дня поступления заявления и документов, в соответствии с абзацем 4 пункта 9 направляет результаты оценки на рассмотрение совета с приложением заявления и документов, указанных в [пунктах 4](#P34) и [6](#P59) настоящего Порядка.

11. Совет в течение 15 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, принимает решение о возможности или невозможности заключения инвестиционного соглашения в соответствии с критериями оценки указанными в Приложении 4 к настоящему Порядку .

Инвестиционный проект признается эффективным, если средневзвешенный балл оценки равен, или превышает 70 процентов.

В решении совета о возможности заключения инвестиционного соглашения должны быть указаны:

наименование инвестора, с которым предлагается заключить инвестиционное соглашение, идентификационный номер налогоплательщика инвестора, основной государственный регистрационный номер инвестора;

наименование инвестиционного проекта;

площадь объекта инвестиционной деятельности;

вывод об эффективности инвестиционного проекта;

срок, на который предлагается заключить инвестиционное соглашение;

сумма льготы по арендной плате за земельные участки.

12. Копия решения совета о возможности или невозможности заключения инвестиционного соглашения направляется в уполномоченный орган администрации в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган уведомляет инвестора о решении совета в письменной форме в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

13. В течение 3 рабочих дней со дня принятия советом решения о возможности заключения инвестиционного соглашения уполномоченный орган подготавливает проект постановления администрации города Пятигорска о заключении инвестиционного соглашения и проект инвестиционного соглашения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

14. Заключение инвестиционного соглашения осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу постановления администрации города Пятигорска о заключении инвестиционного соглашения.

15. Реестр заключенных инвестиционных соглашений ведет уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня заключения инвестиционного соглашения вносит соответствующую запись в реестр заключенных инвестиционных соглашений.

16. В целях обеспечения своевременного, полного и качественного выполнения условий инвестиционного соглашения уполномоченным органом осуществляется мониторинг хода его реализации в устанавливаемом порядке.

17. Инвестор ежеквартально, в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (для квартальной отчетности), а также до 01 апреля года, следующего за отчетным годом (для годовой отчетности), представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) информацию о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

2) справку о фактически уплаченных инвестором налоговых платежах в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации за отчетный квартал, подписанную руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности);

3) справку налогового органа об исполнении инвестором - налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом;

4) справку с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы работников организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, подписанную руководителем инвестора или иным уполномоченным (в том числе по доверенности);

5) справку о количестве созданных рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, подписанную руководителем инвестора или иным уполномоченным на то лицом (в том числе по доверенности).

18. Инвестор не позднее 30 календарных дней после окончания срока реализации инвестиционного проекта, либо по истечении срока инвестиционного соглашения представляет в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 17 настоящего Порядка.

19. Инвестор несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В случае неисполнения инвестором обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, по результатам мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения за истекший календарный год по отношению к значениям социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта, установленным инвестиционным соглашением, уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней с даты представления документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, подготавливает заключение, содержащее выводы о необходимости внесения изменений в инвестиционное соглашение, в случае указанном в абзаце 2 пункта 24, или расторжения инвестиционного соглашения в связи с неисполнением инвестором обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, с лишением инвестора льготы по арендной плате за земельные участки.

21. После окончания срока реализации инвестиционного проекта, либо по истечении срока инвестиционного соглашения уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней с даты представления документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и подготавливает заключение, содержащее выводы о реализации, либо не реализации инвестиционного проекта.

22. Заключение уполномоченного органа по результатам мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения и по результатам проверки документов после окончания срока реализации инвестиционного проекта, либо по истечении срока инвестиционного соглашения в течение 2 рабочих направляется с копиями документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, на рассмотрение совета.

23. Совет в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения уполномоченного органа по результатам мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения и по результатам проверки документов после окончания срока реализации инвестиционного проекта, либо по истечении срока инвестиционного соглашения, а также копий документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, принимает решение о реализации, либо не реализации инвестиционного проекта, внесении изменений в инвестиционное соглашение в случае указанном в абзаце 2 пункта 24, или о расторжении инвестиционного соглашения.

При условии принятия решения о расторжении инвестиционного соглашения, а также в случае не реализации инвестиционного проекта по окончанию срока его завершения размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом существующей арендной ставки за весь период пользования льготой и уплачивается инвестором в бюджет города-курорта Пятигорска в полном объеме, в срок не превышающий 30 календарных дней с даты принятия такого решения советом.

В случае отказа от добровольного возврата арендной платы взыскание средств арендной платы производится в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. В случае, когда изменения, вносимые в инвестиционное соглашение, связаны с изменением законодательства Российской Федерации и не затрагивают социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта, подписание дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению осуществляется при условии его согласования с уполномоченным органом.

Если изменения, вносимые в инвестиционное соглашение, связаны с корректировкой основных значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта, подписание дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 9 - 14 настоящего Порядка. При этом инвестор направляет в адрес уполномоченного органа заявление о заключении дополнительного соглашения, составленное в произвольной форме, и документы, указанные в подпунктах 1, 8, 11 и 12 пункта 4 настоящего Порядка, содержащие информацию об основных значениях социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта с учетом их изменений.

25. Инвестиционное соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

1) по соглашению сторон;

2) в случае принятия советом решения о расторжении инвестиционного соглашения:

2.1) неисполнение инвестором обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, по результатам мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения за истекший календарный год по отношению к значениям социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта;

2.2) недостоверность сведений в документах, указанных в пунктах 3, 4, 6 и 17 настоящего Порядка, выявленная уполномоченным органом в результате мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения;

3) признание инвестора несостоятельным (банкротом) (для юридических лиц) или прекращение инвестором (для индивидуальных предпринимателей) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 25 настоящего Порядка, подготовленный уполномоченным органом по инициативе одной из сторон направляется сторонам для подписания в срок не более 30 календарных дней.

27. Расторжение инвестиционного соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 25 настоящего Порядка, осуществляется в порядке аналогичном, предусмотренному пунктами 20 - 23 настоящего Порядка.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

города Пятигорска, управляющего

делами администрации города Пятигорска И.И.Никишин

Приложение 1

к Порядку заключения

мониторинга хода реализации,

изменения и расторжения

инвестиционного соглашения

Администрация города Пятигорска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, адрес и контактные данные

юридического лица или адрес и контактные

данные индивидуального предпринимателя)

заявление

Прошу рассмотреть вопрос о заключении инвестиционного соглашения в целях реализации инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(указывается наименование инвестиционного проекта)

и предоставления льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, для реализации указанного инвестиционного проекта.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается должность (подпись) (инициалы, фамилия)

руководителя юридического лица

(представителя юридического лица)

или фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя

(представителя индивидуального

предпринимателя)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2

к Порядку заключения

мониторинга хода реализации,

изменения и расторжения

инвестиционного соглашения

Инвестиционное соглашение №\_\_

г. Пятигорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Пятигорска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты правового акта либо соответствующей доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается наименование юридического лица или Ф.И.О. ИП)

реализующий инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается наименование инвестиционного проекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование, дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Предметом Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие при реализации на территории города-курорта Пятигорска инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестиционного проекта)

II. Объект инвестиционной деятельности

2. Наименование и площадь объекта инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается наименование объекта инвестиционной деятельности)

3. Местоположение объекта инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается место реализации инвестиционного проекта)

III. Краткая характеристика инвестиционного проекта

4. Целью инвестиционного проекта является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается краткое описание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

направления инвестиционной деятельности на территории города-курорта Пятигорска,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по которому осуществляется его реализация)

с достижением запланированных социально-экономических показателей инвестиционного проекта и налоговых поступлений в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и приложениями 1 - 3 к Соглашению.

5. Объем (в том числе объем капитальных вложений) и сроки инвестиций на реализацию инвестиционного проекта определяются в соответствии с паспортом инвестиционного проекта.

6. Основные социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта устанавливаются Сторонами и приведены в приложении 1 к Соглашению.

7. Расчетные значения величины налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации без учета льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, предоставляемой инвестору в целях реализации инвестиционного проекта (далее – льгота по арендной плате за земельные участки) и с учетом льготы по арендной плате за земельные участки в ходе реализации инвестиционного проекта устанавливаются Сторонами и приведены в приложениях 2 и 3 к Соглашению.

IV. Условия и порядок предоставления Инвестору льготы по арендной плате за земельные участки

8. В соответствии с Соглашением и решением совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске, созданного постановлением администрации от 18.05.2015 № 1825 (далее - совет), Инвестор получает право на льготу по арендной плате за земельные участки.

9. Предоставление Инвестору льготы по арендной плате за земельные участки осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

10. Инвестор представляет ежеквартально, в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (для квартальной отчетности), а также до 01 апреля года, следующего за отчетным годом (для годовой отчетности) в Управление экономического развития администрации города Пятигорска документы, указанные в пункте 17 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Порядок).

Инвестор не позднее 30 календарных дней после окончания срока реализации инвестиционного проекта, либо по истечении срока инвестиционного соглашения представляет в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 17 Порядка.

V. Права и обязанности сторон

11. Инвестор обязан:

11.1. Соблюдать при реализации инвестиционного проекта законодательство Российской Федерации, законодательство Ставропольского края, муниципальные правовые акты города-курорта Пятигорска.

11.2. Обеспечить достижение значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта и налоговых поступлений в сроки и объемах, указанных в приложениях 1 - 3 к Соглашению.

11.3. Обеспечить администрации города Пятигорска условия для осуществления контроля за выполнением Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме представлять запрашиваемую информацию, а также предоставлять беспрепятственный доступ к объектам, создаваемым в рамках реализации инвестиционного проекта, представителям администрации города Пятигорска.

12. Администрация города Пятигорска вправе:

12.1. Требовать от Инвестора в установленные сроки и полном объеме документы, предусмотренные пунктом 10 Соглашения.

12.2. Вносить на рассмотрение совета вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

12.3. Осуществлять в пределах своей компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска контроль за ходом реализации инвестиционного проекта.

13. Администрация города Пятигорска обязана:

13.1. Осуществлять мониторинг хода реализации инвестиционного проекта, проводить оценку значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта и налоговых поступлений.

13.2. Осуществлять контроль за выполнением Инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта, установленных Соглашением.

13.3. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора.

VI. Ответственность Сторон за нарушение условий Соглашения

14. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Инвестор гарантирует, что на момент подписания Соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности выполнения условий Соглашения и (или) к существенному затруднению их выполнения.

VII. Порядок и основания изменения и досрочного расторжения Соглашения

16. Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон.

17. Соглашение подлежит пересмотру в случае изменения законодательства Российской Федерации, если такие изменения затрагивают положения Соглашения, в том числе в части предоставления пониженных налоговых ставок (налоговых льгот).

18. Соглашение может быть пересмотрено в случае изменения основных экономических, бюджетных и социальных показателей в ходе реализации инвестиционного проекта.

19. Внесение изменений в Соглашение осуществляется с учетом положений Порядка путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Соглашения.

20. Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

по соглашению Сторон;

принятие советом решения о расторжении инвестиционного соглашения в соответствии с пунктом 21 Порядка;

признание Инвестора - юридического лица несостоятельным (банкротом) или прекращение инвестором - индивидуальным предпринимателем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

недостоверность сведений в документах, указанных в пунктах 3, 4, 6 и 17 Порядка, выявленная Управлением экономического развития администрации города Пятигорска в результате мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения.

21. Расторжение Соглашения оформляется дополнительным соглашением о расторжении инвестиционного соглашения, в котором указываются:

дата расторжения Соглашения;

причины расторжения Соглашения;

способы урегулирования между Сторонами возникших разногласий и условия урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до даты расторжения Соглашения обязательствам;

иные условия расторжения Соглашения.

Сторона, инициировавшая расторжение Соглашения, должна письменно уведомить другую Сторону в срок не позднее 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

VIII. Срок действия Соглашения

22. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается срок действия Соглашения)

IX. Действие обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий Соглашения в следующих случаях:

причинение Инвестору ущерба в результате военных действий, стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами муниципального образования города-курорта Пятигорска, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением;

незаконные действия органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана незамедлительно в письменной форме проинформировать другую Сторону о наступлении случаев, указанных в настоящем пункте.

При наступлении перечисленных случаев Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия Соглашения в соответствии с положениями Порядка.

24. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами договоренности по разногласиям, возникающим в ходе реализации Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

X. Заключительные положения

25. Соглашение составлено на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

26. Копия Соглашения, заверенная руководителем Инвестора или иным уполномоченным на то лицом и скрепленная печатью инвестора (при наличии), представляется Инвестором в муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

XI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Пятигорска: Инвестор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. М.П.

Приложение 1

к Инвестиционному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №

Основные

социально-экономические показатели реализации

инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»<\*>

(указывается наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | | | | | | | | | |
| первый год реализации инвестиционного проекта | | | | | последующие годы реализации инвестиционного проекта <\*\*> | | | | |
| всего за год | в том числе | | | | всего за год | в том числе | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Объем инвестиций, всего | тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Количество созданных рабочих мест | единиц |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Объем выполненных работ (% выполнения) | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Уровень среднемесячной заработной платы работников организации | рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи Сторон:

Администрация города Пятигорска: Инвестор:

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) (подпись) (инициалы, фамилия)

--------------------------------

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - инвестиционный проект.

<\*\*> Количество граф в настоящем Приложении увеличивается исходя из срока реализации инвестиционного проекта.

<\*\*\*> В графе 2 указываются объекты основных средств, в графах 4 - 13 указываются значения показателей по каждому объекту основных средств.

Приложение 2

к Инвестиционному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

без учета льготы по арендной плате за земельные участки

в ходе реализации инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» <\*>

(указывается наименование инвестиционного проекта)

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | | | | | | | | | |
| первый год реализации инвестиционного проекта | | | | | последующие годы реализации инвестиционного проекта <\*\*> | | | | |
| всего за год | в том числе | | | | всего за год | в том числе | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Налоговые поступления в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Налоговые поступления в федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Налоговые поступления в бюджет Ставропольского края |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Налоговые поступления в бюджет города-курорта Пятигорска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Неналоговые поступления в бюджет города-курорта Пятигорска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | арендная плата за земельные участки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи Сторон:

Администрация города Пятигорска: Инвестор:

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) (подпись) (инициалы, фамилия)

--------------------------------

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - инвестиционный проект.

<\*\*> Количество граф в настоящем Приложении увеличивается исходя из срока реализации инвестиционного проекта.

Приложение 3

к Инвестиционному соглашению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

в бюджеты всех уровней бюджетной системы

Российской Федерации с учетом льготы по арендной плате за земельные участки

в ходе реализации инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» [<\*>](#P1799)

(указывается наименование инвестиционного проекта)

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование показателя | Значение показателя | | | | | | | | | |
| первый год реализации инвестиционного проекта | | | | | последующие годы реализации инвестиционного проекта [<\*\*>](#P1800) | | | | |
| всего за год | в том числе | | | | всего за год | в том числе | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Налоговые поступления в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Налоговые поступления в федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Налоговые поступления в бюджет Ставропольского края |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Налоговые поступления в бюджет города-курорта Пятигорска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Неналоговые поступления в бюджет города-курорта Пятигорска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | арендная плата за земельные участки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи Сторон:

Администрация города Пятигорска: Инвестор:

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) (подпись) (инициалы, фамилия)

--------------------------------

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - инвестиционный проект.

<\*\*> Количество граф в настоящем Приложении увеличивается исходя из срока реализации инвестиционного проекта.

Приложение 3

к Порядку заключения

мониторинга хода реализации,

изменения и расторжения

инвестиционного соглашения

Оценка эффективности реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Базовое значение показателя | Фактическое значение показателя,  б1i | Допустимые баллы оценки | Балл  оценки |
| Экономическая эффективность инвестиционного проекта: | | | | | |
| 1 | Объем инвестиций  (млн. руб.) | ≥ 3 500 |  | 1 |  |
| ≥ 3 000 |  | 0,5 |  |
| 2 | Коечная емкость объекта (единиц) | ≥ 240 |  | 1 |  |
| 200 ÷ 239 |  | 0,5 |  |
| ≤ 239 |  | 0 |  |
|  | Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта | Ээ = ∑ бi×100 / К, где  бi – балл оценки i-го показателя экономической эффективности инвестиционного проекта;  К – общее количество показателей экономической эффективности инвестиционного проекта | | | |
| Социальная эффективность инвестиционного проекта: | | | | | |
| 3 | Количество рабочих мест (единиц) | ≥ 200 |  | 1 |  |
| 150 ÷ 199 |  | 0,5 |  |
| ≤ 149 |  | 0 |  |
| 4 | Уровень среднемесячной заработной платы работников организации (руб.) | не ниже уровня среднемесячной заработной платы  по видам экономической деятельности,  к которым относится инвестиционный проект\* |  | 1 |  |
| ниже уровня среднемесячной заработной платы  по видам экономической деятельности,  к которым относится инвестиционный проект \* |  | 0 |  |
|  | Оценка социальной эффективности инвестиционного проекта | Эс = ∑ б1i ×100 / К, где  бi – балл оценки i-го показателя социальной эффективности инвестиционного проекта;  К – общее количество показателей социальной эффективности инвестиционного проекта | | | |
| 5 | Бюджетная эффективность инвестиционного проекта  (тыс. руб.) \*\* | > 0 |  | 1 |  |
| < 0 |  | 0 |  |
|  | Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта | Эб = бi ×100 , где  бi – балл оценки i-го показателя бюджетной эффективности инвестиционного проекта; | | | |

\* по состоянию на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявления в уполномоченный орган

\*\* бюджетная эффективность инвестиционного проекта рассчитывается как разница между величиной прироста налоговых платежей в консолидированный бюджет, полученного в результате реализации инвестиционного проекта, и размером льготы по арендной плате за земельные участки

Приложение 4

к Порядку заключения

мониторинга хода реализации,

изменения и расторжения

инвестиционного соглашения

Оценка инвестиционного проекта для принятия решения

о возможности (невозможности) заключения инвестиционного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя (критерия) | Базовое значение показателя (критерия) | Факти-ческое значение показателя (критерия | Допус-тимые баллы оценки | Балл  оценки  б2i | Весовой коэффи-циент показателя (критерия),  Pi | Балл оценки с учетом весового коэффици-ента показателя (критерия),  б2i×Pi, % |
| 1 | Соответствие инвестиционного проекта основным задачам социально-экономического развития города-курорта Пятигорска, в части развития туристической и санаторно-курортной сферы \* | да  нет |  | 1  0 |  | 25 |  |
| 2 | Экономическая эффективность инвестиционного проекта (Ээ) | ≥ 50  < 50 |  | 1  0 |  | 20 |  |
| 3 | Социальная эффективность инвестиционного проекта (Эс) | ≥ 50  < 50 |  | 1  0 |  | 20 |  |
| 4 | Бюджетная эффективность инвестиционного проекта (Эб) | 100  0 |  | 1  0 |  | 20 |  |
| 5 | Наличие средств для реализации инвестиционного проекта\*\* | да  нет |  | 1  0 |  | 15 |  |
|  | Средневзвешенный балл оценки инвестиционного проекта | Оип = ∑ б2i × Рi, где  б2i – балл оценки i-го показателя оценки инвестиционного проекта;  Рi – весовой коэффициент i-го показателя оценки инвестиционного проекта | | | | | |

\* в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года

\*\* в соответствии с пп. 7 п. 4 Порядка

Приложение 5

к Порядку заключения

мониторинга хода реализации,

изменения и расторжения

инвестиционного соглашения

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации инвестиционного проекта

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта | | | |  | |
| 2. | Адрес местонахождения | | | |  | |
| 3. | Инвестор (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, контактная информация) | | | |  | |
| 4. | Срок реализации инвестиционного проекта, период | | | |  | |
| 5. | Общая стоимость инвестиционного проекта (млн руб.) | | | |  | |
| 6. | Объем освоенных инвестиций - всего (млн руб.) | | | |  | |
| 7. | Объем освоенных инвестиций за отчетный период (млн руб.) | | | |  | |
| 8. | Информация о ходе реализации инвестиционного проекта (приостановлен, реализован, краткое описание стадии реализации) | | | |  | |
| 9. | Количество созданных рабочих мест (единиц) | | | |  | |
| 10. | Уровень среднемесячной заработной платы работников организации (руб.) | | | |  | |
| 11. | Проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционного проекта | | | |  | |
| Руководитель организации [<\*>](#P353)  (индивидуальный предприниматель) | |  |  |  | |
|  | | (подпись) |  | (Ф.И.О.) | |
| М.П. | |  |  |  | |

--------------------------------

<\*> Указывается наименование должности