

Соглашение о сотрудничестве

г. Ставрополь

«5» апреля 2024 г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края», в лице исполняющего обязанности директора Савченко Александра Анатольевича, действующего на основании приказа министерства экономического развития Ставропольского края от 13 февраля 2023 года № 71/ОД и Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и администрация города Пятигорска Ставропольского края, в лице первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко Светланы Анатольевны, действующего на основании доверенности № 26АА5201506, удостоверенной нотариусом от 18 декабря 2023 года, зарегистрированной в реестре № 26/119-н/26-2023-5-134, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» (далее – Методические рекомендации), заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение) и договорились о нижеследующем:

1. Предмет, цели и принципы Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края (далее – муниципальное образование) и организация взаимодействия Сторон в рамках внедрения и реализации элементов Регионального инвестиционного стандарта в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), а также обеспечение взаимодействия сторон в сфере реализации Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования.

Понятия и термины в настоящем Соглашении используются в значениях, установленных Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 года № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае».

1.2. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения

осуществляется в целях организации совместной работы в части:

- решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, а также вопросов, касающихся инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования;
- привлечения инвесторов на территорию муниципального образования;
- предоставления Стороной 2 сведений о характеристиках инвестиционных площадок, расположенных на территории муниципального образования;
- организации межведомственного взаимодействия, в части предоставления Стороной 2 сведений о возможности формирования новых территорий (региональных парков, кластеров и особых экономических зон) в границах муниципального образования и подготовки соответствующих предложений;
- организации выездного осмотра территорий, расположенных на территории муниципального образования, предполагаемых для реализации инвестиционных проектов;
- взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерной инфраструктуре в соответствии с потребностями инвестиционных проектов на территории муниципального образования;
- внесения сведений в государственную информационную систему «Инвестиционная карта Ставропольского края», размещенную на официальном сайте Стороны 1 (далее – информационная система);
- проведения Стороной 2 верификации размещенных сведений об инвестиционных площадках, а также внесения сведения о новых инвестиционных площадках с указанием их характеристик в информационной системе;
- формирования списков сотрудников, осуществляющих реализацию настоящего Соглашения, назначенных ответственными за взаимодействие по вопросам реализации свода инвестиционных правил Ставропольского края;
- иных вопросов, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования и решения вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов.

2. Основные положения

2.1. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают готовность к взаимодействию и сотрудничеству, при этом Стороны руководствуются требованиями и ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

2.2. Стороны подтверждают, что реализация настоящего Соглашения не приведет и не может приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2.3. Настоящее Соглашение не затрагивает обязательств и намерений

каждой из Сторон по заключению договоров (соглашений, контрактов и т.д.) с третьими лицами, и поэтому не может служить препятствием для исполнения взятых на себя обязательств перед ними.

2.4. Настоящее соглашение не налагает на Стороны финансовые и (или) имущественные обязательства.

3. Взаимодействие сторон

3.1. В рамках реализации положений настоящего соглашения Сторона 2:

3.1.1. Оказывает содействие Стороне 1 в ходе реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования в интересах субъектов инвестиционной деятельности.

3.1.2. В целях сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования при поступлении запроса от Стороны 1 об оказании содействия субъекту инвестиционной деятельности предоставляет в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней запрашиваемую информацию, в том числе:

- о возможности и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования с учетом норм территориального планирования;
- о характеристиках, ограничениях и обременениях, имеющихся на территории земельного участка, предполагаемого для реализации инвестиционного проекта или создания новых территорий (регионального парка, кластера и особой экономической зоны);
- о возможности формирования земельного участка в границах муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования в рамках реализации инвестиционных проектов;
- о соответствии земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, критериям инвестиционного паспорта муниципального образования;
- о возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования, проведения работ по изменению норм градостроительных регламентов;
- о наличии законсервированных производственных объектов и предложений по их реализации в качестве инвестиционного проекта на территории муниципального образования;
- о рассмотрении обращений инвесторов, полученных в том числе по каналу обратной связи на официальном сайте Стороны 2 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- о предоставлении сведений о характеристиках инвестиционных площадок муниципального образования;
- о предложениях и решениях по реализации инвестиционного проекта (дорожные карты, планы и иные документы);
- о предоставлении иной информации, относящейся к вопросу

реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

3.1.3. В целях сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования при поступлении запроса от Стороны 1 об оказании содействия субъекту инвестиционной деятельности предоставляет в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней запрашиваемые документы, в том числе:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и выписки иных форм из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с запросами Стороны 1;

- документы градостроительного планирования в части, рассматриваемой для реализации инвестиционных проектов территорий муниципального образования;

- технический план объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования (при его наличии);

- правовые акты о назначении ответственных лиц за ведение информационной системы, а также правовые акты, подготовленные в связи с произошедшими кадровыми изменениями;

- перечень основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования;

- иные документы, относящиеся к вопросу реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

3.1.4. В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий:

- осуществляет ведение перечня основных (приоритетных) инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования;

- оказывает Стороне 1 необходимую аналитическую помощь и консультирование в вопросах, связанных с реализацией предмета Соглашения;

- представляет интересы субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования по вопросам обеспечения (сопровождения) деятельности субъектов инвестиционной деятельности;

- участвует в формировании «коробочных решений», реализация которых возможна на территории муниципального образования;

- готовит предложения по формированию территорий (региональных парков, особых экономических зон, кластеров) и подготавливает аналитическую информацию по сформированным предложениям;

- обеспечивает мероприятия по формированию раздела в сфере инвестиционной деятельности на официальном сайте Стороны 2 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечивает размещение инвестиционного паспорта муниципального образования на официальном сайте Стороны 2 в информационно-

телекоммуникационной сети интернет с его последующей ежегодной актуализацией;

- назначает ответственное (контактное) лицо для осуществления наполнения информационной системы необходимыми сведениями;
- оказывает Стороне 1 содействие по наполнению информационной системы достоверными сведениями.

3.2. В рамках реализации положений настоящего соглашения Сторона 1:

3.2.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий:

- ведет единую базу инвестиционных проектов Ставропольского края и обеспечивает непосредственное взаимодействие с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов;
- взаимодействует с инвесторами, планирующими реализовать инвестиционные проекты в границах муниципального образования и предоставляет информацию о проведении необходимых мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта;
- запрашивает необходимые информацию и документы, указанные в пунктах 3.1.2. и 3.1.3 настоящего Соглашения, необходимые для проведения анализа территории муниципального образования с целью исключения рисков нереализации инвестиционного проекта;
- разрабатывает предложения по внесению дополнений и изменений в настоящее Соглашение;
- оказывает Стороне 2 необходимую аналитическую помощь и консультирование в вопросах, связанных с реализацией предмета соглашения;
- обеспечивает работу в общем информационном канале с представителями муниципальных образований;
- обеспечивает доступ к информационной системе;
- проводит обучение специалистов Стороны 2, ответственных за ведение информационной системы;
- обеспечивает сбор и обработку сведений о внесении изменений и дополнений в информационную систему;
- обеспечивает участие представителя в заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата на территории города-курорта Пятигорска (по согласованию).

3.3. В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в пределах своих полномочий:

3.3.1. Стороны строят свои взаимоотношения, направленные на достижение баланса интересов, в соответствии с принципами:

- обеспечения взаимной заинтересованности Сторон в решении стоящих перед ними задач;
- соблюдения законных прав и интересов Сторон;
- урегулирования спорных вопросов на основе переговоров и согласительных процедур.

4. Права и обязанности сторон:

4.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны вправе:

- организовывать переговоры, встречи, совещания, консультации и иные мероприятия, создавать рабочие группы, совещательные органы;
- привлекать третьих лиц, обладающих соответствующими компетенциями для решения спорных вопросов;
- запрашивать, анализировать, обрабатывать, хранить и обмениваться информацией, предусмотренной разделом 3 настоящего Соглашения, в рамках межведомственного документооборота;
- взаимодействовать по вопросам организации презентационных и выставочных мероприятий на территории Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья;
- при необходимости осуществлять совместное участие в международном сотрудничестве по вопросам, относящимся к реализации Соглашения.

4.2. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны обязаны:

- обеспечивать исполнение пунктов положений Методических рекомендаций;
- надлежащим образом и в полном объеме обеспечивать исполнение настоящего соглашения в соответствии с установленными соглашением сроками;
- назначать ответственных исполнителей (должностных лиц) за работу в информационной системе;
- проводить обучающие мероприятия с ответственными исполнителями за работу в информационной системе;
- в пределах своей компетенции актуализировать сведения, содержащиеся в информационной системе, а также дополнять сведения по новым включенным объектам;
- информировать друг друга в случае изменений в нормативно-правовых, правовых и локальных актах, а также иных документах, которые могут оказать влияние на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

4.3. В случае, если информация, запрашиваемая одной из сторон, не может быть предоставлена, Стороны информируют друг друга о причинах отсутствия возможности предоставить информацию в установленный запросом срок или о причине своего отказа в предоставлении информации;

5. Контроль за ходом выполнения Соглашения

5.1. Стороны являются непосредственными равнозначными участниками информационного обмена и обеспечивают содействие в исполнении мероприятий по сбору и обработке информационных материалов, необходимых для наполнения разделов информационной системы.

5.2. Реализацию настоящего Соглашения осуществляют Стороны

