Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2015 г. N 1954

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПО ПРИНЦИПУ "ОДНОГО ОКНА" НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Пятигорска  от 25.09.2015 [N 3654](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=136512&dst=100005), от 09.11.2016 [N 4459](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=142286&dst=100005), от 20.08.2018 [N 3228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=142439&dst=100005)) |  |

В целях внедрения в муниципальном образовании город-курорт Пятигорск Типового [Стандарта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=93941&dst=100016) деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденного приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 года N 109/од, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P33) сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить управление экономического развития администрации города Пятигорска (Шапран К.Ю.) уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска В.В. Карпову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Л.Н.ТРАВНЕВ

Приложение

к постановлению

администрации города Пятигорска

от 01.06.2015 N 1954

ПОРЯДОК

СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ

"ОДНОГО ОКНА" НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=142439&dst=100005) администрации г. Пятигорска от 20.08.2018 N 3228) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Порядок) описывает и определяет порядок взаимодействия Уполномоченного органа администрации города Пятигорска с субъектами инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории города Пятигорска и сопровождения всех категорий инвестиционных проектов по принципу "одного окна", в том числе предусматривает консультативную, методическую и организационную поддержку, включая участие в городских программах развития предпринимательства, содействие привлечению средств инвестиционных фондов, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций в городе Пятигорске.

1.2. Уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна" является управление экономического развития администрации города Пятигорска (далее - Уполномоченный орган).

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины:

субъекты инвестиционной деятельности - участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, в том числе хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории города Пятигорска, иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и краевым законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории города Пятигорска.

1.4. Основными функциями Уполномоченного органа являются:

рассмотрение обращений субъектов инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Пятигорска, в том числе на принципах муниципально-частного партнерства;

предоставление по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории города Пятигорска, информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности на территории города Пятигорска (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну);

осуществление мер содействия в прохождении инвестором установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края процедур и согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

осуществление информационно-консультационного сопровождения инвестиционного проекта;

организация презентации инвестиционного проекта инициатора инвестиционного проекта на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске (далее - Совет);

продвижение инвестиционных возможностей и проектов муниципального образования (в том числе через конференции, выставки, форумы);

формирование перечня инвесторов;

[предоставление](#P405) инвестором в администрацию города-курорта Пятигорска информации о ходе реализации инвестиционного проекта, по форме, установленной приложением 5 к настоящему Порядку;

публикация и обновление реестра инвестиционных площадок, баз данных инвестиционных проектов;

осуществление [мониторинга](#P549) реализации на территории города Пятигорска инвестиционных проектов стоимостью более 20 млн рублей, по форме, установленной приложением 6 к настоящему Порядку;

осуществление иных форм содействия, способствующих реализации инвестиционных проектов, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Ставропольского края.

1.5. Информация о деятельности Уполномоченного органа, в том числе актуальные отчеты, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на отдельной специализированной Интернет-странице города Пятигорска.

1.6. Уполномоченный орган осуществляет сопровождение следующих инвестиционных проектов с участием города Пятигорска по принципу "одного окна" на всех стадиях их подготовки и реализации согласно [Блок-схеме](#P375) последовательности действий сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории города-курорта Пятигорска, установленной приложением 4 к настоящему Порядку:

предполагаемый объем частных инвестиций в проект составляет более 20 млн рублей;

наиболее значимые для города инвестиционные проекты, определенные соответствующими муниципальными правовыми актами или решениями Совета.

1.7. Результаты работы Уполномоченного органа по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, а также его сотрудников оцениваются по [показателям](#P277) эффективности согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. Порядок и сроки рассмотрения инвестиционного проекта

2.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является письменное [обращение](#P132) инициатора инвестиционного проекта или обращение в электронной форме, поступившее на официальный сайт администрации города Пятигорска, по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку.

2.2. Для рассмотрения обращения инициатор инвестиционного проекта представляет следующие документы:

[паспорт](#P208) инвестиционного проекта в соответствии с установленной формой (приложение 2 к настоящему Порядку);

бизнес-план инвестиционного проекта;

презентацию инвестиционного проекта.

2.3. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Уполномоченный орган, несет инициатор инвестиционного проекта.

2.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня представления инициаторами проекта документов, указанных в [пункте 2.1](#P69) и [2.2](#P70) настоящего Порядка, проверяет полноту (комплектность) и правильность их оформления.

В случае предоставления документов, указанных в [пункте 2.1](#P69) и [2.2](#P70) настоящего Порядка не в полном объеме, либо их неправильного оформления, документы в течение двух рабочих дней возвращаются на доработку с объяснением в письменном виде причин отказа в принятии их к рассмотрению.

После устранения замечаний инициатор инвестиционного проекта вправе вновь обратиться для рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения по его сопровождению по принципу "одного окна".

2.5. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 2.4](#P75) настоящего Порядка, направляет их копии для подготовки заключений:

в Муниципальное учреждение "Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска" (далее - УИО) - для подготовки:

заключения о возможности формирования и предоставления земельного участка;

заключения о возможности реализации инвестиционного проекта в рамках муниципально-частного партнерства в отношении имущества, право собственности, на которое полностью или частично принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию;

в Муниципальное учреждение "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска" (далее - УАСиЖКХ) - для подготовки:

заключения о возможности обеспечения объекта инженерной инфраструктурой;

о целесообразности участия администрации города Пятигорска в реализации инвестиционного проекта, связанного с развитием застроенных территорий.

2.6. Структурные подразделения администрации города Пятигорска разрабатывают и представляют в Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения документов от Уполномоченного органа свои заключения и предложения либо в течение трех рабочих дней - перечни дополнительно требуемых документов, необходимых для подготовки заключений и предложений.

2.7. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней после получения перечней дополнительно требуемых документов направляет инициатору инвестиционного проекта уведомление о предоставлении дополнительных документов.

2.8. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней после получения от инициатора инвестиционного проекта дополнительных документов направляет их в структурные подразделения администрации города Пятигорска, предоставившие перечни дополнительно требуемых документов.

2.9. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней после получения заключений:

осуществляет подготовку предложений с основными параметрами и формами возможного сотрудничества и согласовывает их с УИО и УАСиЖКХ, выдавшими заключения;

обеспечивает направление документов и материалов на заседание Совета;

информирует инициатора инвестиционного проекта о конкретных действиях, необходимых для дальнейшей реализации инвестиционного проекта, в том числе о необходимости подготовки дополнительных документов и порядке их представления.

3. Сопровождение инвестиционного проекта

3.1. Уполномоченный орган ведет Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в городе Пятигорске по принципу "одного окна", включающий в себя общую базу данных, регистрацию информации обо всех этапах взаимодействия с инициаторами проектов, возможность проведения анализа финансовых показателей, взаимодействие субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе со структурными подразделениями администрации города Пятигорска.

3.2. Уполномоченный орган осуществляет сопровождение инвестиционного проекта, включающее:

организацию взаимодействия инициатора с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;

возможности использования механизмов муниципально-частного партнерства;

информирование инициатора о возможных формах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Ставропольском крае и городе Пятигорске;

организацию взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, структурных подразделений администрации города Пятигорска по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с административными регламентами и иными нормативными правовыми документами;

при необходимости уточнения параметров реализации инвестиционного проекта Уполномоченный орган вправе запросить дополнительную информацию и документы по проекту у инициатора проекта.

3.4. Уполномоченный орган при необходимости и по согласованию с инициатором проекта в целях оказания информационной и организационной поддержки инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов города Пятигорска, представляет проекты на профильных специализированных выставках, форумах и других мероприятиях.

3.5. При заинтересованности инвестора в участии в инвестиционном проекте, либо при намерении инвестора в реализации собственного инвестиционного проекта на территории города Пятигорска, Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней предоставляет инвестору необходимую информацию (консультации) о порядке и условиях реализации тех или иных процедур в рамках инвестиционного проекта на территории города Пятигорска.

3.6. Оказание муниципальных услуг, необходимых в рамках инвестиционных проектов, осуществляется соответствующими структурными подразделениями администрации города Пятигорска в установленном нормативными правовыми актами порядке.

3.7. При нарушении структурными подразделениями администрации города Пятигорска установленных сроков рассмотрения обращений инициатора (инвестора) инвестиционного проекта либо получении неправомерного, по мнению инициатора (инвестора) инвестиционного проекта, отказа в предоставлении документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, инициатор (инвестор) инвестиционного проекта вправе обратиться с жалобой в Совет, и иным образом защищать свои права и законные интересы в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

4. Информация для контактов

4.1. Уполномоченный орган - Управление экономического развития администрации города Пятигорска:

Адрес: 357500, город Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. N N 423, 437;

Контактные телефоны: +7 (8793) 33-44-91, 33-03-73 факс: 33-03-73;

Адрес электронной почты: yer@pyatigorsk.org;

Время работы: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заместитель главы

администрации города Пятигорска,

управляющий делами администрации

города Пятигорска

С.П.ФОМЕНКО

Приложение 1

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов по принципу

"одного окна" на территории

муниципального образования

города-курорта Пятигорска

Форма обращения

(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

просит оказать содействие по реализации на территории города-курорта

Пятигорска инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инвесторе:

наименование инвестора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

Основной вид деятельности инвестора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты инвестора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, КПП,

телефон / факс, адрес электронной почты)

Ф.И.О. и должность руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации

инвестиционном проекте:

полное наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые

результаты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

год начала реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

год окончания реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок окупаемости инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объем инвестиций по инвестиционному проекту (млн рублей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество новых рабочих мест / средняя заработная плата (тыс.

рублей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

формы государственной (муниципальной) поддержки о которых необходима

информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Контактные данные лица инвестора, ответственного за взаимодействие с

администрацией города Пятигорска при рассмотрении и сопровождении

инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, контактный телефон / факс,

адрес электронной почты, адрес местонахождения)

4. Инвестор (заявитель) подтверждает:

вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней

документах, является достоверной;

инвестор (заявитель) не находится в стадии реорганизации, ликвидации

или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с

действующим законодательством.

Инвестор (заявитель) не возражает против доступа к указанной в

обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке обращения

и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

Инвестор (заявитель) дает согласие на обработку его персональных

данных, на совершение действий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) "О

персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества

страниц:

Приложение бизнес-плана является обязательным.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя инвестора (заявителя) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов по принципу

"одного окна" на территории

муниципального образования

города-курорта Пятигорска

Паспорт

инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Краткая суть проекта |  |
| 3. | Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование) |  |
| 4. | Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес |  |
| 5. | Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) |  |
| 6. | Место реализации проекта (адрес, местоположение) |  |
| 7. | Отрасль, в которой реализуется проект (согласно [ОКВЭД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468900)) |  |
| 8. | Стоимость инвестиционного проекта |  |
| 9. | Сроки реализации инвестиционного проекта |  |
| 10. | Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) |  |
| 11. | Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) |  |
| 12. | Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) |  |
| 13. | Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная) |  |
| 14. | Текущая стадия реализации проекта |  |
| 15. | Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI)) в соответствии с бизнес-планом |  |
| 16. | Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест) |  |
| 17. | Требуемая форма государственной (муниципальной) поддержки |  |
| 18. | Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта |  |

Приложение 3

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов по принципу

"одного окна" на территории

муниципального образования

города-курорта Пятигорска

Показатели эффективности работы

Уполномоченного органа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Показатель | | Баллы |
| План [<\*\*>](#P326) | Факт |
| 1. | Объем привлеченных инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования | млн руб./в год |  |  |  |
| 2. | Отношение объема привлеченных инвестиций к численности населения г. Пятигорска в текущем году | тыс. руб. |  |  |  |
| 3. | Количество созданных рабочих мест | шт./в год |  |  |  |
| 4. | Объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя (за исключением бюджетных средств) | тыс. руб./в год |  |  |  |
| 5. | Число успешно реализованных инвестиционных проектов в текущем году | шт. |  |  |  |
| 6. | Опросные показатели (уровень удовлетворенности инвесторов оказанной поддержкой) [<\*>](#P325) |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Оценка показателя осуществляется по шкале от 1 до 3.

<\*\*> Значения соответствуют прогнозным показателям социально-экономического развития, одобренного главой города Пятигорска.

Критерии оценки эффективности работы

Уполномоченного органа

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии | Коэффициент весомости максимального количества критерия (баллов) |
| Доля отклонения фактически достигнутого значения от планового значения: |  |
| Превышает его плановое значение, установленное на отчетный год | 3 |
| Равна его плановому значению, установленному на отчетный год | 2 |
| Ниже его планового значения, установленного на отчетный год, до 10 процентов | 1 |
| Ниже его планового значения, установленного на отчетный год, более чем на 10 процентов | 0 |

Оценка эффективности работы по привлечению инвестиций и работе с инвесторами определяется из полученных баллов по каждому из показателей с учетом их весовых коэффициентов по следующей формуле:

F = SUM (Zi x mi), где:

F - оценка эффективности работы по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

Zi - значение оценки i - показателя (баллы);

mi - вес i - показателя.

Оценка эффективности работы

Уполномоченного органа

|  |  |
| --- | --- |
| Оценка показателя | Оценка показателя (баллов) |
| Эффективная | от 18 до 10 |
| Недостаточно эффективная | от 9 до 5 |
| Не эффективная | ниже 5 |

Приложение 4

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов по принципу

"одного окна" на территории

муниципального образования

города-курорта Пятигорска

БЛОК-СХЕМА

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ "ОДНОГО ОКНА" НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

|  |
| --- |
| Прием, регистрация обращения и документов Уполномоченным органом инициатора инвестиционного проекта |
|  |
| Проверка Уполномоченным органом полноты (комплектность) и правильность их оформления |
|  |
| Направление Уполномоченным органом в адрес Муниципальных учреждений и структурных подразделений администрации города Пятигорска копий документов для подготовки заключений |
|  |
| Осуществление Уполномоченным органом подготовки предложений с основными параметрами и формами возможного сотрудничества с инициатором инвестиционного проекта и согласование их со структурными подразделениями администрации города Пятигорска, выдавшими заключения |
|  |
| Обеспечение Уполномоченным органом направления документов и материалов инвестиционного проекта на заседание Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске |
|  |
| Информирование Уполномоченным органом инициатора инвестиционного проекта о конкретных действиях, необходимых для дальнейшей реализации инвестиционного проекта, в том числе о необходимости подготовки дополнительных документов и порядке их представления |
|  |
| Результат (сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна") |

Приложение 5

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов по принципу

"одного окна" на территории

муниципального образования

города-курорта Пятигорска

Форма

предоставления инвестором в администрацию города-курорта

Пятигорска информации о ходе реализации инвестиционного

проекта стоимостью свыше 20,0 млн рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Сведения о предоставляемой информации [<\*>](#P536) | Единица измерения | Период реализации проекта | Фактические показатели за отчетный период с нарастающим итогом | Процент выполнения [гр. 5](#P420) / [гр. 4](#P419) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| 2. | Краткое описание проекта |  |  |  |  |
| 3. | Отрасль, к которой относится инвестиционный проект |  |  |  |  |
| 4. | Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование) |  |  |  |  |
| 5. | Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| 6. | Контактная информация (Ф.И.О., должность, телефон) |  |  |  |  |
| 7. | Место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение) |  |  |  |  |
| 8. | Объем инвестиций по годам реализации (нарастающим итогом) |  |  |  |  |
| в том числе за отчетный период |  |  |  |  |
| 9. | Предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| 10. | Сроки реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| 11. | Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) |  |  |  |  |
| 12. | Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные) |  |  |  |  |
| 13. | Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) |  |  |  |  |
| 14. | Имеющаяся (требуемая) инфраструктура для реализации инвестиционного проекта (транспортная, инженерная) |  |  |  |  |
| 15. | Текущая стадия реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| 16. | Количество создаваемых рабочих мест (нарастающим итогом) |  |  |  |  |
| в том числе за отчетный период |  |  |  |  |
| 17. | Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Ставропольского края |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Сведения обновляются ежеквартально.

Приложение 6

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов по принципу

"одного окна" на территории

муниципального образования

города-курорта Пятигорска

Форма

мониторинга [<\*>](#P579) реализации инвестиционного проекта,

реализованного на территории города-курорта Пятигорска

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (краткое описание) | Наименование организации/заказчика адрес реализации мероприятия | Период реализации (начало - окончание) (годы) | Стоимость инвестиционного проекта (тыс. руб.) | Форма финансирования (собственные, заемные средства, тыс. руб.) | Эффективность | Факт за отчетный период с нарастающим итогом (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Мониторинг проводится ежеквартально.