Об условиях приватизации

муниципального имущества

в I квартале 2025 года (3 объекта)

В соответствии со статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2025 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 17 декабря 2024 г. № 37-54 РД, отчетами по определению рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации имущества, составленными независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в I квартале 2025 года находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объекты муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.2. Срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.3. Начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, равная рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Сумму задатка имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

2.5. Шаг аукциона имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, не более 5 процентов начальной цены продажи.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

в I квартале 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Площадь (м²) | Местонахождение  имущества | Начальная цена (руб.), с учетом НДС | Шаг аукциона  (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Нежилые помещения, полуподвал, кадастровый номер 26:33:250101:850 | 43,7 | улица Московская, 76, корпус 1 | 1 995 000 | 99 500 | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. |
|  | Нежилые помещения,  2-й этаж, кадастровый номер 26:33:230204:265 | 160,4 | улица Теплосерная, 30 | 3 449 160 | 172 000 | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Вход в нежилые помещения осуществляется через помещение другого собственника. |
|  | Нежилое здание, кадастровый номер 26:33:250332:56 | 97,9 | станица Константиновская, улица Ленина, 9 | 4 375 560 | 218 500 | Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:29:090306:270, площадью 158 кв.м, с видом разрешенного использования: «Аптека».  Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит.  Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. |

Заместитель главы

администрации города Пятигорска,

управляющий делами

администрации города Пятигорска А.А.Малыгина