

26.03.2024

№ 998

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в районе пересечения просп. Калинина и ул. Первомайской (ООО «СпецСтройМонтаж»)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение ООО «СпецСтройМонтаж», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 28 марта 2024 года по 18 апреля 2024 года по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в районе пересечения просп. Калинина и ул. Первомайской на земельных участках:

с кадастровым номером 26:33:150314:15 и видом разрешенного использования «Под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, в районе пересечения просп. Калинина и ул. Первомайской, принадлежащим на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»;

с кадастровым номером 26:33:150314:24 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 30, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»;

с кадастровым номером 26:33:150314:510 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»;

с кадастровым номером 26:33:150314:745 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше) (код 2.6)», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Калинина, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»,

расположенными в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 28 марта 2024 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко