

01.03.2024

№ 657

О создании Комиссии по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, подлежащими сносу

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, решением Думы города Пятигорска от 24 октября 2023 г. № 32-32 РД «Об утверждении Порядка принятия решения о сносе объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска», -

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, подлежащими сносу.

2. Утвердить положение о Комиссии по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, подлежащими сносу, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации города Пятигорска - начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 01.03.2024 № 657

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о Комиссии по признанию объектов капитального строительства,  
находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска,  
подлежащими сносу

**I. Общие положения**

1.1. Комиссия по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, подлежащими сносу (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-экспертным органом при администрации города Пятигорска, образованным в соответствии с решением Думы города Пятигорска от 24 октября 2023 г. № 32-32 РД «Об утверждении Порядка принятия решения о сносе объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, решением Думы города Пятигорска от 24 октября 2023 г. № 32-32 РД «Об утверждении Порядка принятия решения о сносе объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска», иными муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, а также настоящим Положением.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается для каждого объекта капитального строительства, подлежащего сносу, постановлением администрации города Пятигорска в количестве не менее 8 человек.

1.4. В состав Комиссии входят руководители отраслевых (функциональных) органов (структурных подразделений) администрации города Пятигорска (или лица их замещающие), пользователи муниципальной собственностью города-курорта Пятигорска на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также могут быть включены представители общественных организаций (по согласованию).

**II. Цель и полномочия деятельности Комиссии**

2.1. Целью деятельности Комиссии является принятие решение о признании объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, являющихся ветхими, аварийными или непригодными для использования в соответствии с целевым назначением, техническая возможность восстановления которых

невозможна или экономически нецелесообразна, а также при обоснованной необходимости использования земельного участка, на котором расположены объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, для муниципальных нужд, в том числе, для решения вопросов местного значения, либо с целью исполнения судебного акта о сносе, вступившего в законную силу, подлежащими сносу.

2.2. Для достижения указанной цели Комиссия обладает следующими полномочиями:

1) рассмотрение обращений и документов, поступающих от администрации города Пятигорска, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления предлагаемые к сносу объекты капитального строительства;

2) направление запросов в федеральные государственные органы, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска, а также иные организации и учреждения;

3) дача рекомендации администрации города Пятигорска о принятии решения о наличии, либо отсутствии основания для признания объекта капитального строительства подлежащим сносу.

### III. Организация деятельности Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3.2. В зависимости от рассматриваемых вопросов, по решению председателя Комиссии к участию в заседаниях Комиссии могут привлекаться иные лица: специалисты, эксперты.

3.3. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

3) дает поручения членам Комиссии в пределах компетенции Комиссии;

4) представляет Комиссию во взаимоотношениях с правоохранительными органами, территориальными подразделениями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска, предприятиями и организациями, расположенными на территории города-курорта Пятигорска, а также средствами массовой информации.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

3.5. Секретарь Комиссии:

1) формирует повестку заседания Комиссии;

2) оповещает членов Комиссии о предстоящем заседании Комиссии, о вопросах, планируемых к рассмотрению на заседании Комиссии;

3) оповещает иных лиц, привлекаемых к участию в заседании Комиссии, о времени и месте предстоящего заседания Комиссии, о вопросах, планируемых к рассмотрению на заседании Комиссии;

4) обеспечивает подготовку материалов к заседаниям Комиссии, в том числе анализ поступающих в Комиссию документов и информации;

5) ведет протоколы заседаний Комиссии;

6) организует и контролирует выполнение решений Комиссии;

7) ведет делопроизводство Комиссии;

8) осуществляет иные функции по обеспечению деятельности Комиссии.

3.6. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании, он обязан известить об этом председателя Комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до заседания Комиссии, а также имеет право представить свое мнение по рассматриваемым на заседании Комиссии вопросам в письменной форме.

Представители органов и организаций, являющиеся членами Комиссии, в срок не позднее 10 рабочих дней до дня заседания Комиссии осуществляют подготовку материалов к заседанию и передачу их секретарю Комиссии по вопросам повестки заседания, относящимся к ведению указанных органов и организаций.

3.7. Заседания комиссии проводятся не позднее 15 календарных дней со дня поступления обращения в администрацию города Пятигорска о сносе объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска с приложенными документами.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

В зависимости от рассматриваемых вопросов, по решению председателя Комиссии к участию в заседаниях Комиссии могут привлекаться иные лица, к ведению которых относятся рассматриваемые на заседании Комиссии вопросы.

3.9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии с учетом представленных в письменной форме мнений членов Комиссии, отсутствующих на заседании (при наличии). В случае равенства голосов, голос председательствующего считается решающим.

3.10. По результатам работы Комиссии принимается одно из следующих решений:

1) о наличии основания для признания объекта капитального строительства подлежащим сносу;

2) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства подлежащим сносу.

3.11. Решение Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляется в виде заключения, которое подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

Заключение Комиссии не позднее трех рабочих дней со дня заседания Комиссии направляется в администрацию города Пятигорска для принятия решения о сносе объекта капитального строительства, находящего в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска.

3.12. Организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Пятигорска.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации города  
Пятигорска, управляющего делами  
администрации города Пятигорска

И.И.Никишин