

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции торгового комплекса с кафетерием по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Панагюриште, 1 (Глушанян К.А.)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение Глушанян К.А.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 29 февраля 2024 года по 21 марта 2024 года по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции торгового комплекса с кафетерием на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130302:10 и видом разрешенного использования «под торговым комплексом с кафетерием, выставочным залом и организацией входа в Комсомольский парк» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Панагюриште, 1, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «ОД» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Глушанян Каринэ Альбертовне, с параметрами:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 29 февраля 2024 года опубликовать в газете «Пятигорская

правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко