

25.12.2023

№ 5209

Об утверждении документации по планировке территории «в границах квартала ул. Генерала Воронцова и автодорогой от Бештаугорского шоссе до территории в/ч 7427 на территории муниципального образования городской округ город-курорт Пятигорск. Кадастровый номер земельного участка 26:33:060101:206»

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также рассмотрев протокол № 7 публичных слушаний от 4 декабря 2023 года и заключение о результатах публичных слушаний Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории «в границах квартала ул. Генерала Воронцова и автодорогой от Бештаугорского шоссе до территории в/ч 7427 на территории муниципального образования городской округ город-курорт Пятигорск. Кадастровый номер земельного участка 26:33:060101:206» в составе:

- 1.1. Проект планировки территории. Основная часть (приложение 1);
- 1.2. Проект межевания территории. Основная часть (приложение 2);
- 1.3. Основные показатели земельных участков (приложение 3).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко

Приложение 1
к постановлению администрации
города Пятигорска
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

**Проект планировки в границах квартала ул. Генерала
Воронцова и автодорогой от Бештаугорского шоссе до
территории в/ч 7427 на территории муниципального
образования городской округ город-курорт Пятигорск.
Кадастровый номер земельного участка 26:33:060101:206**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2023-10/100-ППТ-1

**Раздел 1
Основная часть**

2023

Приложение2
к постановлению администрации
города Пятигорска
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

**Проект планировки в границах квартала ул. Генерала
Воронцова и автодорогой от Бештаугорского шоссе до
территории в/ч 7427 на территории муниципального
образования городской округ город-курорт Пятигорск.
Кадастровый номер земельного участка 26:33:060101:206**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2023-10/100-ППТ-1

**Раздел 1
Основная часть**

2023

Приложение 3
к постановлению администрации
города Пятигорска
от _____ № _____

Основные показатели земельных участков

№ п/п	Показатель	Значение
1	Количество образованных участков	15
2	Площадь земельных участков	
2.1		Земельный участок 1 – 38 324 м ²
2.2		Земельный участок 2 – 38 291 м ²
2.3		Земельный участок 3 – 6 381 м ²
2.4		Земельный участок 4 – 12 642 м ²
2.5		Земельный участок 5 – 40 056 м ²
		Земельный участок 6 – 15 155 м ²
		Земельный участок 7 – 120 039 м ²
		Земельный участок 8 – 2 200 м ²
		Земельный участок 9 – 15 155 м ²
		Земельный участок 10 – 12 172 м ²
2.6		Земельный участок 11 – 30 542 м ²
		Земельный участок 12 – 8 169 м ²
		Земельный участок 13 – 3 557 м ²
		Земельный участок 14 – 118 031 м ²
		Земельный участок 15 – 7 321 м ²
3	Местоположение земельных участков	Ставропольский край, г. Пятигорск, в границах ул. Генерала Воронцова и автодорогой от Бештаугорского шоссе до территории в/ч 7427.
4	Кадастровые квартала, в границах которых располагаются образуемые земельные участки	26:33:060101
5	Способ образования земельных участков	Земельные участки 1 -15 образуются путем раздела земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 26:33:060101:206
6	Вид разрешенного использования	Земельный участок 1 – Многоэтажная жилая застройка Земельный участок 2 – Многоэтажная жилая застройка Земельный участок 3 – Здравоохранение Земельный участок 4 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование Земельный участок 5 - Среднее и высшее

№ п/п	Показатель	Значение
		профессиональное образование Земельный участок 6 – Многоэтажная жилая застройка Земельный участок 7 – Многоэтажная жилая застройка Земельный участок 8 – Объекты торговли Земельный участок 9 – Многоэтажная жилая застройка Земельный участок 10 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование Земельный участок 11 – Улично-дорожная сеть Земельный участок 12 – Улично-дорожная сеть Земельный участок 13 – Улично-дорожная сеть Земельный участок 14 – Улично-дорожная сеть Земельный участок 15 – Предоставление коммунальных услуг
7	Территориальная зона, в границах которой располагаются образуемые земельные участки	Земельные участки 1-15 – Многоэтажная жилая застройка (Ж-4)
8	Наличие зон с особыми условиями использования земельных участков	Земельный участок 1: - Охранная зона газораспределительного узла (частично), согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878. Земельный участок 7: - Охранная зона трансформаторной подстанции (частично), согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Земельный участок 14: - Охранная зона ВЛ 110кВ Л-10 ПС Машук - ПС 110*10кВ Бештау 26:33-6.784 (частично); - Охранная зона ПС 110/10 кВ "Бештау" 26:33-6.209 (частично); - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная ЛЭП РП-26 - ТП-611 (ф-352), Дл.=3179м. 26:33-6.1445 (частично).
9	Категория земель	Земли населенных пунктов

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
:206:3У1		
1	368051,99	1401449,16
2	367893,92	1401778,16
3	367799,28	1401732,69
4	367957,35	1401403,69
1	368051,99	1401449,16
::206:3У2		
5	367930,31	1401390,70
6	367772,24	1401719,70
7	367677,77	1401674,31
8	367835,66	1401345,23
5	367930,31	1401390,70
::206:3У3		
9	367702,34	1401569,62
10	367656,69	1401664,18
11	367578,19	1401626,47
12	367575,17	1401620,05
13	367678,58	1401558,21
9	367702,34	1401569,62
::206:3У4		
14	367765,74	1401733,22
15	367745,86	1401774,60
16	367744,99	1401776,08
17	367743,89	1401777,37
18	367742,57	1401778,47
19	367741,11	1401779,32
20	367666,61	1401814,37
21	367595,65	1401663,59
22	367608,59	1401657,72
14	367765,74	1401733,22
::206:3У5		
23	367897,79	1401796,66
24	367793,26	1402014,23
25	367750,40	1401993,64
64	367737,30	1401999,80
74	367696,41	1402019,05
26	367624,97	1401867,12
27	367753,88	1401806,46
28	367756,91	1401804,88
29	367759,78	1401803,04
30	367762,50	1401800,96
31	367763,78	1401799,84
32	367765,02	1401798,67
33	367766,21	1401797,44
34	367767,34	1401796,16
35	367769,44	1401793,47
36	367771,30	1401790,60
37	367772,90	1401787,59
38	367792,79	1401746,21

23	367897,79	1401796,66
::206:3Y7		
39	367562,34	1401628,01
40	367653,04	1401820,76
41	367557,78	1401865,58
42	367535,30	1401876,51
43	367490,17	1401897,78
44	367480,88	1401923,61
45	367501,96	1401968,43
46	367512,46	1401991,47
47	367557,16	1402086,48
48	367371,17	1402174,00
49	367382,56	1402136,12
50	367351,54	1402126,20
51	367283,59	1402146,77
52	367228,07	1402028,77
53	367290,39	1401853,25
54	367316,27	1401821,16
55	367356,93	1401773,49
56	367364,42	1401765,83
57	367372,16	1401758,42
58	367380,15	1401751,28
59	367388,39	1401744,42
60	367432,21	1401713,51
61	367452,29	1401700,11
62	367473,31	1401686,07
63	367533,07	1401646,17
39	367562,34	1401628,01
::206:3Y8		
42	367535,30	1401876,51
43	367490,17	1401897,78
44	367480,88	1401923,61
45	367501,96	1401968,43
42	367535,30	1401876,51
::206:3Y9		
64	367738,14	1402001,62
65	367752,61	1402022,44
66	367772,07	1402031,79
67	367701,04	1402179,63
68	367622,20	1402154,23
69	367584,42	1402073,95
70	367539,60	1401978,70
71	367576,65	1401961,26
72	367587,99	1401929,77
73	367570,56	1401892,72
26	367624,97	1401867,12
74	367696,41	1402019,05
64	367738,14	1402001,62
::206:3Y10		
75	367571,21	1402097,55
76	367593,52	1402144,97
77	367576,58	1402139,54
78	367556,77	1402199,61
79	367546,96	1402212,51

80	367531,07	1402220,34
81	367514,84	1402222,72
82	367410,58	1402193,79
83	367402,62	1402176,88
75	367571,21	1402097,55
:206:3Y6		
142	367508,57	1401542,53
143	367542,53	1401597,29
144	367363,96	1401716,37
145	367331,54	1401667,72
146	367335,68	1401655,67
147	367353,35	1401641,64
148	367386,25	1401614,20
149	367426,44	1401575,00
150	367463,32	1401574,26
151	367477,78	1401565,92
152	367478,82	1401565,15
153	367482,02	1401560,95
154	367484,51	1401557,82
155	367495,18	1401550,92
156	367498,88	1401549,41
142	367508,57	1401542,53
:206:3Y11		
4	367957,35	1401403,69
3	367799,28	1401732,69
38	367792,79	1401746,21
37	367772,90	1401787,59
36	367771,30	1401790,60
35	367769,44	1401793,47
34	367767,34	1401796,16
33	367766,21	1401797,44
32	367765,02	1401798,67
30	367763,78	1401799,84
29	367762,50	1401800,96
28	367759,78	1401803,04
27	367756,91	1401804,88
26	367753,88	1401806,46
73	367624,97	1401867,12
72	367570,56	1401892,72
71	367587,99	1401929,77
70	367576,65	1401961,26
69	367539,60	1401978,70
68	367622,20	1402154,23
76	367593,48	1402144,98
75	367571,17	1402097,57
47	367557,16	1402086,48
46	367512,46	1401991,47
45	367501,96	1401968,43
42	367535,30	1401876,51
41	367557,78	1401865,58
40	367653,04	1401820,76
20	367666,61	1401814,37
19	367741,11	1401779,32
18	367742,57	1401778,47

17	367743,89	1401777,37
16	367744,99	1401776,08
15	367745,86	1401774,60
14	367765,74	1401733,22
6	367772,24	1401719,70
5	367930,31	1401390,70
4	367957,35	1401403,69
:206:3Y12		
2	367893,93	1401778,16
166	367904,29	1401783,14
23	367897,79	1401796,66
38	367792,79	1401746,21
3	367799,28	1401732,69
2	367893,93	1401778,16
:206:3Y13		
6	367772,24	1401719,70
14	367765,74	1401733,22
22	367608,60	1401657,72
21	367595,65	1401663,59
20	367666,61	1401814,37
40	367653,04	1401820,76
39	367562,34	1401628,01
12	367575,17	1401620,05
11	367578,19	1401626,47
10	367656,69	1401664,18
7	367677,77	1401674,31
6	367772,24	1401719,70
:206:3Y14		
47	367557,16	1402086,48
75	367571,17	1402097,57
83	367402,62	1402176,88
82	367410,58	1402193,79
23	367368,71	1402182,17
48	367371,17	1402174,00
47	367557,16	1402086,48
:206:3Y15		
10	368137,26	1401360,80
11	368125,64	1401385,82
12	368118,64	1401389,23
13	368112,75	1401393,36
14	368106,46	1401400,16
15	368101,22	1401408,37
16	367965,85	1401674,06
17	367725,20	1402187,41
67	367701,04	1402179,63
66	367772,07	1402031,79
65	367752,61	1402022,44
64	367737,30	1401999,80
25	367750,40	1401993,64
24	367793,26	1402014,23
23	367897,79	1401796,66
166	367904,29	1401783,14
2	367893,93	1401778,16
1	368051,99	1401449,16

4	367957,35	1401403,69
5	367930,31	1401390,70
8	367835,66	1401345,23
7	367677,77	1401674,31
10	367656,69	1401664,18
9	367702,34	1401569,62
13	367678,58	1401558,21
12	367575,17	1401620,05
39	367562,34	1401628,01
63	367533,07	1401646,17
62	367473,31	1401686,07
61	367452,29	1401700,11
60	367432,21	1401713,51
59	367388,39	1401744,42
58	367380,15	1401751,28
57	367372,16	1401758,42
56	367364,42	1401765,83
55	367356,93	1401773,49
54	367316,27	1401821,16
53	367290,39	1401853,25
52	367228,07	1402028,77
51	367283,59	1402146,77
26	367263,29	1402152,91
27	367218,60	1402140,52
28	367208,62	1402138,86
29	367205,69	1402138,81
30	367197,91	1402139,76
31	367195,26	1402140,45
32	367188,00	1402143,38
33	367185,61	1402144,73
34	367179,36	1402149,44
35	367172,58	1402157,54
36	367171,19	1402159,90
37	367167,78	1402168,03
38	367096,90	1402391,02
39	367083,92	1402410,52
40	367190,47	1402088,56
41	367216,58	1402097,39
42	367212,64	1402108,09
43	367234,24	1402115,97
44	367242,42	1402093,54
45	367220,82	1402085,66
46	367218,18	1402092,66
47	367192,04	1402083,83
48	367283,88	1401806,27
145	367331,54	1401667,72
144	367363,96	1401716,37
143	367542,53	1401597,29
142	367508,57	1401542,53
60	367519,23	1401534,97
61	367520,95	1401536,27
62	367522,68	1401537,51
63	367536,50	1401548,71
64	367546,51	1401533,59

65	367546,48	1401530,61
66	367538,75	1401525,95
67	367535,93	1401524,70
68	367534,58	1401522,04
69	367554,49	1401517,66
70	367612,42	1401504,85
71	367633,05	1401497,33
72	367661,81	1401469,47
73	367683,53	1401426,28
74	367684,27	1401426,55
75	367691,83	1401431,54
76	367701,12	1401419,12
77	367708,94	1401408,86
78	367714,02	1401400,50
79	367723,38	1401384,65
80	367743,28	1401352,68
81	367767,00	1401320,21
82	367770,12	1401315,96
83	367791,30	1401284,97
84	367795,91	1401287,82
85	367839,05	1401314,61
86	367951,57	1401253,46
87	367967,00	1401228,74
88	367969,13	1401225,32
89	367983,21	1401237,80
90	368009,26	1401261,68
91	368025,79	1401275,53
92	368066,16	1401309,48
10	368137,26	1401360,80
93	367980,04	1401331,70
94	367986,68	1401336,70
95	367981,75	1401343,38
96	367975,12	1401338,39
93	367980,04	1401331,70
97	367959,34	1401342,67
98	367965,96	1401347,67
99	367960,91	1401354,27
100	367954,29	1401349,26
97	367959,34	1401342,67
101	368094,68	1401408,33
102	368095,74	1401408,52
103	368096,36	1401409,39
104	368096,17	1401410,45
105	368095,30	1401411,07
106	368094,24	1401410,88
107	368093,62	1401410,01
108	368093,81	1401408,95
101	368094,68	1401408,33
109	368087,32	1401426,53
110	368088,38	1401426,70

111	368089,00	1401427,57
112	368088,83	1401428,63
113	368087,96	1401429,25
114	368086,90	1401429,08
115	368086,28	1401428,21
116	368086,45	1401427,15
109	368087,32	1401426,53
:206:3Y15		
157	367206,97	1402149,23
158	367215,79	1402150,64
159	367250,52	1402160,29
160	367117,98	1402359,36
161	367177,79	1402171,21
162	367180,85	1402164,00
163	367185,67	1402157,83
164	367191,93	1402153,12
165	367199,19	1402150,19
157	367206,97	1402149,23

Заместитель главы администрации
города Пятигорска, управляющий
делами администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина