

22.11.2023

№ 4507

Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с Решением Думы г. Пятигорска от 19.12.2013 № 48-36 РД «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О рекламе» на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска», Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации города Пятигорска договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключать по утвержденной форме.

3. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, учредителем которых является муниципальное образование город-курорт Пятигорск, заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в пределах своего ведения по утвержденной форме.

4. Признать утратившими силу постановление администрации города Пятигорска от 11.08.2015 № 3080 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска Никишина И.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 22.11.2023 №4507

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Пятигорск, Ставропольского края " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, именуемое в  
дальнейшем "Собственник", от имени и в интересах которого действует  
администрация города Пятигорска в лице заместителя главы администрации города  
Пятигорска \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О.,  
паспортные данные физического лица)

именуемое в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. руководителя, представителя)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование учредительного документа, иного документа,  
удостоверяющего права представителя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании

\_\_\_\_\_  
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник обязуется предоставить Владельцу рекламной конструкции

за плату право установки и эксплуатации рекламной конструкции \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(№ точки на Схеме размещения рекламных конструкций,  
адрес размещения, вид, формат и площадь рекламной конструкции)  
с общей площадью информационного поля \_\_\_\_\_ кв. м.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора устанавливается:  
с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. По истечении срока действия Договора обязательства Сторон  
прекращаются. Заключение договора на новый срок осуществляется по  
результатам конкурса.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы по Договору составляет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей в год, без учета НДС.

3.2. Плата вносится Владельцем рекламной конструкции в безналичном порядке с момента подписания Договора путем перечисления	1/4
_____ годового _____ размера _____ платы	в

ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

3.3. Размер платы по Договору подлежит ежегодному изменению с учетом  
уровня инфляции на текущий финансовый год, установленный в Федеральном  
законе о федеральном бюджете на соответствующий год в одностороннем  
(уведомительном) порядке.

3.4. Помимо оплаты, предусмотренной пунктом 3.1 Договора, Владелец  
рекламной конструкции несет расходы по оплате коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_.

Размер, порядок и сроки внесения указанных выше платежей определяются на  
основании договоров, заключенных Владельцем рекламной конструкции с  
поставщиками услуг, или на основании договоров о компенсации коммунальных  
платежей, заключенных с лицом, заключившим договоры с поставщиками  
коммунальных услуг.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции:

4.1.1. Владелец рекламной конструкции имеет право:

- 1) на установку рекламной конструкции после получения разрешения в администрации города Пятигорска;

2) на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

#### 4.1.2. Владелец рекламной конструкции обязан:

- 1) своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные Договором;
- 2) не допускать повреждения недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, при повреждении устранить их за счет собственных средств в срок, указанный в предписании Собственника;
- 3) содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, незамедлительно устранять технические и физические недостатки;
- 4) не позднее 30 дней уведомить Собственника в письменной форме об изменении своих реквизитов, а также о переизбрании единоличного исполнительного органа с предоставлением заверенных копий соответствующих документов;
- 5) осуществить демонтаж рекламной конструкции после истечения срока действия Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным и привести недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние.

#### 4.2. Права и обязанности Собственника:

##### 4.2.1. Собственник вправе:

- 1) осуществлять контроль за исполнением Владелльцем рекламной конструкции условий Договора;
- 2) отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Владелльцем рекламной конструкции обязанностей по Договору.

##### 4.2.2. Собственник обязан:

- 1) обеспечить Владелльцу рекламной конструкции беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, для осуществления им прав владельца рекламной конструкции, в том числе установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа;
- 2) своевременно уведомить Владелльца рекламной конструкции об изменении размера платы по Договору;
- 3) известить Владелльца рекламной конструкции об изменении своих реквизитов путем опубликования объявления в официальном печатном издании органа местного самоуправления.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

5.2. При изменении Размера платы по Договору в соответствии с п. 3.3 Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется. Об изменении размера платы по Договору Собственник направляет Владельцу рекламной конструкции письменное Уведомление.

5.3. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.4. Собственник вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 4.1.2 Договора, в случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

5.4.1. Об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Собственник уведомляет Владельца рекламной конструкции письменным уведомлением, направленным заказным письмом с уведомлением о вручении либо врученным лично.

5.5. Если Владелец рекламной конструкции несвоевременно демонтировал рекламную конструкцию либо не привел в первоначальное состояние недвижимое имущество, к которому была присоединена рекламная конструкция, Собственник вправе потребовать внесения платы по Договору за все время просрочки, возмещения убытков и компенсации расходов.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ.

6.2. За несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы по Договору Владелец рекламной конструкции выплачивает Собственнику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера несвоевременно внесенной платы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке на счет, указанный в п. 3.2 Договора.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2. Споры, вытекающие из Договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в арбитражном суде Ставропольского края. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье,

подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Пятигорском городском суде или у мирового судьи г. Пятигорска Ставропольского края.

7.3. Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1.

---

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Протокол об итогах торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

9.2.

---

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник

администрация г. Пятигорска  
г. Пятигорск, пл. Ленина, 2  
ИНН 2632005649  
ОКПО 22129378, ОКОНХ 97610  
тел. \_\_\_\_\_,  
адрес эл. почты:

Владелец рекламной конструкции  
Наименование:

Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРН  
р/сч.  
банк  
тел., факс:  
адрес эл. почты:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

С правилами благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель главы администрации  
города Пятигорска, управляющий  
делами администрации города Пятигорска

А.А.Мальгина