

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 22.09.2023 № 3549

Основные показатели земельных участков

№ п/п	Показатель	Значение
1	Количество образованных земельных участков	9
2	Количество контуров земельных участков	26:33:030101:198:ЗУ1 — 1 контур, 26:33:030101:198:ЗУ2 — 1 контур, 26:33:030101:198:ЗУ3 — 1 контур, 26:33:030101:198:ЗУ4 — 1 контур, 26:33:030101:198:ЗУ5 — 1 контур, 26:33:030101:198:ЗУ6 — 1 контур, 26:33:030101:198:ЗУ7 — 1 контур, 26:33:030101:286:ЗУ1 — 1 контур, 26:33:030101:286:ЗУ2 — 1 контур.
3	Площадь земельных участков	26:33:030101:198:ЗУ1 — 856 м <sup>2</sup> , 26:33:030101:198:ЗУ2 — 856 м <sup>2</sup> , 26:33:030101:198:ЗУ3 — 855 м <sup>2</sup> , 26:33:030101:198:ЗУ4 — 1170 м <sup>2</sup> , 26:33:030101:198:ЗУ5 — 1126 м <sup>2</sup> , 26:33:030101:198:ЗУ6 — 1030 м <sup>2</sup> , 26:33:030101:198:ЗУ7 — 600 м <sup>2</sup> , 26:33:030101:286:ЗУ1 — 1200 м <sup>2</sup> , 26:33:030101:286:ЗУ2 — 956 м <sup>2</sup> .
4	Местоположение земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 26:33:030101:198:ЗУ1 - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район Новопятигорского озера, дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад";</li> <li>• 26:33:030101:198:ЗУ2 - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район Новопятигорского озера, дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад";</li> <li>• 26:33:030101:198:ЗУ3 - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район Новопятигорского озера, дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад";</li> <li>• 26:33:030101:198:ЗУ4 - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район</li> </ul>

№ п/п	Показатель	Значение
		<p>Новопятигорского озера, дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 26:33:030101:198:3У5 - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район Новопятигорского озера, дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад";</li> <li>• 26:33:030101:198:3У6 - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район Новопятигорского озера, дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад";</li> <li>• 26:33:030101:198:3У7 - Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район Новопятигорского озера, дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад";</li> <li>• 26:33:030101:286:3У1 — Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район водозаборных сооружений, "Скачки-2" дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад";</li> <li>• 26:33:030101:286:3У2 — Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, район водозаборных сооружений, "Скачки-2" дачное некоммерческое товарищество "Ботанический сад".</li> </ul>
5	Кадастровые кварталы, в границах которых располагаются образуемые земельные участки	26:33:030101
6	Способ образования земельных участков	Земельные участки образуются: 1. Путем раздела с сохранением исходного земельных участков в измененных границах.
7	Вид разрешенного использования	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
8	Территориальная зона, в границах которой располагаются образуемые земельные участки	Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Показатель	Значение
9	Наличие зон с особыми условиями использования территории	Третья зона горно-санитарной охраны г. Пятигорска (санитарная полоса отчуждения)
10	Категория земель	Земли населенных пунктов

**Координаты поворотных точек, длин линий и дирекционных углов формируемых земельных участков**

26:33:030101:286:ЗУ1

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
1	366811,19	1398860,92		
2	366799,25	1398883,49	25,53	117°88'
3	366783,42	1398913,46	33,89	117°84'
4	366783,45	1398923,83	10,37	89°83'
5	366770,11	1398923,73	13,34	180°43'
6	366765,02	1398913,62	11,32	243°28'
7	366769,82	1398888,78	25,30	280°94'
8	366778,30	1398877,76	13,91	307°58'
1	366811,19	1398860,92	36,95	332°89'

Площадь участка 1200 кв.м

26:33:030101:286:ЗУ2

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
9	366852,03	1398783,13		
10	366840,26	1398806,82	26,45	116°42'
11	366840,32	1398829,92	23,10	89°85'
12	366826,40	1398831,51	14,01	173°48'
13	366813,04	1398796,19	37,76	249°28'
9	366852,03	1398783,13	41,12	341°48'

Площадь участка 956 кв.м

26:33:030101:198:ЗУ1

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
14	365741,96	1399399,08		
15	365710,33	1399422,38	39,29	143°62'
16	365701,80	1399420,75	8,68	190°82'
17	365685,00	1399418,09	17,01	189°00'
18	365701,63	1399403,85	21,89	319°43'
19	365718,25	1399389,60	21,89	319°39'
14	365741,96	1399399,08	25,53	21°79'

Площадь участка 856 кв.м

26:33:030101:198:ЗУ2

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
18	365701,63	1399403,85		
17	365685,00	1399418,09	21,89	139°43'
20	365672,93	1399416,17	12,22	189°04'
21	365644,06	1399411,65	29,22	188°90'
22	365662,70	1399391,37	27,55	312°59'
18	365701,63	1399403,85	40,88	17°77'

Площадь участка 856 кв.м

26:33:030101:198:ЗУ3

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
19	365718,25	1399389,60		
18	365701,63	1399403,85	21,89	139°39'
22	365662,70	1399391,37	40,88	197°77'
23	365678,84	1399373,81	23,85	312°59'
19	365718,25	1399389,60	42,46	21°83'

Площадь участка 855 кв.м

26:33:030101:198:ЗУ4

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
24	365746,32	1399363,06		
25	365775,79	1399375,65	32,05	23°13'
26	365771,35	1399385,15	10,49	115°05'
27	365766,98	1399385,15	4,37	180°00'
28	365762,05	1399385,33	4,93	177°91'
29	365693,66	1399357,77	73,73	201°95'
30	365704,78	1399345,58	16,50	312°37'
31	365716,45	1399350,38	12,62	22°36'
24	365746,32	1399363,06	32,45	23°00'

Площадь участка 1170 кв.м

26:33:030101:198:ЗУ5

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
32	365831,77	1399355,16		
33	365789,45	1399381,12	49,65	148°47'
25	365775,79	1399375,65	14,71	201°82'
34	365792,58	1399339,74	39,64	295°06'
32	365831,77	1399355,16	42,11	21°48'

Площадь участка 1126 кв.м

26:33:030101:198:ЗУ6

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
35	366578,36	1399464,15		
36	366565,59	1399486,01	25,32	120°29'
37	366542,24	1399539,15	58,04	113°72'
38	366533,01	1399535,09	10,08	203°74'
39	366538,75	1399511,00	24,76	283°40'
40	366569,08	1399457,36	61,62	299°49'
35	366578,36	1399464,15	11,50	36°19'

Площадь участка 1030 кв.м

26:33:030101:198:ЗУ7

Номер межевого знака	Координаты точек, м		Длины сторон, м	Дирекционные углы
	X	Y		
41	366644,86	1399437,10		
42	366613,66	1399469,40	11,34	265°45'
43	366612,76	1399458,10	29,09	136°59'
44	366591,63	1399478,09	20,58	129°40'
45	366578,57	1399493,99	21,99	296°79'
46	366588,48	1399474,36	28,08	318°41'
47	366609,48	1399455,72	33,60	318°41'
48	366634,61	1399433,42	10,89	19°75'
41	366644,86	1399437,10	44,91	134°01'

Площадь участка 600 кв.м

Заместитель главы администрации  
города Пятигорска, управляющий  
делами администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина