

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Широкая, 34 (Барсемян М.Г.)

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение Барсемяна М.Г., -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 8 февраля 2024 года по 29 февраля 2024 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4), «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) земельного участка с кадастровым номером 26:33:100314:19 и видом разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки. Предприятия, связанные с предпринимательской деятельностью (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами. Магазины», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Широкая, 34, принадлежащего на праве собственности Барсемяну Михаилу Геворковичу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 8 февраля 2024 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта

Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов