

04.09.2023

№ 3288

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 357528, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Пальмиро Тольятти, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, отчетом об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка от 24.07.2023 г. № 433-07/2023, составленного независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, в электронной форме, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, выступить – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

3. Установить начальную цену (ежегодный размер арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение
к постановлению администрации
города Пятигорска
от 04.09.2023 № 3288_____

Перечень
земельных участков

| № п/п | Наименование | Местоположение | Площадь (м ²) | Начальная цена (ежегодный размер арендной платы), руб. | Срок аренды | Примечание |
|-------|--|---|---------------------------|--|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:080138:415 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание | 357528, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Пальмиро Тольятти | 1 646 | 349 650 | 30 месяцев | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. В пределах земельного участка расположен канализационный выпуск (кадастровый номер сооружения 26:33:000000:19087) и водопроводный ввод (кадастровый номер сооружения 26:33:000000:19088) |

Заместитель главы администрации
города Пятигорска,

управляющий делами администрации
города Пятигорска

А.А.Мальгина