

26.08.2024

№ 3260

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельных участках по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 8, ул. Пастухова, 10 (Абрамов Ю.А.)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение Абрамова Ю.А., -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 29 августа 2024 года по 12 сентября 2024 года по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:33:130511:338 и 26:33:130511:340, расположенных в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства и видами разрешенного использования «Под жилую застройку, под жилым домом» и «Под жилую застройку» соответственно, расположенных по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Пастухова, 8 и ул. Пастухова, 10, принадлежащими Абрамову Юрию Азарьяновичу на праве собственности (26:33:130511:338) и на праве аренды (26:33:130511:340), с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:130511:338 – 64 %;

отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:130511:338 и 26:33:130511:340 – 0 метров.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 29 августа 2024 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко