

30.08.2023

№ 3232

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, с учетом внесенных в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, с учетом ранее внесенных изменений постановлениями администрации города Пятигорска от 14.12.2021 № 4698, от 13.04.2022 № 1156, от 29.08.2022 № 3305, от 28.06.2023 № 2220, следующие изменения.

1.1. Дополнить Главу 6. «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки в городе-курорте Пятигорске» статьёй 17¹ следующего содержания:

«Статья 17¹. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального

строительства подлежит согласованию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах территорий, в отношении которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отображаются на отдельной карте. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ставропольского края.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

6. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

7. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным

кодексом Российской Федерации.».

1.2. В статье 20 пункты:

1.1. «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства;

1.2. «Ж-2» Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

1.3. «Ж-3» Среднеэтажная жилая застройка;

1.4. «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка;

1.5. «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки;

2.1. «Од» Предпринимательство;

2.2. «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства;

2.3. «Ко» Религиозное использование;

3.1. «П» Производственная деятельность;

3.2. «К» Коммунальное обслуживание;

4.1. «Т-1» Железнодорожный транспорт;

4.2. «ТК» Транспортно-коммунальная;

5.1. «СХ-1» Сельскохозяйственное использование;

5.2. «СХ-2» Ведение садоводства;

6.1. «Р-1» Зона отдыха (парки, скверы);

6.2. «Р-1/2» Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства);

6.3. «Р-2» Рекреация (городские леса);

6.4. «Р-3» Курортная деятельность;

6.5. «Р-3/1» Курортная деятельность и существующая жилая застройка;

7.1. «С-1» Зона обеспечения обороны и безопасности;

7.2. «С-2» Ритуальная деятельность;

7.3. «С-3» Специальная деятельность

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов