

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, д. 148 (Карапетян А.С.)

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение Карапетяна А.С., -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 10 февраля 2022 года по 3 марта 2022 года по предоставлению разрешения на:

1) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150317:299 и видом разрешенного использования «Для объектов жилой застройки, под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 148, принадлежащего Карапетяну Артуру Сергеевичу на праве аренды, на вид разрешенного использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 148, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1.2 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 10 февраля 2022 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов